

ELŐTERJESZTÉS

A Kunhegyes 435/A helyrajzi számú egyéb épület iroda besorolású ingatlanra vonatkozó új értékbecslés elfogadásáról és versenytárgyalásra bocsátásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunhegyes 435/A helyrajzi számú, egyéb épület iroda besorolású, 339 m² területű, természetben a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatt található ingatlant, az Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. május 26-ai ülésén a 109/2022. (V. 26.) számú határozatával értékesítésre kijelölte.

Meghatározta továbbá, hogy a tulajdonában lévő ingatlant értékbecslést követően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése szerint, versenytárgyalás útján értékesíti. Az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V. 1.) önkormányzati rendelet 13. § (7) bekezdése alapján a 25.000.000.- Ft egyedi bruttó értéket meghaladó vagyont értékesíteni nyilvános versenytárgyalás útján lehet.

Az ingatlan piaci értéke a 2022. májusban a Csapó és Lány Telek- és Ingatlanrendező Kft. által készített értékbecslés szerint 48.600.000.-Ft, az Izsóné Pápai Gréta Éva egyéni vállalkozó által készített értékbecslés szerint 49.000.000.-Ft. Az ingatlan piaci értéke meghaladta az előírt értékhatárt, ezért ezzel az árral, versenytárgyalás került kiírása.

Az Önkormányzat 2022. június 2-án a 128/2022.(VI.02.) Kt. határozattal, majd a 165/2022.(VII.28.) Kt. határozattal a Képviselő-testület jóváhagyta a versenytárgyalás kiírásának feltételeit, hirdetményét. A hirdetményekben szereplő határidőig pályázat nem érkezett egyik esetben sem. Érdeklődő több is volt, de pályázatot nem nyújtottak be az ingatlan megvételére, hasznosítására.

2023. januárban a NAGYKUN-HÚS Kft. azzal kereste meg az Önkormányzatot, hogy meg kívánja vásárolni a volt okmányiroda épületét, az általa tett ajánlat bruttó 30.000.000.-Ft volt. Az ingatlan jelenlegi forgalmi értékének megismerése érdekében a versenytárgyalás lefolytatásához új értékbecslés készítéséről kellett gondoskodni, melyet a Képviselő-testület a 8/2023.(I.25.) Kt. határozattal hagyott jóvá.

2023. január 30-án a Csapó és Lány Telek- és Ingatlanrendező Kft elkészítette az ingatlan értékbecslését. A Kunhegyes 435/A hrsz-ú belterületi ingatlan bruttó piaci értékét 31.750.000.-Ft-ban határozták meg.

A tavaly tavasszal készült értékbecslések az akkori piaci árat tükrözték. Az elmúlt évben folyamatosan változott a gazdasági környezet, pl. a rezsiárak drasztikusan emelkedtek, ami hatással lehetett az ingatlan piaci megítélésére.

Javaslom az ingatlan jelenlegi forgalmi értékének elfogadását és versenytárgyalás kiírását az új forgalmi érték figyelembe vételével.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet előterjesztésem megtárgyalására!

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület támogatását!

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

___/2023.(__.) Kt. határozat

A Kunhegyes 435/A hrsz.-ú egyéb épület iroda besorolású ingatlan értékbecslésének elfogadásáról és versenytárgyalásra bocsátásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatoktól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva a Kunhegyes 435/A helyrajzi számú egyéb épület iroda besorolású ingatlan bruttó piaci értékét, az új értékbecslés alapján 31.750.000.- Ft értékben elfogadja.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatoktól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, tekintettel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdésében foglaltakra, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzatában foglaltakra a kunhegyesi 435/A hrsz.-ú, egyéb épület iroda besorolású, 339 m2 alapterületű, természetben a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatt található ingatlan értékesítését a mellékelt versenytárgyalási felhívás alapján versenytárgyalásra bocsátja.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert az ingatlan versenytárgyalásával kapcsolatos feladatok ellátására.

A versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján (www.kunhegyes.hu) és azzal egyidejűleg egy ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon, valamint az Önkormányzat helyi lapjában kell közzé tenni.


Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: 2023. február 28.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

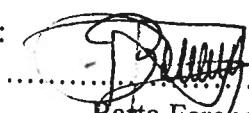
Kunhegyes, 2023. február 7.


Szabó András
Polgármester

Készítette:


.....

Jóváhagyta:


.....
Barta Ferenc
Jegyző

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

Kunhegyes Város Önkormányzata

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján, versenytárgyalás útján értékesítésre bocsátja az alábbi paraméterekkel bíró ingatlant:

A kiíró szerv megnevezése, székhelye:

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete, 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. szám
Felhívás célja:

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 109/2022. (V.26.) Ök. határozatával kijelölte a 435/A hrsz-ú ingatlant értékesítésre.

Felhívás jellege, fajtája:

Nyílt, két fordulós versenytárgyalás.

Ingtalan megnevezése és helyrajzi száma:

Kunhegyes, belterület 435/A hrsz.-ú, egyéb épület iroda besorolású, 339 m2 területű, természetben Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatt található volt „Okmányiroda” épülete.

Az ingatlan sajátossága:

A 435. helyrajzi számú 3853 m2 kivett beépített területű ingatlanon belül a 435/A helyrajzi számú iroda épület, telek megosztást követően került értékesítésre kijelölésre.

Közműellátottság:

Villamos energia ellátás: országos hálózatról biztosított,

Vízellátás: városi hálózatról biztosított,

Fűtés: gázhálózatról biztosított, gázkazán, lapradiátorokkal,

Szennyvízelvezetés: kiépített városi csatornahálózaton keresztül,

Csapadékvíz elvezetése: árok rendszerbe biztosított,

Villámvédelem: Kiépített a rendszer.

Felépítmény:

11 db iroda helyiség, 1-1 db irattár, váróhelyiség, raktár, 3 db szociális helyiség.

Vasbeton alapozású, téglá építésű, téglá és gipszkarton falazatú, öntött beton lépcsők, vasbeton födémek, tetőszerkezete szigetelt, nyeregtető, cserép borítással. Nyílászárók korhűk, nem hőszigetelt üvegezés fa tokszerkezet. Szociális helyiségek kiépítettek. Komfortfokozata: összkomfort.

Pályázati feltételek:

Az ingatlan minimum eladási ára: Indulási licitár: bruttó 31.750.000 Ft, azaz Harmincegy millió-hétszázötvenezer forint, (25.000.000.- Ft + Áfa) minden további licit legkisebb összege 500.000 Ft+ÁFA.

- a) az ajánlat tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyének címét, adószámát, cégjegyzékszámát, képviseletre jogosult nevét;
- b) nyilatkozat arról, hogy a pályázó kifejezetten elfogadja a versenytárgyalási felhívás feltételeit;
- c) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat, a képviseletre jogosult aláírási címpéldányát;
- d) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok;
- e) az ingatlan vételárához szükséges fedezet igazolása (bankszámlapénz, hitelképesség bírálat, bankgarancia stb.)
- f) a vállalkozási tevékenységét üzleti tervében bemutatja.

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

- g) az üzleti tervben foglaltak alátámasztásaként benyújtja eddigi tevékenységével kapcsolatos referenciákat, cégbírósághoz benyújtott mérleget és könyvvizsgálói jelentést a megelőző két üzleti évről eredetben vagy hitelesített másolatban.
- h) csatolja a NAV által és a székhely szerint illetékes jegyzőtől kiállított köztartozás mentességi igazolást.
- i) nyilatkozat arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.
- j) a pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell az Nvt. 11. § (11) bekezdésében előírt kötelezettségeket.
- k) nyilatkozat a 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról.
- l) ajánlati biztosíték igazolása eredetben.

A kiíró tájékoztatja az ajánlattevőket az ingatlan értékesítése kapcsán, hogy az ingatlanra vonatkozóan a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg és a versenytárgyalás nyertesével kötendő adásvételi szerződés csak abban az esetben lép hatályba, ha az állam az elővásárlási joggal nem kíván élni.

Eljárásrend, bírálati szempontok, érvénytelenség:

A vonatkozó eljárásrend Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzata alapján nyilvános, két fordulós eljárás, az összességében legkedvezőbb feltételeket tartalmazó, megalapozott, minden szempontból megfelelő ajánlat nyer.

Bírálati szempontok:

Elsődleges bírálati szempont:

- legmagasabb vételár ajánlat;

További bírálati szempontok:

- az iparüzési adó hatálya alá tartozó gazdasági tevékenység bemutatása;
- üzleti terv tartalma;
- rendelkezésre álló forrás bemutatása;

Ajánlati kötöttség: a benyújtástól számított 60 nap.

Ajánlati biztosíték nyújtására köteles a pályázó 5.000.000,- Ft + ÁFA összegben, formája: Kunhegyes Város Önkormányzata 11745145-15410072-06530000 számú Letéti számláján történő jóváírással, átutalás formájában.

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,
- c) egyéb okból jogszabályt sért.

Pályázat leadásának határideje: 2023. április 17. (hétfő) 14.00 óra

További információ kérhetők: Szabó András polgármester Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) Tel.: 59/326-940 e-mail: polgarmester@kunhegyes.hu
Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

A pályázatot egy eredeti és egy másolati példányban kérjük benyújtani, roncsolás-mentesen lefűzve, zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a következő feliratot: „Pályázat Kunhegyes 435/A hrsz.-ú ingatlan vételére.”

Pályázat benyújtásának helye: postán vagy személyesen ügyfélfogadási időben Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) polgármesteri iroda.

A bontás időpontja: 2023. április 17. (hétfő) 14 óra 10 perc Helye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

A versenypályázat értékelését Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága végzi, javaslatot tesz a Képviselő-testület felé, mint lebonyolító.

A tárgyalások lezárását követően az ajánlatok elbírálásáról, a versenytárgyalás eredményességéről vagy eredménytelenségéről Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, valamint azon jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy jogképeség hiánya esetén a versenytárgyalási eljárás soron következő helyezettjével kössön szerződést.

Csapó és Lány Telek-és Ingatlanrendező Kft.

5340. Kunhegyes, Róna köz 9

Tf.: 59/326-945

Msz: 10/2023

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Kunhegyes

435/A hrsz-ú

belterületi ingatlanról



Készítette: Csapó és Lány Telek- és Ingatlanrendező Kft.

5340. Kunhegyes, Róna köz 9

K u n h e g y e s, 2023. január 30.

**Csapó és Lány
Telek- és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9.
Adószám: 26571275-1-16
Tételezési szám: 16-09-013650**

3. 0 Tartalomjegyzék

1.0 Címlap

2.0 Átnézeti térkép

3.0 Tartalomjegyzék

4.0 Aláíró lap

5.0 Megbízás

5.1 Megbízás tárgya

5.2 Adatszolgáltatás

5.3 Szakértői módszerek

6.0 Általános leírás

6.1 Környezet

6.2 Telek

6.3 Közművek

6.4 Épületek

- Irodaház

7.0Értékelés

7.1 Irodaház

7.2 Értékbecslés módja

7.3 Ingatlan értékbecslés számítása

8.0 Értékbecslési igazolás

9.0 Melléklet

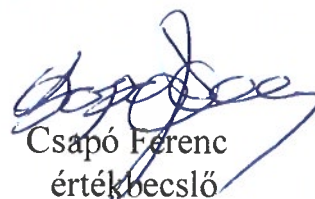
- Változási vázrajz
- Alaprajz
- Tulajdoni lap másolat
- Fényképek

4.0 Aláíró lap

Tárgya: Kunhegyes 435/A hrsz-ú belterületi ingatlan

Megbízó: Kunhegyes Város Önkormányzata
5340 Kunhegyes,
Szabadság tér 1.

Az értékbecslést készítette:



Csapó Ferenc
értékbecslő

Eng.sz. 1589/90
Nyilv.szám:78/2014

CSAPÓ FERENC
értékbecslő
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-516; Tél.: 99/326 945

A vizsgált ingatlan bruttó forgalmi értéke:

31.750. 000.- Ft.-

Harmincegymillió hétszázötvenezer 00/100 forint

Az értékbecslés érvényességi ideje: Az ingatlanforgalmi értékbecslés 2023. január hóban készült. Figyelembe véve az ingatlanpiaci árváltozásokat, ezen értékbecslés a 25/1997. (VIII.1.) PM. sz. rendelet 5 § alapján 90 napig érvényes. Azt követő időpontban szükséges az ingatlan forgalmi értékének aktualizálása. Az értékelés fordulónapja 2023. január 30.

Az értékelés célja: Az ingatlan értékének meghatározását a megbízó a piaci forgalmi érték megállapítása céljából kérte.

5. 0 Megbízás

A megbízó Kunhegyes Város Önkormányzata megrendelése alapján a Csapó és Lány Telek és Ingatlanrendező Kft. végezze el Kunhegyes belterületén lévő ingatlan értékbecslését.

5.1 Megbízás tárgya

Az értékbecslés Kunhegyes 435/A helyrajzi számú belterületi ingatlanra vonatkozik, amely a Kossuth Lajos utca 58-60 sz. alatt található.

Tulajdonos: tulajdoni lap szerint

5.2 Adatszolgáltatás:

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésünkre bocsátotta

- Tulajdoni lap másolatot
- Alaprajzot
- Változási vázrajzot
- Építész és tűzrendészeti műszaki leírást

5.3 Szakértői módszerek

Kijelentem, hogy semmilyen érdek nem fűz ahhoz, hogy az ingatlan forgalmi értékét a tényleges értéknél magasabban, vagy alacsonyabban a valóságtól eltérően állapítsam meg. A díjazás nincs semmilyen összefüggésben a megállapított értékkel.

A megbízó biztosította, hogy 2023. január 27-én helyszíni szemlét tartunk és a talált állapotot felméréssel és fényképfelvételekkel rögzítsünk, illusztráljunk. Az értékelés szemrevételezés alapján történt. Feltárásokat statikai és diagnosztikai méréseket, vizsgálatokat nem végeztünk.



6.0 Általános leírás

6.1 Környezet

Az ingatlanok Kunhegyes város belterületén, annak központjában helyezkedik el.

6.2 Telek

Hrsz: 435/A

Önálló ingatlan, alapterülete 339 m²

A földterületre földhasználati jog van bejegyezve.

6.3 Közművek

Az ingatlanon kiépített:

víz, villany, gáz és szennyvízcsatorna.

6.4 Épületek

A telken található:

iroda épület



7.0 Értékelés

7.1 Irodaház

Helyiségei: 11 db iroda, 3 db irattár, leíró ir., szélfogó, teakonyha, 2dbWC
csoport, tároló

Alapterülete : 274 m²

Építési mód: hagyományos

Alapozás: téglá

Tartószerkezet: téglá

Födém: borított gerenda födém.

Tetőszerkezet: fa tetőszerkezet beton cserép héjalással

Padlóburkolat: kerámia lap, lécparketta, laminált padló

Fűtés: gázkazánnal, lapradiátorral

Nyílászárók: fa

Homlokzat kialakítása: alapvakolat, kőporos fedéssel

Világítás: országos hálózatról

Vízellátás: városi hálózatról

Meleg víz ellátás: elektromos forró víz tárolóval

Szennyvízelvezetés: csatornába

Csapadék víz elvezetés: árok rendszerbe

Bádgozás: függő ereszcsonna és lefolyó

Villámvédelem kiépített.

Értékcsökkentő tényező: tetőszerkezet javítása és a nyílászárók cseréje indokolt.

Értéknövelő tényező: központban helyezkedik el.

Becsült műszaki állapota: 70 %

Becsült forgalmi értéke: 31.750.000.-Ft.-



7.0 Értékelés

7.2 Értékbecslés módja

A jelen ingatlanérték – becslés- pótlási értékbecslés. A meghatározott becsült ingatlan értékek tehát nem piaci értékek, de alkalmasak arra, hogy tényleges piaci helyzetben alapját képezzék a piaci alkunak és így a forgalmi érték meghatározásának. A nettó pótlási érték meghatározása az alábbiak szerint történt:

1. Helyszíni mérések alapján meghatároztuk az ingatlan alapterületét, méretét, hosszát, nagyságát, amelyek alapját képezték a számításoknak.
2. Helyszíni szemle során az építményt megtekintettük, rögzítettük értékét, meghatározó tulajdonságát, valamint szemrevételezéssel meghatároztuk az ingatlan állagát, korszerűségét.
3. A rendelkezésünkre álló adatbank szerint meghatároztuk az épület bruttó pótlási értékét.
4. A helyszíni szemle és begyűjtött információk alapján meghatároztuk az ingatlan állagát, illetve azt a százalékos értéket, amely jellemzi az épület jelenlegi állapotát egy új azonos épülethez képest. Ez a százalékos érték nem az építés ideje óta eltelt idő alapján számított amortizációs százalék, mert a nyilvántartott amortizációs értékek a felújításokat legtöbbször nem veszik figyelembe.
5. Ezt követően megvizsgáltuk az ingatlan mai szabványoknak és előírásoknak való megfelelőségét, vagyis korszerűségét és meghatároztuk a korszerűtlenségi faktort, amellyel, az állagromlás értékével csökkentett bruttó pótlási érték tovább csökkentendő az épület korszerűtlensége miatt. Ez az érték 31 %-os értéket vehet fel a különböző próbaszámítások alapján.
6. A bruttó pótlási érték, valamint az állagra és a korszerűsége vonatkozó faktor szorzataként határoztuk meg az úgynevezett nettó pótlási költséget.

7. 0 Értékelés

7.3 Ingatlan értékbecslés számítása

Azonosító	Megnevezés	alapterület	új érték	állag	kor.faktor	jelenlegi
hrszt:		m ²	Ft.	%	%	érték
						Ft.
435/A	Irodaház	274	65.760.000	70	31	31.762.080

Becsült érték összesen:

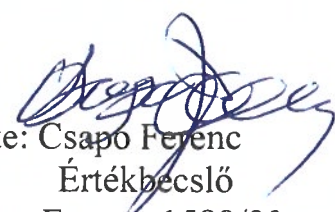
31.762.080.- Ft.-

Kerekítve: 31.750.00.-Ft.-

azaz

Harmincegymillió hétszázötvenezer 00 / 100 forint

Kunhegyes, 2023. január 30.


Készítette: Csapó Ferenc
Értékbecslő
Eng.sz.:1589/90
Nyilv.szám:78/2014

CSAPÓ FERENC
értékbecslő
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

8. 0 Értékbecslési igazolás

A mai napon Kunhegyes Város Önkormányzata megbízásából elvégeztük, Kunhegyes 435/A hrsz-ú belterületi ingatlan értékbecslését.

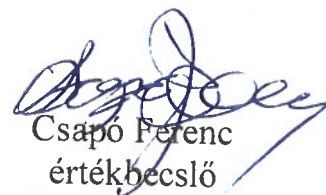
A vonatkozó okmányok a piaci viszonyok tanulmányozása után az értékbecslési számítások alapján megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő leírásoknak megfelelően

31.750.000.- Ft.

azaz Harmincegymillió hétszázötvenezer 00/100 forint

bruttó piaci értéket képvisel.

Kunhegyes, 2023. január 30.



Csapó Ferenc
értékbecslő

Eng.sz.:1589/90

Nyilv.szám: 78/2014

CSAPÓ FERENC
értékbecslő
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

Munka száma: 138/2019

**Kunhegyes
belterület**

Adatszolg. ikt. sz.: 2/444/2019

5000 / 1961

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 435 helyrajzi számú földrésztelen lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról

2022/08/15 2022/08/15

Méretarány: 1:1000

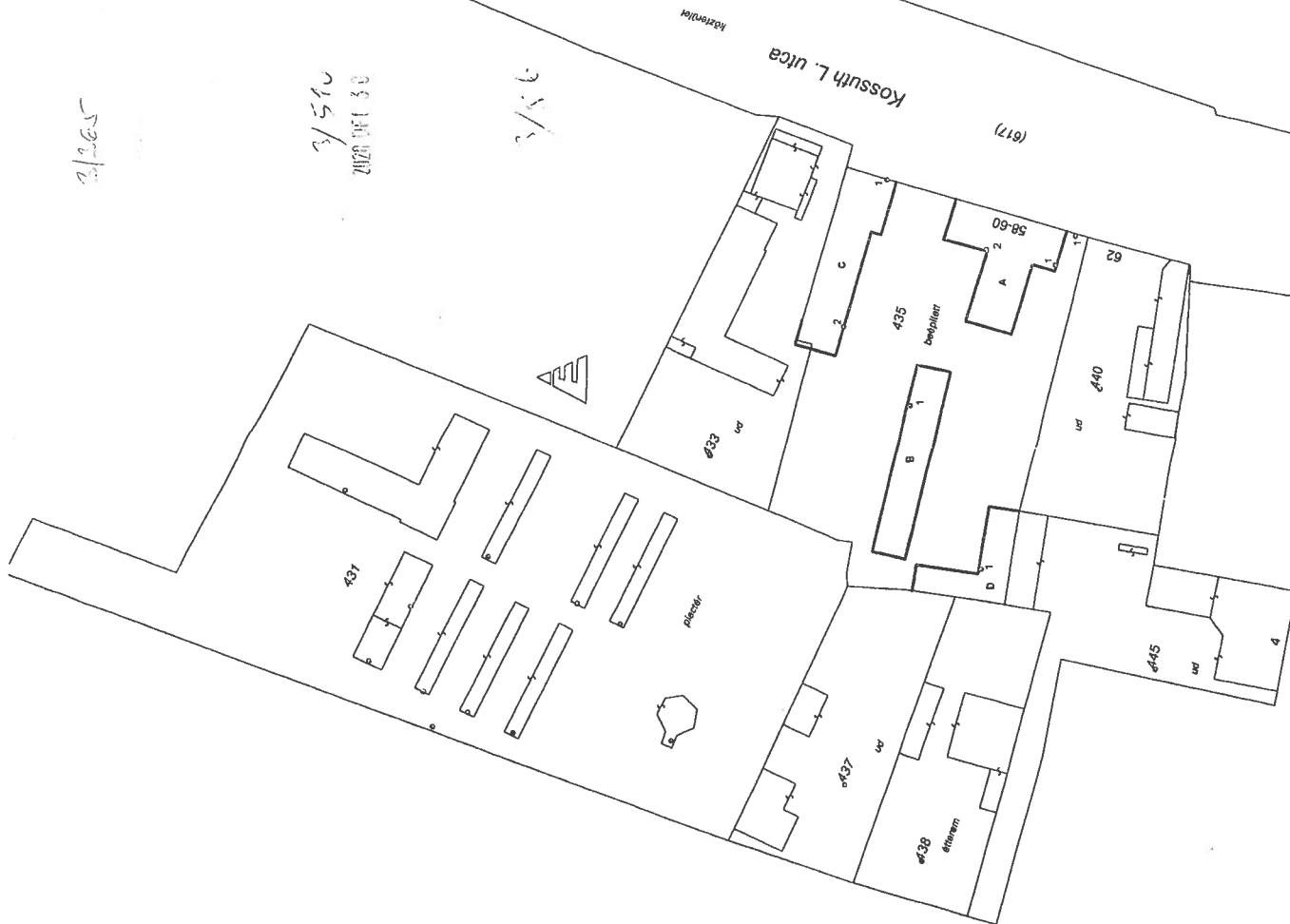
Címkoordináták 435 hrsz		
Psz.	Y	X
1	769579	226402
Címkoordináták 435/A hrsz		
Psz.	Y	X
1	769573	226406
2	769576	226420
Címkoordináták 435/B hrsz		
Psz.	Y	X
1	769544	226434
Címkoordináták 435/C hrsz		
Psz.	Y	X
1	769580	226440
2	769560	226448
Címkoordináták 435/D hrsz		
Psz.	Y	X
1	769511	226419

E: 32-3/2021.

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

2021 JAN 26.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.



Változás előtti állapot										Változás utáni állapot					
Hrsz	Alérszlet			Térlet		AK	Hrsz	Alérszlet			Térlet		AK	Jegyzet	
	jel	műv. ága	o	M ²	ha. m ²			jel	műv. ága	o	M ²	ha. m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
435		kivett, kollégium, tankönyha, tancukrászda és vendéglátó egység		0.3853	-	435		kivett, beépített terület		0.3853	-	Kunhegyes Város Önkormányzata 1/1			
						435/A		Iroda		0.0339	-	Kunhegyes Város Önkormányzata 1/1			
						435/B		Üzlet		0.0266	-	Kunhegyes Város Önkormányzata 1/1			
						435/C		Tankönyha, tancukrászda és vendéglátó egység		0.0341	-	Kunhegyes Város Önkormányzata 1/1			
						435/D		Gazdasági épület		0.0178	-	Kunhegyes Város Önkormányzata 1/1			

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig hatályos.

Törökzentmúltos. hó nap

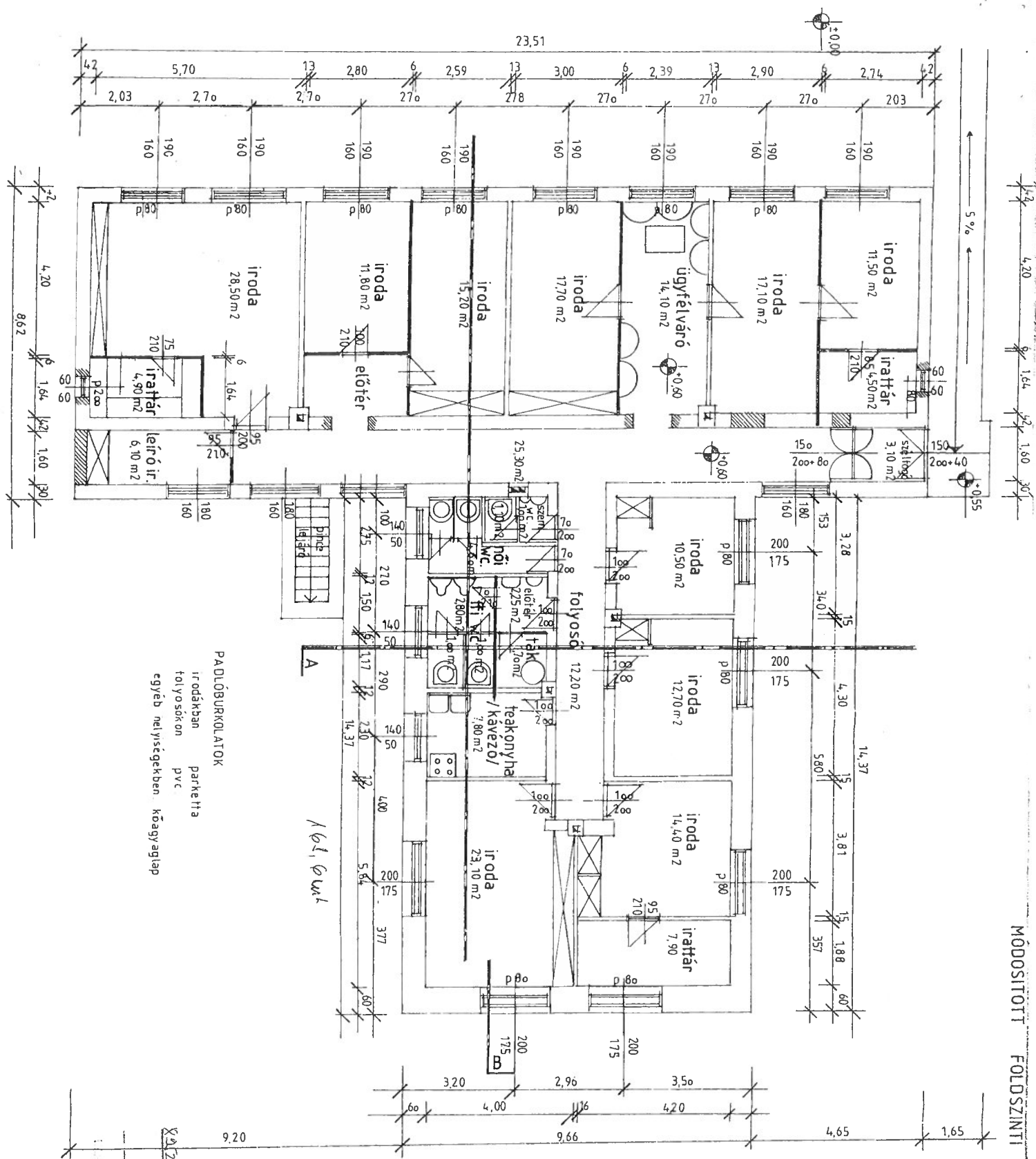
Záradékoló:

...ing. read. min. 3 áms.

Kunhegyes, 2019. november 20.

Készítő és minőséget tanúsító: Lengyel Csapó Ilona
Földmérő ig. száma: 7941/2018
Ing. rend. min. szám: 2332/2018

[illegible]



HIVATALI ÉPÜLET ÁTALAKÍTÁSI TERVE

építelő: ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATALA
KUNHEGYES, SZABADSÁG TÉR 1. SZ.

építés helye: KUNHEGYES, KOSSUTH UT 58. SZ.
HRSZ: 385

tervező: Laskovics János építész t. mérnök
É.3-16/52. kamarai sz.: 16-0140
Kisujszállás, Ifjúság útja 7.sz.

JNSZVKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1993/2023

2023.01.26

KUNHEGYES**Belterület****435/A helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2-----
egyéb épület iroda

339 önkormányzati

Bejegyző határozat: 215982/2/2022.05.06

2. bejegyző határozat: 215982/2/2022.05.06

Illetli a KUNHEGYES Belterület 435 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog
épület fennállásáig.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 215982/2/2022.05.06

eredeti határozat: 37558/1991.09.24

jogcím: tulajdonba adás 37558/1991.09.24

jogállás: tulajdonos

név: KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

törzsszám: 15410072

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

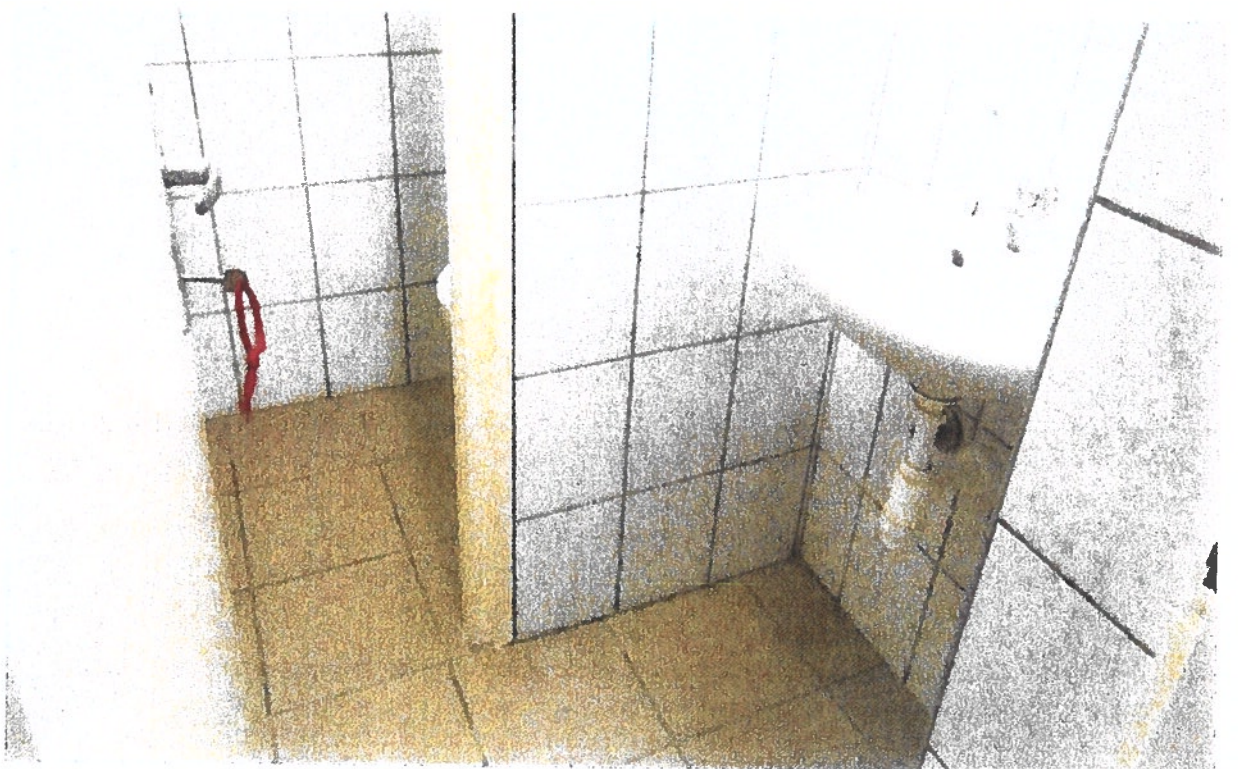
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

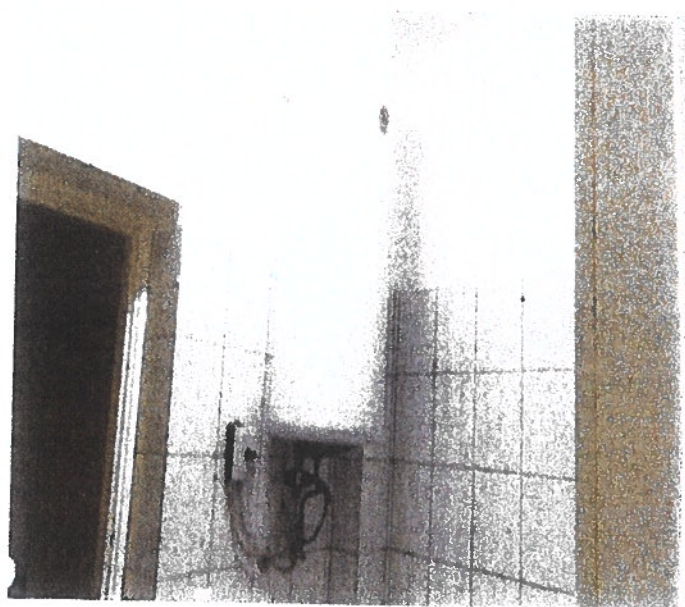
FÉNYKÉPEK



FÉNYKÉPEK



FÉNYKÉPEK



FÉNYKÉPEK

