

ELŐTERJESZTÉS

A Kunhegyes 435/A hrsz.-ú egyéb épület iroda besorolású ingatlan vagyonhasznosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunhegyes 435/A helyrajzi számú, egyéb épület iroda besorolású, 339 m² területű, természetben a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatt található ingatlant, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 26-ai ülésén a 109/2022. (V. 26.) számú határozatával értékesítésre kijelölte.

Az Önkormányzat 2022. június 2-án a 128/2022.(VI.02.) Kt. határozattal, majd a 165/2022.(VII.28.) Kt. határozattal a Képviselő-testület jóváhagyta a versenytárgyalás kiírásának feltételeit, hirdetményét 49.000.000 Ft-os kezdő árral. A hirdetményekben szereplő határidőig pályázat nem érkezett egyik esetben sem.

Az ingatlan új forgalmi értékének megismerése érdekében a versenytárgyalás lefolytatásához új értékbecslés készítéséről gondoskodott. A Képviselő-testület a 8/2023.(I.25.) Kt. határozattal jóváhagyta az új értékbecslést.

Az Önkormányzat 2023. február 14-én a 20/2023.(II.14.) Képviselő- testületi határozatával jóváhagyta a 435/A hrsz.-ú egyéb épület értékbecslésének elfogadását és versenytárgyalásra bocsátását. A kiírásban a **pályázat benyújtásának határideje: 2023. április 17-e.**

2023.március 22-én a NAGYKUN-HÚS Kft. írásos kérelemmel fordult Kunhegyes Város Önkormányzatához, melyben előadja, hogy a Kossuth Lajos u. 41. szám alatt üzemelő „Húsvár” megnevezésű mintaboltjukat Húsvéti ünnepek után szeretnék felújítani és a Szabadság tér 11. alatt lévő ingatlanuk után ezt az épületet szebbé, újabbá tudják varázsolni. Ennek megvalósulása érdekében bérbe kívánják venni az Önkormányzat tulajdonát képező 435/A helyrajzi szám alatt nyilvántartott Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58-60 szám alatt nyilvántartott, egyéb épület iroda besorolású ingatlan egy részét.

A bérlet időtartama előreláthatólag **2023. április 10-től 2023. május 31-ig** terjedő időszakra jönne létre.

A kérelemben szerelő bérleti időszak ütközik a pályázat benyújtásának határidejével, ezért 435/A Hrsz.-ú bérbeadásáról dönteni a 20/2023.(II.14.) Képviselő- testületi határozat hatályon kívül helyezésével lehet. Az ingatlan későbbi versenytárgyalásra bocsátása új eljárás keretében független igazságügyi ingatlanszakértő bevonásával valósulna meg.

Melléklet: kérelem, alaprajz

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület véleményét az ingatlan bérbeadásával a határozat hatályon kívül helyezésével és igazságügyi szakértő bevonásával kapcsolatban!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet előterjesztésem megtárgyalására!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület támogatását!

__/2023.(__. __) Kt. határozat

A Kunhegyes 435/A hrsz.-ú egyéb épület iroda besorolású ingatlan vagyonhasznosításáról

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatoktól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva:

- **20/2023.(II.14.) Képviselő- testületi határozatát hatályon kívül helyezi.**
- **A folyamatban lévő versenytárgyalási eljárást visszavonja.**

2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.02.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésében rögzített feladat és hatáskörébe tartozó ügyben eljárva:

Nagykun-Hús (székhely: 5340. Kunhegyes, Kísér út 1. adószám: 10747955-2-16, cégjegyzékszám: 16 09 005965) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 5340. Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58-60 (435/A. hrsz.) ingatlannal kapcsolatos bérleti kérelmet az **alábbi feltételekkel elfogadja:**

- A bérleti jogviszony kezdete: 2023.04.10.
- A bérleti jogviszony vége 2023. 05.31. (meghosszabbítható)
- A bérleti díj mértéke: 100.000 Ft+Áfa/hó, azaz Egyszázezer+ Áfa/ hónap amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.
- A bérlő feladata a tevékenységéhez szükséges engedélyek beszerzése.

3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatoktól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltakra, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzatában foglaltakra a kunhegyesi 435/A hrsz.-ú, egyéb épület iroda besorolású, 339 m2 alapterületű, természetben a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatt található ingatlan későbbi értékesítéséhez, a megfelelő versenytárgyalási feltételek meghatározásához **független igazságügyi ingatlanszakértő kiválasztását javasolja.**

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert az ingatlan bérbeadásával és független igazságügyi ingatlanszakértő kiválasztásával kapcsolatos feladatok elvégzésére.

A versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján (www.kunhegyes.hu) és azzal egyidejűleg ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon, **törölni** kell.

Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: 2023. március 31.


Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
7. Nagykun-Hús Kft. (5340. Kunhegyes, Kisér út 1)

Kunhegyes, 2023. március 29.


Szabó András
Polgármester

Készítette:


.....

Jóváhagyta:


.....
Barta Ferenc
Jegyző

NAGYKUN-HÚS KFT. - HU 452 EK
5340 Kunhegyes, Kisér út 1. sz.
Tel: 59/326-115 Fax: 59/335-027
www.nagykunhus.hu



Tisztelt Képviselő Urak és Hölgyek!

Tisztelt Önkormányzat!

A Kossuth Lajos u. 41. szám alatt üzemelő, Húsvár névre hallgató mintaboltunkat Húsvét után szeretnénk felújítani, hogy a Szabadság tér 11. alatt lévő ingatlanunk után ezt az épületünket is szebbé, újabbá tudjuk varázsolni.

Ennek megvalósulása érdekében, mivel tudomásunkra jutott, hogy az ingatlanunkkal szemben; a Kossuth Lajos u. 58-60., 435/A helyrajzi szám alatti, önkormányzati tulajdonú ingatlant eladásra kínálnák, emiatt üzletünk felújításának erejéig szeretnénk ezt részlegesen bérbe venni. Ahogyan ezt Ollári Balázs Úrral 03.22-én személyesen is egyeztettük.

Az időtartam előreláthatólag 04.10-től 05.31-ig tartana.


Kérném ezen kérelmünket a 03.30-án tartandó képviselő-testületi ülésen elbírálni szíveskedjenek.

Várom döntéshozatalukat a pozitív elbírálás reményében, segítségüket a közös együttműködésünkben Kunhegyes főterének szebbé tételéért!

Kunhegyes, 2023.03.22

Tisztelettel,

Nagykun-Hús Kft.
5340 Kunhegyes, Kisér u. 1.
Adószám: 10747955-2-16


Szegedi Sándor
ügyvezető igazgató
NAGYKUN-HÚS KFT.

