

E L Ő T E R J E S Z T É S

az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Malom utca 1/a. 2. ajtó 1585/1 hrsz.) lakásbérleti szerződésének megkötéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Kovács Ilona (szn.: Kovács Ilona, szül: Karcag, 1970.12.07.an: Tóth Ilona) nehéz körülmények között él 5340 Kunhegyes, **Malom utca 1/a 2 ajtó.** alatti önkormányzati bérlakásban. A lakásbérleti szerződés szerint bérleti jogviszonya 2023. március 31- én lejár. A bérlő kérelmet terjesztett elő Kunhegyes Önkormányzatához szerződése hosszabbításához. Kérelméhez mellékelte jövedelemigazolásából kitűnik, hogy egyszerűsített foglalkozásból származó munkabére 143.000 Ft. Nevezett vagyontalan, résztulajdonú ingatlannal, nagy értékű ingósággal nem rendelkezik, szociális bérletre vonatkozó jogosultsága rendkívüli szociális helyzetére való tekintettel fennáll. Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek nincs lakbér és közműtartozása.

A bérlő az ingatlant ismeri azt további bérletre elfogadja.

Mellékletek:

Kérelem

Lakásbérleti szerződés- MINTA

Jövedelemigazolás

Tisztelt Képviselőtestület! Kérem véleményüket a lakás bérbeadásával kapcsolatosan!

...../..... (.....) **K t. h a t á r o z a t**

az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Malom utca 1/a. 2. ajtó 1585/1 hrsz.) lakásbérleti szerződésének megkötéséről

„A” VÁLTOZAT

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.2.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Kovács Ilona (szn.: Kovács Ilona, szül: Karcag, 1970.12.07.an: Tóth Ilona) lakóingatlannal kapcsolatos kérelmének helyt ad és a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5340. Malom utca 1/a 2 ajtó (1585/1 Hrsz.) alatti ingatlan **lakásbérleti szerződés megkötéséhez hozzájárul** az alábbi feltételekkel:

1. A lakásbérleti szerződés **2 év** időtartamra megkötendő
2. A megkötendő lakásbérleti időszakának kezdete: **2023. április 01.**
3. A megkötendő lakásbérleti időszakának vége: **2025. március 31.**
4. A lakásbérleti díj összege **2.000/hó** azaz: **Kettőezer** forint/hónap,
5. A bérlő köteles a megkötendő lakásbérleti szerződés feltételeit betartani.
6. A bérlő vállalja, a lakás tisztasági festését, állagmegóvását.
7. A jövőben keletkező esetleges tartozás rendezése esetére hozzájárul, hogy részére nyújtott lakásfenntartási támogatás/ munkabér összegéből levonásra kerüljön.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

B" VÁLTOZAT


Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.2.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Kovács Ilona (szn.: Kovács Ilona, szül: Karcag, 1970.12.07.an: Tóth Ilona) lakóingatlanl kapcsolatos kérelmének helyt ad és a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő 5340. Malom utca 1/a 2 ajtó (1585/1 Hrsz.) alatti ingatlan **lakásbérleti szerződés megkötéséhez nem járul hozzá.**

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Kovács Ilona (5340 Kunhegyes, Péntekút utca 18. 2 ajtó)
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2023. március 23.


Szabó András
polgármester

Készítette:  Ollári Balázs

Jóváhagyta: 

KÉRELEM

Én Kovács Ilona azzal a
kérelem fordulok önökhöz hogy a
szükségletés további használatát
igényelni tudjam. Mivel nincs
hárd menjek, kevés a zöldelmem,
betegecs vagyok szükségem van
a tándai szükségletésre továbbra is.

Tisztelettel

Kovács Ilona

Kiadva 2023.05.12.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS -MINTA

amely létrejött **KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.; adószám: 15733005-2-16; képviseli: Szabó András polgármester), mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről **Kovács Ilona** (szn.: Kovács Ilona, szül.: Karcag, 1970.12.07. an. Tóth Ilona) 5340 Kunhegyes, Péntekút utca 18. szám alatti lakos, mint bérbevevő (továbbiakban: Bérbevevő) között alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

- 1 A Bérbeadó bérbe adja, a Bérbevevő pedig bérbe veszi a Kunhegyes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő Kunhegyes, **1585/1** helyrajzi szám alatt felvett, **5340 Kunhegyes, Malom utca 1/A** szám 2. ajtó alatti önkormányzati lakást. A bérbevett lakás 1 szoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba összesen 40 m² nagyságú. A Bérelő jogosult az udvar használatára.
- 2 A bérleti jogviszony **2023. április 1.** napján veszi kezdetét és **2025. március 31.** napjáig áll fenn. A bérleti jogviszonyt a Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik. A Bérbeadó a bérleti jogviszonyt a lejárat előtt is 30 napos felmondási idővel indoklás nélkül a hónap végére felmondhatja. A bérleti jogviszony a feltételek fennállása esetén, a bérelő külön kérése alapján meghosszabbítható.
- 3 A lakásbérleti díj összege Kunhegyes Város Önkormányzatának/202... (.....) **Képviselő-testületi** határozata alapján: **2.000.- Ft/hó**, azaz Kettőezer/hónap forint. A lakásbérleti díjról szóló számlát a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal állítja ki, a befizetés a 11745145-15733005 számú bankszámlaszámára átutalással, vagy a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal által kiállított készpénz-átutalási megbízás alapján történik, melyet a Bérbevevő havonta minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. **A Bérbevevő a lakbért e szerződésben meghatározott időben és összegben köteles megfizetni, a lakbér meg nem fizetése a lakásbérleti szerződés felmondására ad okot.** Bérbeadó felhívja a bérelő figyelmét, hogy a fűtési szezon megkezdése előtt, mint az ingatlan használója, **köteles gondoskodni a fűtéstechnikai (kéményseprői) szolgáltatás igénybevételéről és megfizetéséről is.**
- 4 A Bérbevevő köteles viselni minden közműfogyasztás költségét. A közüzemi díjakat havonta utólag, minden hónap 15. napjáig köteles megfizetni. **A közműdíjak időbeni meg nem fizetése a lakásbérleti szerződés rendkívüli felmondására ad okot.** A bérlemény bérbeadási jogcíme: *szociális célú bérlakás*, komfortfokozata: *komfortos*.
- 5 A bérbe adott lakás csak lakás céljára használható, azt részben vagy egészben albérletbe adni, a lakásba valakit befogadni csak a Bérbeadó írásos nyilatkozatával lehet. A Bérbevevő köteles a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakásból két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban bejelenteni.
- 6 A Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, illetőleg a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer ellenőrzi, a Bérbevevő köteles biztosítani a lakásba történő bejutást, illetőleg tűrni az ellenőrzést. A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek a Bérbevevőt terhelik. A lakás Bérbevevő által elvégzett korszerűsítése és átalakítása a Bérbeadó előzetes írásos hozzájárulásával lehetséges. A Bérbevevő igazolt költségeit a lakbérbe – külön szerződés alapján – beszámíthatja.

- 7 Bérelő előzetesen hozzájárul, hogy a lakhatással kapcsolatban felmerülő esetleges jövőbeni tartozás keletkezése esetére, a lakásfenntartásra nyújtott települési támogatás beszámításra kerüljön.
- 8 A lakásbérleti szerződés megszűnése után a Bérbevevő a bérleményt tisztán, rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a bérbeadónak. A bérleti jogviszony bármilyen módon történő megszűnése esetén a Bérbevevő kártalanításra, lelépési díjra, cserelakásra nem tarthat igényt, hanem köteles hozzátartozóival együtt a lakásból kiköltözni.
- 9 A bérelő hozzájárul a jövőben keletkező esetleges tartozás rendezése esetére a részére nyújtott lakásfenntartási támogatás/ munkabér összegéből levonásra kerüljön.
- 10 Az itt nem szabályozott kérdésekben a többször módosított a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény és Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzati tulajdonban álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.02.) rendelet előírásai az irányadóak.

Jelen lakásbérleti szerződés előírásait szerződő felek magukra nézve kötelezőnek elismerik, a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kunhegyes, 2023. március 23.

Kovács Ilona
bérbevevő

Szabó András
polgármester
bérbeadó

IGAZOLÁS
EGYSZERŰSÍTETT FOGLALKOZTATÁSBÓL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEMRŐL

Foglalkoztató adatai

Név: **Bojti Attila**
Székhely: 5300 Karcag, Damjanich utca 56
Adószám: 67999495-2-36

Egyszerűsített foglalkoztatott személy adatai

Név: **Kovács Ilona**
Lakcím: 5340 Kunhegyes, Péntek út 18
Adóazonosító jel: 8379602250
TAJ szám: 078 800 810

Az egyszerűsített foglalkoztatásból származó jövedelmek

Időszak -tól	-ig	Foglalkoztatás napjai	Típusa	Jövedelem	Közteher
2023.01.02	2023.01.02	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.03	2023.01.03	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.04	2023.01.04	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.05	2023.01.05	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.09	2023.01.09	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.10	2023.01.10	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.11	2023.01.11	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.12	2023.01.12	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.16	2023.01.16	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.18	2023.01.18	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.24	2023.01.24	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.25	2023.01.25	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.26	2023.01.26	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.01.30	2023.01.30	1	Mezőgazdasági idénymunka	13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.01	2023.02.01	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.02	2023.02.02	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.06	2023.02.06	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.09	2023.02.09	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.13	2023.02.13	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.14	2023.02.14	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.15	2023.02.15	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.16	2023.02.16	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.21	2023.02.21	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.22	2023.02.22	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
2023.02.24	2023.02.24	1	Mezőgazdasági idénymunka	* 13 000 Ft	1 200 Ft
Összesen		25		325 000 Ft	30 000 Ft
* - ebből olyan időszak, melyre legalább a garantált bér 87%-a jár:		11		143 000 Ft	13 200 Ft

Karcag, 2023.03.14

BOJTI ATTILA - EV
5300 Karcag, Damjanich u. 56.
Nyilvántartási szám: 51070128
Adószám: 67999495-2-36
PAN: 8611600000000000008540961
SWIFT: GIBAHUHB
(foglalkoztató)

Jelen igazolás egy példányát átvettem:

Karcag, 2023.03.14

(foglalkoztatott)