

Előterjesztés

a 2977/2 hrsz.-ú, 3251/2 hrsz.-ú belterületi ingatlanok megosztásáról, országos közúttal érintett területek leválasztásáról és önkormányzati tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) (továbbiakban: MK Zrt.) megkereste Kunhegyes Város Önkormányzatát az alábbiak tárgyában:

Az MK Zrt. területrendezési feladatainak ellátása során megállapította, hogy a Magyar Állam tulajdonában és az MK Zrt. vagyonkezelésében lévő Kunhegyes 2977/2 hrsz.-ú – természetben Abádszalóki út – belterületi ingatlan, kivett országos közút, valamint a 3251/2 hrsz.-ú – természetben Tiszagyendai út – belterületi ingatlan, kivett országos közút (együtt: Ingatlanok) nem látnak el országos közúti funkciót.

Az Ingatlanok önkormányzati tulajdonba adására van szükség a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3b) bekezdése szerint, vagy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a szerint.

Az MK Zrt. megkeresése mellé csatolásra került az alábbi Komunálinfó Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 31.) által készített változási vázrajzok:

111-3-9/2022 munkaszámú	Abádszalóki út	2977/2 hrsz.
111-3-12/2022 munkaszámú	Tiszagyendai út	3251/2 hrsz.

A vázrajzok tartalma az MK Zrt. által kezelt közút útpályájának külön telektestbe szabályozása és a közúttal nem érintett, jellemzően járdát és zöldterületet magába foglaló telekrészek külön, önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlanként való kialakítása.

Az MK Zrt. Polgármester úr Képviselő-testület általi felhatalmazását kérte a hatósági átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 2977/2 és a 3251/2 helyrajzi számú belterületi leválasztott ingatlanok önkormányzati tulajdonába és a vagyonkezelésébe történő térítésmentes átadását, a hozzájárulásra tett javaslatot megtárgyalni, és az alábbi javaslat alapján határozatát meghozni szíveskedjen!

Mellékletek:

1. Kunhegyes területrendezési ügyben tájékoztatás megküldése (2023.03.02.) email
2. A Kunhegyes belterület 2977/2 és 3251/2 hrsz.-ú tulajdoni lap másolat.
3. Komunálinfó Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 31.) által készített változási vázrajzok:

111-3-9/2022 munkaszámú	Abádszalóki út	2977/2 hrsz.
111-3-12/2022 munkaszámú	Tiszagyendai út	3251/2 hrsz.

____/2023.(____.____) Kt. határozat

a 2977/2 hrsz.-ú, 3251/2 hrsz.-ú belterületi ingatlanok megosztásáról, országos közúttal érintett területek leválasztásáról és önkormányzati tulajdonba adásáról

Határozati javaslat:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42.§ 16. pontja, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29.§ (6) és a 32.§ (6) bekezdése, a Magyar Közút Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság kérése, valamint Kunhegyes Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 22/2004. (V.1.) önkormányzati rendelet 11.§ (2) és 15.§ (1) bekezdése alapján úgy határoz, hogy

1. Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező 2977/2 hrsz.-ú, természetben Abádszalóki út, kivett országos közút; 3251/2 hrsz.-ú, természetben Rákóczi utca, kivett országos közút ingatlanokra vonatkozó telekalakítási változási vázrajzokat aláírja és azt megküldi a meghatalmazás és hozzájárulás birtokában az ingatlanokra telekalakítási eljárást kezdeményező Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére.
2. A 2977/2 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással létrejövő 2977/4 helyrajzi számú, 4722 m² nagyságú kivett országos közút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében marad, a 2977/3 helyrajzi számú, 1419 m² nagyságú kivett közterület és a 2977/5 helyrajzi számú 1082 m² nagyságú kivett közterület ingatlan térítésmentesen Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.
3. A 3251/2 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással létrejövő 3251/5 helyrajzi számú, 7117 m² nagyságú kivett országos közút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében marad, a 3251/4 helyrajzi számú, 259 m² nagyságú kivett közterület, a 3251/6 helyrajzi számú, 336 m² nagyságú kivett közterület, a 3251/7 helyrajzi számú, 611 m² nagyságú kivett közterület ingatlan térítésmentesen Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonába kerül.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Polgármester Urat a hatósági átminősítéssel, illetve az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére.
5. Kunhegyes Város Önkormányzata kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés és valamennyi egyéb további járulékos költségeit az átadás-átvételnél vállalja.

Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: 2023. március 15.

Erről értesülnek:


1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Nagy Sándor r. százados Kunhegyesi Rendőrőrs megbízott parancsnoka
5. Angyal Balázs, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elnöke
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Feketéné Csoma Ildikó ügyintéző

Kunhegyes, 2023. március 07.

Jóváhagyta:


Szabó András
polgármester

Készítette:


.....
Feketéné Csoma Ildikó
hatósági ügyintéző


.....
Barta Ferenc
jegyző

Tárgy: Kunhegyes területrendezési ügyben tájékoztatás megküldése

Feladó: Blahó Edit <blaho.edit@kozut.hu>

Dátum: 2023.03.02. 15:07

Címzett: "epites@kunhegyes.hu" <epites@kunhegyes.hu>, "hivatal@kunhegyes.hu" <hivatal@kunhegyes.hu>

Ügyintéző: Feketéné Csoma Ildikó

Tisztelt Polgármester Úr!

Munkatársával folytatott telefonbeszélgetésünkre hivatkozva a Kunhegyes területrendezési ügyeit illetően az alábbiakról szeretném Önöket tájékoztatni.

Korábban a Magyar Közút NZrt. által elkészített és Önöknek megküldött vázrajzok megosztását engedélyezte a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal.

Ahogy arról korábbi levelünkben tájékoztattuk a megosztást követően térítésmentesen kerülhetnek átvételre a Magyar Állam tulajdonába és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe. A meghatalmazásuk alapján megindítottuk a telekalakítási eljárást.

Az Önkormányzat tulajdonában álló Kunhegyes 244 hrsz.-ú, 2013 hrsz.-ú, 2596 hrsz.-ú és a 2898 hrsz.-ú ingatlanokból kialakuló országos közút alatti földterületek átadására a végleges telekalakítási engedély birtokában a **Közüti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 29.§ (6) és 32.§ (6)** bekezdése alapján kerülhet sor, telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződéssel. A szerződés tervezetét elkészítjük az ingatlanokra, amint megkapjuk az összes telekalakítási végleges határozatot, és vállaljuk a felmerülő ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének viselését. (Amennyiben az Önökhöz érkezik meg, kérjük erről szíves tájékoztatásukat.)

A területrendezési feladataink ellátása során megállapítottuk továbbá, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésében lévő **Kunhegyes 2977/2 hrsz.-ú Kunhegyes 3251/2 hrsz.-ú ingatlanokból** kialakuló helyi közúti szakaszok (csatolom a vázrajzokat és a tulajdon lapokat) nem látnak el országos közúti funkciót. Ennek megfelelően a Magyar Közút Nonprofit Zrt. nem jogosult annak vagyonkezelésére. Az ingatlanokra lefolytattuk a telekalakítási eljárást, az ingatlanok megosztására vonatkozóan végleges telekalakítási határozattal rendelkezünk.

Ezen **helyi közúti funkciót ellátó ingatlanok** önkormányzati tulajdonba adására van szükség, amelyre a közúti közlekedésről szóló **1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 32. § (3b)** bekezdése szerint, vagy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 36 §-a szerint van lehetőség.

A Kkt. hivatkozott szakasza szerinti átadást javasoljuk, mint gyorsabb és egyszerűbb eljárást.

Ennek feltétele, hogy a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei közlekedési hatósága felé az Ingatlanok helyi közúti minőség igazolására szóló hatósági bizonyítványra vonatkozó **közös kérelem benyújtásával kezdeményezi az Önkormányzat** (az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt) a Kkt. 32. §-ának (3b) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását és a határozat, hatósági bizonyítvány, kibocsátását. Ehhez mellékelten megküldjük az általunk megszerkesztett **Közös kérelem** tervezetét. A **hatósági bizonyítvány birtokában** elkészítjük a telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződést annak érdekében, hogy a helyi útszakaszok önkormányzati tulajdonba kerüljenek.

A fentiekhez kérjük, hogy az országos közúttal érintett ingatlanoknak az állami vagyonkörbe és a Magyar Közút vagyonkezelésbe történő **térítésmentes átadását**, valamint a helyi közúti szakaszokkal érintett országos közúti ingatlanok **térítésmentes átvételét** támogató és e tekintetben – hivatkozással Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (Mötv.) 42.§ 16. pontjára – **képviselő- testületi határozatukat részünkre szíveskedjenek megküldeni.** Tájékoztatjuk, hogy a képviselő-testületnek határozatban kell felhatalmaznia a Polgármester Urat az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz.-ból mely terület kerül állami tulajdonba és mely marad önkormányzati tulajdonban és fordítva), a jogszabályi hivatkozás, illetőleg az átvételhez kapcsolódó járulékos költség – hatósági bizonyítvány, ingatlan nyilvántartási bejegyzés költségének - viselésére vonatkozó döntés.

Kérjük, hogy a területrendezési feladat ügyintézése érdekében a fentiek szerinti dokumentumokat részünkre szíveskedjenek megküldeni azzal, hogy kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre.

Közreműködésüket nagyon köszönjük.

üdvözlettel:

Dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
megbízásából
Blahó Edit
vagyongazdálkodási és nyilvántartási főmunkatárs

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Vagyongazdálkodási és nyilvántartási Osztály
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.
Iroda: 1022 Budapest, Bimbó út 7., IV. emelet
Telefon: +36-1-819-9067
Mobil: +36-30-162-4979
E-mail: blaho.edit@kozut.hu
Weboldal: www.kozut.hu
Facebook: www.facebook.com/MagyarKozut
Instagram: www.instagram.com/magyarkozut
Linkedin: <https://www.linkedin.com/company/magyarkozut/>
Twitter: <https://twitter.com/magyarkozut>



P Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnia ezt a levelet?

Ez az üzenet és annak bármely csatolt anyaga üzleti titkot, illetve személyes adatokat tartalmazhat, erre tekintettel bizalmas és jogi védelem alatt áll. Ha nem Ön az üzenet címzettje, kérjük haladéktalanul értesítse erről a feladót és törölje az üzenetet, valamint annak összes csatolt mellékletét a rendszeréből. Tájékoztatjuk, hogy az üzenetnek és az üzenet bármely csatolt anyagának a jogosulatlan megszerzése, harmadik személlyel történő közlése, felhasználása, nyilvánosságra hozatala üzleti titok-, illetve a személyes adat sérelmével járhat.

This message and any attachment may include business secret or personal information, for this purpose is confidential and legally privileged. If you are not the intended recipient, please inform the sender by reply transmission and delete this message and any attachment from your system. Please note that unauthorized obtaining the message and any attachment, forwarding to unauthorized third party, usage and disclosure may harm the business secret or personal information.

— Mellékletek: —

Közös kérelem tervezet.docx	32,6 KB
vázrajz-2977-2.pdf	174 KB
vázrajz-3251-2.pdf	200 KB
Kunhegyes 2977-2-MÁ tulajdon.pdf	445 KB
Kunhegyes 3251-2- MÁ tulajdon.pdf	320 KB

KÖZÖS KÉRELEM
KKT. 32. § (3B) SZERINT

mely létrejött egyrészről a

Magyar Közút Nonprofit Zrt.

székhelye: 1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
statisztikai számjele: 14605749-5221-573-01
adószáma: 14605749-2-44
cégjegyzékszám: 01-10-046265
képviseli: Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és dr. Bardóczky Viktor
vagyongazdálkodási és nyilvántartási osztályvezető
mint átdadó, a továbbiakban, mint **Magyar Közút**

másrészről

Kunhegyes Város Önkormányzata

székhelye: 5340 Kunhegyes Szabadság tér 1.
statisztikai számjele: 15733005-8411-321-16
adószáma: 15733005-2-16
képviseli: Szabó András polgármester

mint átvető (a továbbiakban: **Önkormányzat**), együttesen: Felek között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Felek rögzítik, hogy az egyes központi hivatalok és költségvetési szervi formában működő minisztériumi háttérintézmények megszüntetésével összefüggő jogutódlási kérdésekről szóló 378/2016.(XII.02.) Korm. rendelet 41. § (1) bekezdés szerint a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) 2016. december 31. napjával megszűnt és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban Kkt.) 32. § (6) bekezdés, valamint a 46/K § (1) és (3) bekezdések alapján ellátott országos közúti vagyonkezelői feladatok, valamint az ahhoz kapcsolódó jogviszonyok tekintetében a közfeladat átvétele 2017. január 1. napjától a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (Átvető) és ezzel összefüggésben megilletik a KKK magánjogi jogai és kötelezettségei.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. §-a értelmében a Magyar Állam képviseletében eljáró, Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) MNV01/3554-1/2010. számon kelt meghatalmazással meghatalmazta a KKK-t, hogy a Kkt. 32. § (3) bekezdésében szabályozott eljárásokban az MNV Zrt. által átruházott hatáskörben, önállóan, az MNV Zrt. megkeresése nélkül eljárjon. Tekintettel a fenti rendelkezések szerinti közfeladat átvételére Felek ezennel rögzítik, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a meghatalmazásba 2017. január 1. naptól belépett és így jelen kérelem benyújtására jogosult

I. Kérelem tárgya

1. Jelen kérelem tárgyát képezik a Kunhegyes 2977/2 és a Kunhegyes 3251/2 hrsz.-ú ingatlanokon lévő nem országos közúti funkciót biztosító útszakaszok, melyeknek helyi közúti minőségének hatóság általi igazolása és a hatósági bizonyítvány kibocsátása az érintett ingatlanok és útszakaszok tulajdonjogi rendezése céljából szükséges.

2. Felek rögzítik, hogy a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút vagyonkezelésében állnak az alábbi ingatlanok:

Megnevezés	Hrsz.	Művelési ág/megnevezés	Terület (ha.m2)	Nyilvántartási érték (Ft)
Kunhegyes	2977/2	kivett országos közút	0.7223	22 391 000
Kunhegyes	3251/2	kivett országos közút	0.8323	25 801 000

Felek kijelentik, hogy az ingatlanok az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzetteken kívül per-teher-és igénymentesek, azokat adó vagy adók módjára behajtható egyéb köztartozás nem terheli.

3. A KOMUNÁLINFÓ Zrt. által 111-3-9/2022 számon és 111-3-12 számon készített Változási vázrajz szerint kialakuló helyi közúti minőség igazolására váró ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok) a következők:

Település	Helyrajzi szám	Művelési ág/megnevezés	Terület (ha.m ²)	vagyonynyilvántartási értéke (Ft)	Szükséges eljárás
Kunhegyes	2977/3	kivett országos közút	0.1419	4 398 841	Kkt.32.§ (3b)
Kunhegyes	2997/5	kivett országos közút	0.1082	3 354 155	Kkt. 32.§ (3b)
Kunhegyes	3251/4	kivett országos közút	0.0259	802 891	Kkt. 32.§ (3b)
Kunhegyes	3251/6	kivett országos közút	0.0336	1 041 588	Kkt. 32.§ (3b)
Kunhegyes	3251/7	kivett országos közút	0.0611	1 894 078	Kkt. 32.§ (3b)

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3 806.002/2023 számú, valamint 806.001/2023 határozatával, jelen pontban hivatkozott Változási vázrajzra telekalakítási engedélyt adott ki.

Az illetékes közútkezelő által tárgyi útszakaszok önkormányzati tulajdonba kerüléséhez kiadott közútkezelői nyilatkozat iktatószáma: Magyar Közút Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Igazgatóság: JNSZ 465/7/2022.

4. A jelen kérelem tárgyát képező Ingatlanokon lévő közúti szakaszok helyi közúti minőségének igazolása érdekében az átadás feltételeit, az átmeneti intézkedéseket, továbbá az átadással kapcsolatban az átadót, valamint az átvevőt illető jogok és terhelő kötelezettségek gyakorlásának rendjét jelen kérelemben foglaltak szerint határozzák meg.

Felek jogos érdeke, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3b) bekezdésének megfelelően az érintett útszakaszokról döntsenek és a kizárólagos állami tulajdonba tartozó országos közút állami tulajdonban legyen, a jogszabály szerint kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó helyi közút pedig önkormányzati tulajdonban álljon.

II. Felek jogai és kötelezettségei, az átadás feltételei

1. Jelen kérelem aláírásával a Magyar Közút meghatalmazza az Önkormányzatot a kérelem benyújtására, mely meghatalmazást az Önkormányzat jelen dokumentum aláírásával elfogad.

Az Önkormányzat jelen kérelem aláírását követő 30 napon belül – a meghatalmazás alapján és arra figyelemmel – az I.1. pontban foglalt útszakaszok és Ingatlanok helyi közúti minőség igazolására szóló hatósági bizonyítványra vonatkozó közös kérelem benyújtásával kezdeményezi az illetékes, hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság előtt a Kkt. 32. §-ának (3b) bekezdésében szabályozott eljárás megindítását és a határozat, hatósági bizonyítvány kibocsátását.

A hatósági eljárás során felmerülő díjfizetési kötelezettség jelen kérelem alapján az átvevő Önkormányzatot terheli.

Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen kérelem tárgyát képező útszakaszok helyi közútként került forgalomba – helyezésre vagy helyi közútként került műszaki átadás-átvételre és a Kkt. 34.§ (3) bekezdésének megfelelően azt nyilvántartja.

2. Felek, amennyiben a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztályának Közlekedési és Ütügyi Osztálya (továbbiakban: Megyei Kormányhivatal közlekedési hatósága) határozatával kibocsátja a hatósági bizonyítványt, kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közlekedési hatóság a közút helyi közúti minőségének igazolásáról szóló hatósági bizonyítvány kézhezvételét követő 30 napon belül az útszakaszok és az Ingatlanok tulajdonjogának térítés nélküli átadásáról a jogváltozás, valamint a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetésére alkalmas megállapodást (a továbbiakban: végleges megállapodás) kötnek a Kkt. 32. § (3c) bekezdésének megfelelően. A költségek viselése mellett az Ingatlanok tulajdonjog-változásának ingatlan-nyilvántartási átvezetését – ideértve a változások ingatlan-nyilvántartási térképen történő átvezetést is – az Önkormányzat a végleges megállapodás megkötését követő 30 napon belül kezdeményezi.

3. Az Önkormányzat képviselő-testülete () Kt.sz. határozatában meghatalmazza a polgármestert a tulajdonjog átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, valamint az átadás-átvételhez szükséges jognyilatkozatok megtételére.

4. Az Önkormányzat tudomásul veszi, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13.§ (2) bekezdésének rendelkezései szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. A (4) bekezdés alapján nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

Amennyiben az Önkormányzat a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a Magyar Közút felszólítására, a felszólításban meghatározott határidőig a jogsértő állapotot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén az Önkormányzat köteles a jelen kérelemben rögzített értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a Magyar Közút felszólítására, az abban meghatározott határidőig a magyar állam részére nemteljesítési kötbéreként megfizetni. A Magyar Közút a jogsértő állapot megszüntetésének elmulasztása esetén az Nvt. 13.§ (7) bekezdés szerinti nemteljesítési kötbér követelése helyett a kérelemtől azonnali hatállyal elállhat.

III. Átmeneti rendelkezések

1. Az Önkormányzat a hatósági bizonyítványban megjelölt közúttal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, közútkezelői feladatokat már jelenleg is ellátja.

2. Jelen kérelem négy példányban készült, amelyből két példány a Magyar Közut, két példány az Önkormányzatot illeti. Jelen kérelemben nem szabályozott kérdésekben a Kkt., a végrehajtására

kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény valamint egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

3. Felek rögzítik, hogy a jelen kérelem kapcsán, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.

Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen kérelem együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a jelen kérelem teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalók, közreműködők, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat nem adják át, nem hozzák nyilvánosságra és nem teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.

Felek jelen kérelmet elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapest, 2023. január hó..... napján

Kelt Kunhegyes , 2023.január hó.....napján

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
képviseli:

Tasi Márta vagyonyilvántartási vezető és
dr. Bardóczky Viktor vagyongazdálkodási és
nyilvántartási osztályvezető

Kunhegyes Város Önkormányzata
képviseli:

Szabó András
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökzentműködés Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25404/2022

2022.09.08

KUNHEGYES

Szektor : 16

Beltérület 2977/2 helyrajzi szám

IRÉSZ	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatai	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o terület ha m2 kat.k.jöv. k.fill. művelési ág/kivett megnevezés/ ha m2 k.fill.

Kivett országos közút	0	7223	0
H.É.É.S.Z			

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 1265/1974.02.28
jogcím: tulajdonjog rendezése
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34748/5/2017.06.09
jogcím: átadás
jogállás: vagyontárgy
név: MAGYAR KÖZÖS NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ ST
cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13.
törzsszám: 14605749

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39717/2003.11.22
Önálló szöveges bejegyzés a 2977 hrsz. megosztásából alakult ki.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 10020/1977.10.14
Kiszájtítási eljárás megindítása eljárás megindítása .
jogosult:
név: SZOLNOK MEGYEI TITÁRS VB. JÁRÁSI HIVATALA IGASGATÁSI OSZT.
cím : 5000 SZOLNOK Kossuth út 11

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 34449/5/2010.07.05
Vezetéskjog
22 kv-os közcélú létesítményekre a vázrajzon megjelölt 586 m2 területre.
jogosult:
név: OPUS TITÁRSZÁLLÁS ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10750036
cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Uj k
Vissza a

A megrendelés eddigi d

Megnevezés	Egységár
Adatérték díj: KUNHEGYES belső terület 2977/2	1000 Ft
Összesen	

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Törökcsanaklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/25404/2022

2022.09.08

KUNHEGYES

Szektor : 10

Belterület 2977/2 helyrajzi szám

Felvitel az előző lapról

III. RÉSZ

6. bejegyzés határvonat, érkezési idő: 32046/5/2013.02.04

Vezetékjog

0,4 kV-os közcélú légvezetékre és/vagy földkábelre a vázrajzon megjelölt 520 m² területre.

jogosult:

név: OPUS TITÁSZ ÁRNYÉKLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest, Füstölyök utca 31.
Telefon 1/329-6801; Fax 1/288-0505
E-mail: info@komunalinfo.hu

Munka száma: 111-3-9/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2977/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000

11-32-73/2022

Kunhegyes
belsőlet

Adatszolg. Mt. sz.: 2-295/2022

2.3.1/2022

Változás előtt										Változás után				Meglajyzás
Helyrajzi szám	Alváscsület	Térület m ²	AK	Helyrajzi szám	Alváscsület	Térület m ²	AK							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
2977/2	-	kívüli országos közút	-	0.7223	-	2977/3	-	kívüli közutal	-	0.1419	-	Térhelő: Vezetékhőg és földvezeték III., IV., V. jelű árcsúcson 108 m ² területű részére. Jogszól: E.ON TISZÁNTÚLLI ÁRAMFALÓZAT ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 11106. 32046/52013.02.04	Jogszól: E.ON TISZÁNTÚLLI ÁRAMFALÓZAT ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 11106. 32046/52013.02.04	
								kívüli országos közút	-	0.4722	-	Térhelő: Vezetékhőg és földvezeték I., VI. jelű árcsúcson 111 m ² területű részére. Jogszól: E.ON TISZÁNTÚLLI ÁRAMFALÓZAT ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 11106. 32046/52013.02.04	Jogszól: E.ON TISZÁNTÚLLI ÁRAMFALÓZAT ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 11106. 32046/52013.02.04	
								kívüli közút	-	0.1082	-	Térhelő: Vezetékhőg és földvezeték VII., IX. jelű árcsúcson 327 m ² területű részére. Jogszól: E.ON TISZÁNTÚLLI ÁRAMFALÓZAT ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 11105. 34449/52010.07.03	Jogszól: E.ON TISZÁNTÚLLI ÁRAMFALÓZAT ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 11105. 34449/52010.07.03	
								kívüli közutal	-	0.1082	-	Térhelő: Vezetékhőg és földvezeték VII., VIII. jelű árcsúcson 329 m ² területű részére. Jogszól: E.ON TISZÁNTÚLLI ÁRAMFALÓZAT ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 11106. 32046/52013.02.04	Jogszól: E.ON TISZÁNTÚLLI ÁRAMFALÓZAT ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. 11106. 32046/52013.02.04	
Összesen:				0.7223	-	Összesen:	0.7223	-						

* 100:1

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Kapcsolat: 2022. 08. 04.
Készítő és minőséget tanúsító:

Béres Gábor
földmérő lg. száma: 7199
Ing. rend. min. sz.: 2424/2020

KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest
Füstölyök u. 31

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a készítését követő egy évig hatályos.

2022. AUG. 22.

Törzskönyvbejegyzés, 2022. nap

Záradékold:

Ing. rend. min. sz.:

LENGÉNE CSAPO ILONA
Ing. rend. min. sz.: 2332/2018



KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest, Füstök útja 31.
Telefon 1/29-6801; Fax 1/288-0505
E-mail: info@komunalinfo.hu
Munka száma: 111-3-12/2022

E: 32-74/2022
Kunhegyes
bellellet

Adatszolg. lkt. sz.: 2-92/2022
2: 3/188/2022

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

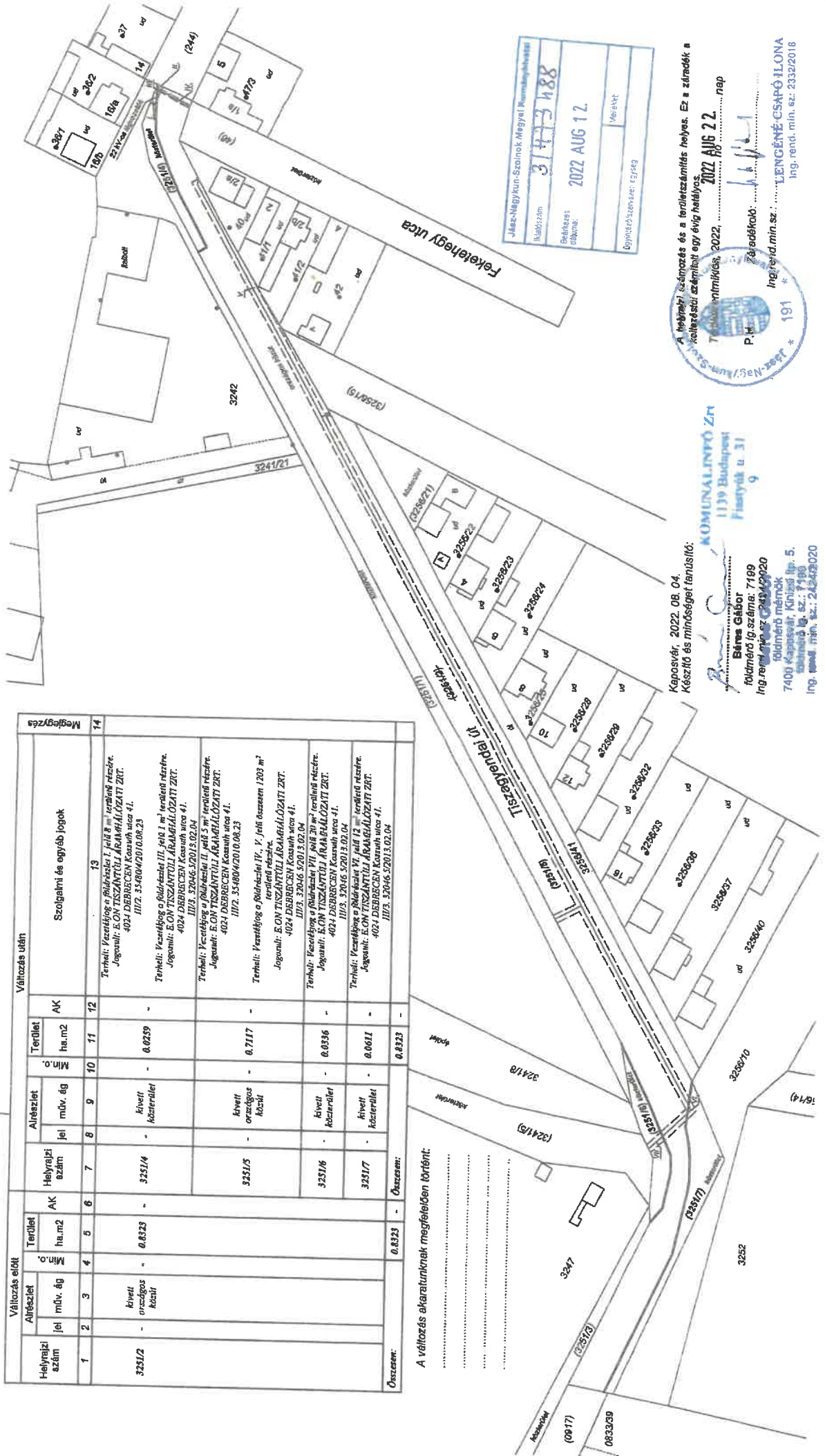
a 3251/2 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1250

A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas.

Változás előtt		Változás után						Meglajzolás					
		Helyrajzi szám	Terület ha.m2	AK	Alérszlet jel	Alérszlet műv. ág	Terület ha.m2		AK				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3251/2	-	kielt országos közút	-	0.8323	-	3251/4	-	kielt közterület	-	0.0239	-	Terület: Vezetékháló a földalatti VI. jeli 8 m ² területi részére. Jogtulaj: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/2. 33480/2010.08.23	
												Terület: Vezetékháló a földalatti III. jeli 1 m ² területi részére. Jogtulaj: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/3. 32046/2020.02.04	
												Terület: Vezetékháló a földalatti IV. jeli 5 m ² területi részére. Jogtulaj: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/3. 32046/2020.02.04	
												Terület: Vezetékháló a földalatti IV. V. jeli összesen 1203 m ² területi részére. Jogtulaj: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/3. 32046/2020.02.04	
												Terület: Vezetékháló a földalatti VII. jeli 30 m ² területi részére. Jogtulaj: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/3. 32046/2020.02.04	
												Terület: Vezetékháló a földalatti VI. jeli 12 m ² területi részére. Jogtulaj: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. 4024 DEBRECEN Kossuth utca 41. III/3. 32046/2020.02.04	
Összesen:				0.8323	-	Összesen:				0.8323	-		

A változás akaratunknak megfelelően történt:



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Földhivatal	
Helyrajzi szám	3 4 7 3 4 8 8
Szállás dátuma	2022 AUG 12
Opportunitás	Verület

Kaposvár, 2022. 08. 04.

Készítő és minősítő tanúsító:

KOMUNÁLINFÓ Zrt.
1139 Budapest
Füstök útja 31.

Bárány Gábor
földmérő ip. száma: 7189
Ing. rend. min. sz.: 2434/2020
földmérő mérnök
7400 Kaposvár, Kínizs útja 5.
száma: 111-3-12/2022
Ing. rend. min. sz.: 2434/2020

A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a területi számítás egy évig hatályos.

T. sz. min. sz.: 2022. AUG 22. nap

Földmérő: P.H.

Ing. rend. min. sz.: 191
Ing. rend. min. sz.: 2332/2018