

Kunhegyes Város Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Kossuth Lajos utca 58/b. épület felújítási munkáinak elvégzésére alkalmas kivitelező
kiválasztásához

Tisztelt Képviselőtestület!

Kunhegyes Város Önkormányzata saját tulajdonában lévő, Kossuth Lajos utca 58/b. (435 hrsz.) szám alatti épületében felújítást tervez.

A felújítás célja, hogy ideiglenes óvodai elhelyezésre alkalmas állapotba kerüljön az ingatlan, melyhez szükséges vizesblokk és melegítőkonyha kialakítása is a megfelelő működéshez.

A kivitelezés összegét az Önkormányzat a 2023.év költségvetésének terhére kívánja elszámolni.

A feladatok részletes költségvetése kidolgozásra került, mely alapján az alábbi három vállalkozótól kértünk és kaptunk ajánlatot:

1. **Juhász Roland e.v.** (5340 Kunhegyes Gy. Molnár István utca 13.)
Ajánlati ár: nettó 1.265.000 Ft+ 0- Ft (AAM), = bruttó 1.265.000- Ft
2. **Kovács Imre e.v.** (5241 Abádszalók, Arany János utca 24/2.)
Ajánlati ár: nettó 803.000 Ft+ 297.000 Ft ÁFA, = bruttó 1.100.000 Ft
3. **Ollári Építőipari Kft.** (5324 Tomajmonostora, Kossuth L. u. 65.)
Ajánlati ár: nettó 1.698.970 Ft+ 458.722- Ft ÁFA = bruttó 2.157.692 Ft

Melléklet:

- Beérkezett ajánlatok
- Létesítmény kialakításának anyagigénye

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását!

___/2023. () Kt. határozat

a Kossuth Lajos utca 58/b. épület felújítási munkáinak elvégzésére alkalmas kivitelező kiválasztásához

1. Kunhegyes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 13. §- ban biztosított jogkörében eljárva a tulajdonában lévő ingatlanok felújításra kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

Kovács Imre e.v. (5241 Abádszalók, Arany János u. 24/2.)
ajánlatát fogadja el.

Kivitelezés bruttó összege: 1.100.000,- Ft

... sz. Napirendi pont


2. A kivitelezési munkálatok költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2023 költségvetése terhére kívánja elszámolni.

3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges teendők ellátására.

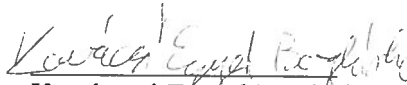
Erről értesül:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Ajánlattevők
7. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
8. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
9. Győr Zsolt ügyintéző

Kunhegyes, 2023. február 9.

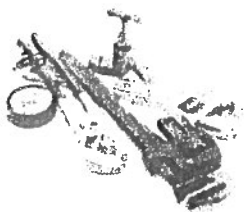

Szabó András
polgármester

Készítette:


Kovácsné Egyed Boglárka
ügyintéző

Jóváhagyta


Barta Ferenc
jegyző



Juhász Roland e.v.
Víz, Csőhálózat Szerelés
Kunhegyes Gy Molnár István utca 13
5340
email: juhaszroland625@gmail.com
tel: 20/3743637

Árajánlat

Tisztelt Cím!

Tárgy: Árajánlat Kossuth utca 58./b felújításra

➤ 35 nm beton feltörése	130000Ft
➤ 7db wc kialakítása	140000Ft
➤ 7db kézmosó kialakítása	140000Ft
➤ 2db mosogató kialakítása	60000Ft
➤ szennyvízvezeték központi hálózatra csatlakozás	150000Ft
➤ 35nm beton készítése	305000Ft
➤ 85nm en csempe eltávolítása burkoláshoz előkészítés	340000Ft

Összesen: 1.265.000Ft

Kunhegyes, 2023.02.07

Tisztelettel:

Juhász Roland
5340 Kunhegyes, Gy Molnár I. u. 13.
Adószám: 59930704-1-36
EV Nyilv. Sz.: 65639170
Juhász Roland

KUNHEGYES VÁROS POLGÁRMESTER HIVATALA	
5340 KUNHEGYES, Szabadság utca 1. Pf. 13.	
Dátum: 2023. év 02. hó 07. nap	Ellátott: [Signature]
Száma: KUH/11-6523	Ellátott: [Signature]
Ellátott: [Signature]	Ellátott: [Signature]

Árajánlat

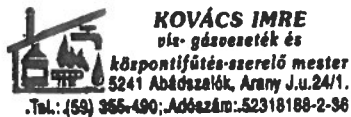
Kunhegyes Város Önkormányzat

Tanyasi kollégium 58/B alatti gyermek vizesblokk vízszerezésére és kőműves munkálatokra

Árajánlatot tevő neve: Kovács Imre egyéni vállalkozó

5241 Abádszalók , Arany János utca 24/2

A Tanyasi kollégium 58/B alatti munkálatokra az árajánlatom: Bruttó:1 100 000 forint



Bélyegző



Aláírás

Kelt: Abádszalók 2023.02.08.

KUNHEGYES VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA	
5241 KUNHEGYES, Szabadság út 1. sz.	
2023.02.08	2023.02.08
2023.02.08	2023.02.08
2023.02.08	2023.02.08

Ollári Építőipari Kft.
5324 Tomajmonostora
Kossuth u.65
26597340-2-16



Árajánlat

Név : Kunhegyes Város Önkormányzata

Cím : 5340 Kunhegyes
Szabadság tér 1.


A munka leírása:Kunhegyes,Kossuth u.58/b felújítás

Készült:2023.02.07.

Érvényes:30napig

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	303310	1395660
1.1 Közvetlen önköltség összesen	303310	1395660
2.1 ÁFA vetítési alap	1698970	
2.2 Áfa	27,00%	458722
3. A munka ára	2157692	


Aláírás

Ollári Építőipari Kft.
5324 Tomajmonostora, Kossuth L. u. 65.
Adószám: 26597340-2-16
Cg.sz.: 16 09 018329

KUNHEGYES VÁROS POLGÁRMESTERHATÁSKÖRÉBEN			
5341 KUNHEGYES, Szabadság tér 1. H-1			
Előzetes	2023	év	02
Szám	H/23/1-4/2023		
Előzetes	H/23/1-4/2023		

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	131780	341760
Vakolás és rabicolás	171530	372300
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	0	367200
Épületgépészeti csővezeték szerelése	0	314400
Összesen:	303310	1395660

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	35	m2	0	7320	0	256200
2	31-001-2-0452001	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI Sp4K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással Ø 4,00 / 4,00 B500A (BHB55.50)	0,06	t	556000	87600	33360	5256
3	31-030-11.1.1.2-0121410	Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, tartószerkezetre léccel lehúзва, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, 6 cm vastagság felett C16/20 - X0b(H) - 24 - F2 - CEM 42,5, m = 6,8 finomsági modulussal	2,8	m3	35150	28680	98420	80304
Munkanem összesen:							131780	341760

Vakolás és rabicolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 1.1.1.4.2- 0415938	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, durva mész-cement vakolat, 2 cm vastagságban Baumit Manu 4 durva vakolat, 4 mm, Cikkszám: 152219	85	m2	2018	4380	171530	372300
Munkanem összesen:							171530	372300

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	85	m2	0	4320	0	367200
Munkanem összesen:							0	367200

Épületgépészeti csővezeték szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsövek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	50 m		0	1500	0	75000
2	81-001-1.3.2.1.1.1.1-0327101	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Al/PE-Xc, PE-Xc/Al/PE-Xb, PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xc/EVOH/PE-Xc, PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt csökötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig HENCO Standard többretegű PE-Xc/Al 0,4/PE-Xc cső tekercsben, 10 bar 95 °C, 16x2, Rendelési szám: 200-160212	100 m		0	600	0	60000
3	81-002-3.2.2.3.3-0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, falhoronyba, (horonyvésés külön tételben), DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	9 m		0	4200	0	37800
4	81-002-3.2.2.4.6-0130975	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, padlócsatornába vagy épületen belül földárókba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	40 m		0	3540	0	141600
Munkanem összesen:							0	314400

Felmérési lap a Kossuth Lajos utca 58. szám 435/ hrsz. épület óvoda épületté történő átalakításának előzetes anyag és munkázat igényfelméréséről.

Az épületben komplett vizesblokk és egy melegítő konyha kialakítása szükséges az óvoda ideiglenes áthelyezéséhez a működési engedélyének megszerzéséhez.

Az elvégzendő munkázatok felsorolása:

- 35 m² beton feltörése
- 7 db wc víz és szennyvíz felállás kialakítása
- 7 db kézmosó víz és szennyvíz felállás kialakítása
- 2 db mosogató víz és szennyvíz felállás kialakítása
- 2 db központi szennyvíz összefolyó kialakítása
- A kiépített szennyvíz vezeték a központi szennyvízhálózatra csatlakoztatni
- teljes hideg- meleg víz rendszer kiépítése
- A víz és szennyvíz hálózat kiépítését követően 35 m² aljzat beton kialakítása
- 85 m² nagyságú falfelületen a korábbi csempe eltávolítása, burkoláshoz való előkészítése.

A létesítmény kialakításának anyagigénye:

- 200 m ² PVC padló burkolat	600.000 Ft.-
- 60 kg PVC ragasztó	140.000 Ft.-
- 85 m ² csempe burkolat	255.000 Ft.-
- 35 m ² csúszásmentes padló burkolat	133.000 Ft.-
- 30 zsák (25 kg) csemperagasztó	90.000 Ft.-
- 7 db gyerek wc kagyló	154.000 Ft.-
- 7 db gyerek wc kagyló ülőke	49.000 Ft.-
- 7 db wc tartály	77.000 Ft.-
- 7 db gyerek kézmosó kagyló	84.000 Ft.-
- 7 db kézmosó csaptelep	140.000 Ft.-
- 2 db mosogató csaptelep	40.000 Ft.-
- 25 db sarokszelep-fali korong	200.000 Ft.-
- 20 db 110 mm szennyvíz cső	66.000 Ft.-
- 20 db 110 mm szennyvíz cső idom	40.000 Ft.-
- 100 m 16 mm vízvezeték cső	60.000 Ft.-
- 200 l vízmelegítő tartály	200.000 Ft.-
Összesen: 2.328.000 Ft.-	

A víz és szennyvíz kialakítási munkázatokon kívül a burkolási munkázatok, illetve a PVC ragasztási, burkolási munkázatok, illetve a szaniterek felszerelését a városüzemeltetés munkatársai el tudják végezni, így ezek a költségek nem kerültek feltüntetésre.