

Kunhegyes Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú, „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálatához és az azt megalapozó vizsgálat és örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítésének elkészítéséhez, vállalkozás kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunhegyes Város Önkormányzata 2015. évben elkészítette Kunhegyes Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: ITS) és az azt Megalapozó Vizsgálatot, amelynek felülvizsgálata 2018-ban a 121/2018. (V.29.) Kt. határozattal elfogadásra került.

Kunhegyes Város Önkormányzata a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz) keretében a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú, „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázata támogatásban részesült, melyhez elvárasként rögzítik, hogy a megvalósítási helyszíneknek szerepelniük és illeszkedniük kell a város Integrált Településfejlesztési Stratégiájához.

A városfejlesztési stratégiai dokumentumok **aktualizálása folyamatos feladat**, melyet jogszabály is előírhat (legalább 4 évente).

Tartalmi és eljárásrendi szempontok:

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről továbbá a Kormány 90/2012. (IV.26.) Korm. rendelete az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormány rendelet módosításáról a vonatkozó hatályos jogszabályok és kapcsolódó egyéb jogszabályok követelményei alapján, eljárásrendileg pedig a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet alapján, az abban foglalt tartalmi követelmények szerint szükséges elkészíteni.

Tervezési feladatok:

Tartalmat meghatározó főépítési/településtervezői feljegyzés:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Új Rendelet) 7.§ (7) bekezdés szerinti tartalmat meghatározó feljegyzés elkészítése.

- **1. Megalapozó vizsgálatok**

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal, a településrendezési eszköz részeként elkészült megalapozó vizsgálat kiegészítése az elmúlt évek váltoásaival, figyelembe véve a pályázat tartalmát, összhangban a tartalmat meghatározó feljegyzéssel.

A megalapozó vizsgálat egyes szakági fejezeteinek jogosult szaktervezővel történő kiegészítése a tartalmat meghatározó feljegyzés szerint.

A megalapozó vizsgálat integrált településfejlesztési stratégiával összefüggő fejezeteinek részletesebb kiegészítése (településrészek, szegregáció stb).

- **2. Településfejlesztési koncepció**

A Kormány 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott tartalommal készült a hatályos koncepció, melynek felülvizsgálata, módosítása az ITS felülvizsgálattal összhangban.

A koncepció tartalmazza a település jövőképét, a településfejlesztési elveket, a célokat SWOT - analízissel, az átfogó fejlesztést és a részcélokat, kiinduló adatokat a további tervezéshez, valamint a megvalósítás eszközeit és azok nyomon követését. Ezen fejezeteket bontja ki közép és rövidtávon az Integrált Településfejlesztési Stratégia.

A Településfejlesztési Koncepció felülvizsgálatát indokolja az új szakpolitikai keretekhez, az Európai Unió 2021-2027. közötti programozási időszakának célkitűzéseire, valamint a hazai fejlesztés politikai irányokhoz való illeszkedés vizsgálata, azokhoz való illeszkedés biztosítása.

- **3. Örökségvédelmi Hatástanulmány**

A településfejlesztési koncepcióhoz elkészült a 68/2018. (IV.9.) Korm. rendelet szerint a kulturális örökségvédelmi hatástanulmány a hatályos rendelet szerint régész szakértő bevonásával. Az örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítése régészeti szakértő bevonásával.

• **4. Integrált Településfejlesztési Stratégia**

Kunhegyes Város fejlesztési kereteit hosszú távon a Településfejlesztési Konceptió adja meg, amely Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2019. (VIII. 06.) határozatával fogadott el. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia a Településfejlesztési Konceptió által adott keretek megtartásával, a Konceptió célrendszerének rövid- és középtávú adoptálásával rögzíti a település tervezett beavatkozásait, projektjeit. A Város rendelkezésére álló Integrált Településfejlesztési Stratégia 2015. évben készült el, 2018. évben felülvizsgálatra került. Tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos Településfejlesztési Konceptió a városvezetés fejlesztési szándékait tartalmazza, és időben későbbi, mint a Stratégia felülvizsgálata, szükséges az Integrált Településfejlesztési Stratégia aktualizálása, a Településfejlesztési Konceptióhoz való illeszkedésének biztosítása. A fentiek alapján aktualizált Stratégia biztosítja Kunhegyes stratégiai fejlesztési dokumentumai közötti összhangot, a szakpolitikai keretekhez való illeszkedést és egyes, pályázati forrásokból megvalósítható projektek beillesztésével a pályázati rendszernek való megfelelést.

A fent meghatározott feladatok ellátására az alábbi cégektől kértünk és kaptunk árajánlatot:

1. HA Tervstúdió Kft. (1116 Zsurló köz 5.)

5.150.000 Ft + 1.390.500 Ft ÁFA= 6.540.500 Ft

2. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. (5000 Szolnok, Szántó Krt. 52.I.LH.2/5.)

3.950.000 Ft + 1.066.500 Ft ÁFA= 5.016.500 Ft

3. Urban Linea Tervező és Szolgáltató Kft. (4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10.)

4.790.000 Ft + 1.293.300 Ft ÁFA= 6.083.300 Ft

Melléklet:

- Árajánlatok

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megvitatására és elfogadására.

-----/2023. () Kt. határozat

TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú, „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS)

...számú napirendi pont
felülvizsgálatához és az azt megalapozó vizsgálat és örökségvédelmi hatástanulmány
kiegészítésének elkészítéséhez, vállalkozás kiválasztásáról

1./ Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 107.§-ában biztosított felhatalmazás alapján a 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában kapott feladatkörében eljárva TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú, „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS) felülvizsgálatával és az azt megalapozó vizsgálat és örökségvédelmi hatástanulmány kiegészítésének elkészítésével

bruttó 5.016.500,- Ft összegben

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. -t bízza meg


2./ A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata bruttó 2.000.000,- Ft-ot pályázati forrásból elnyert támogatásban kívánja elszámolni, a fennmaradó bruttó 3.016.500,- Ft-ot a 2023. költségvetésének terhére kívánja elszámolni.

3./ Kunhegyes Város Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szerződés aláírására.

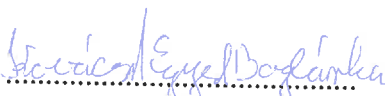
Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Kovácsné Egyed Boglárka ügykezelő
7. Ajánlattevők


Kunhegyes, 2023. március 28.


Szabó András
polgármester

Készítette:


Kovácsné Egyed Boglárka
ügyintéző

Jóváhagyta:


Barta Ferenc János
jegyző

Tárgy: Pályázat - Felolvasólap

Feladó: Adrienne Horváth <ha@haterv.hu>

Dátum: 2023.03.27. 21:38

Címzett: palyazat@kunhegyes.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a pályázati felolvasólapot.

Üdvözlettel: Horváth Adrienne

Horváth Adrienne
ügyvezető
vezető településtervező
HA Tervstúdió Kft.
+36/30-236-3295
ha@haterv.hu
1116 Budapest
Zsurló köz 5.

—Mellékletek:

Felolvasó lap - ITS_kieg 2023.03.27. pályázat.pdf

105 KB

KUNHEGYÉSI VÁROS POLGÁRMESTER HIVATALA			
5341 KUNHEGYÉS, Szabadság tér 1. 9f.: 30.			
Érkezett:	2023	év 03	hó 27 nap
Szám:	TK/AC- 34/2023		db melléklet
Főszám:	Előadó: <i>ld</i>		

Felolvasólap

TOP_Plus-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú
„Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése”

Ajánlatkérő: Kunhegyes Város Önkormányzata

5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

Ajánlattevő neve: HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.

székhely: 1116 Budapest, Zsurló köz 5.

Adószám: 25456240-2-43

Ügyvezető: Horváth Adrienne

email: ha@haterv.hu

Kijelentem, hogy a TOP_Plus-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan az árajánlatkérésben meghatározott feladatokat megismertem, mely alapján az ellenszolgáltatás mértéke:

Megnevezés (feladat)	Mennyiség (db)	Egységár nettó (Ft)	Összesen nettó (Ft)	Áfa 27% (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
1. Főépítési/településtervezői feljegyzés elkészítése	1	400.000	400.000	108.000	508.000
2. Megalapozó vizsgálatok felülvizsgálat, módosítás	1	1.650.000	1.650.000,-	445.500	2.095.500
3. Településfejlesztési koncepció felülvizsgálat, módosítás	1	500.000	500.000,-	135.000	635.000
4. Örökségvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálat, módosítás	1	500.000	500.000	135.000	635.000
5. Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálat, módosítás	1	2.100.000	2.100.000	567.000	2.667.000
ÖSSZESEN			5.150.000	1.390.500	6.540.500

Ajánlat érvényessége: kiállításától számított 3 hónapig

Kelt: Budapest, 2023.03.27.

HA Tervstúdió Kft
1116 Budapest
Zsurló köz 5.
Adószám: 25456240-2-43

Horváth Adrienne

cégszerű aláírás

Tárgy: ajánlat

Feladó: Kiszelovics Ildikó <kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu>

Dátum: 2023.03.27. 13:19

Címzett: 'Kunhegyes Város Pályázati Csoportja' <palyazat@kunhegyes.hu>

Tisztelt Polgármester Úr!

Megtisztelő felkérésüket megköszönve, mellékelten küldöm a **TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029** azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” pályázathoz kapcsolódó ITS felülvizsgálat árajánlatát.

Üdvözléttel:

Kiszelovics Ildikó

Ügyvezető,

Vezető településrendező tervező

Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. LH. 2/5.

+36 30 326 6166

www.telepulesrendezes.hu

kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu



— Mellékletek:

Felolvasó lap - ITS_kieg.pdf

109 KB

KUNHEGYES VÁROS POLGÁRMESTERÉNEK AJÁNLAT	
E341 KUNHEGYES, Szabadság krt. 2/5. sz. 2/5.	
Érkezett: 2023. 03. 27.	Értékelve: 27.
Szám: TK/10-32/2023.	Állás: a melléklet
Ülőszám: 10	Előadó: 10

Felolvasólap

TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú
„Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése”

Ajánlatkérő: Kunhegyes Város Önkormányzata

5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

Ajánlattevő neve: Kiszelovics és Társa Településtervező Kft.

székhely: 5000 Szolnok, Szántó körút 52. I. lh. II/5.

Adószám:13933845-2-16

Ügyvezető: Kiszelovics Ildikó

email: kiszelovicsildiko@telepulesrendezes.hu

Kijelentem, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan az árajánlatkérésben meghatározott feladatokat megismertem, mely alapján az ellenszolgáltatás mértéke:

Megnevezés (feladat)	Mennyiség (db)	Egységár nettó (Ft)	Összesen nettó (Ft)	Áfa 27% (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
1. Főépítész/településtervezői feljegyzés elkészítése	1	300.000,-	300.000,-	81.000,-	381.000,-
2. Megalapozó vizsgálatok felülvizsgálat, módosítás	1	1.180.000,-	1.150.000,-	310.500,-	1.460.500,-
3. Településfejlesztési koncepció felülvizsgálat, módosítás	1	450.000,-	450.000,-	121.500,-	571.500,-
4. Örökségvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálat, módosítás	1	450.000,-	450.000,-	121.500,-	571.500,-
5. Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálat, módosítás	1	1.600.000,-	1.600.000,-	432.000,-	2.032.000,-
ÖSSZESEN			3950000,-	1066500,-	5016500,-

Ajánlat érvényessége: kiállítástól számított 3 hónapig

Kelt: Szolnok, 2023. március 27.

KISZELOVICS ÉS TÁRSA
Településtervező Kft.

5000 Szolnok, Szántó krt. 52. I. Lház II/5

Adószám: 13933845-2-16

Bszsz.: 10404993-50485050-49501019

cégszerű aláírás

Tárgy: Árajánlat kérés ITS

Feladó: András Labbancz <labbancz.a@gmail.com>

Dátum: 2023.03.27. 10:52

Címzett: palyazat@kunhegyes.hu

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldöm a tárgy vonatkozó árajánlatunkat.

Labbancz András

okl. településmérnök

terület-, és településfejlesztési szakértő

URBAN Linea Kft.

lev.cím: H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10

iroda: H-4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21 A lh, I.em 4.

tel.: 06-20/437-2146

— Mellékletek:

Kunhegyes Felolvasó lap - ITS_kieg UL.pdf

152 KB

KUNHEGYES VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
5341 KUNHEGYES, Szabadság tér 1. Pf.: 39.	
Érkezett:	2023. év 03. hó 27. nap
Szám:	TK/10-31/2023 db melléklet
Előszám:	Előadó: <i>[Signature]</i>

Felolvasólap

TOP_Plus-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú
„Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése”

Ajánlatkérő: Kunhegyes Város Önkormányzata

5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

Ajánlattevő neve: Urban Linea Kft.

székhely: 4405 Nyíregyháza, Pitypang utca 10

Adószám: 24861823-2-15

Ügyvezető: Labbancz András

email: labbancz.a@gmail.com

Kijelentem, hogy a TOP_Plus-1.2.1-21-JN1-2022-00029 azonosító számú „Kunhegyes települési környezetének komplex fejlesztése” című pályázati felhíváshoz kapcsolódóan az árajánlatkérésben meghatározott feladatokat megismertem, mely alapján az ellenszolgáltatás mértéke:

Megnevezés (feladat)	Mennyiség (db)	Egységár nettó (Ft)	Összesen nettó (Ft)	Áfa 27% (Ft)	Összesen Bruttó (Ft)
1. Főépítési/településtervezői feljegyzés elkészítése	1	450.000	450.000	121.500	571.500
2. Megalapozó vizsgálatok felülvizsgálat, módosítás	1	1.390.000	1.390.000	375.300	1.765.300
3. Településfejlesztési koncepció felülvizsgálat, módosítás	1	490.000,-	490.000,-	132.300	622.300
4. Örökségvédelmi Hatástanulmány felülvizsgálat, módosítás	1	530.000,-	530.000,-	143.100	673.100
5. Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálat, módosítás	1	1.930.000,-	1.930.000,-	521.100	2.451.100
ÖSSZESEN			4790000,-	1293300,-	6083300,-

Ajánlat érvényessége: kiállításától számított 2 hónapig

Kelt: Nyíregyháza, 2023. 03.26.


URBAN Linea
Tervező és Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10
Adószám: 24861823-2-15
cégszerű aláírás