

5

ELŐTERJESZTÉS
Karácsonyi díszkivilágítás 3D elem bérlésének új szerződéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2022. (V. 26.) határozatával döntött arról, hogy karácsonyi 3D fénydekorációs elem bérlésére, szerződést köt Varga Péter egyéni vállalkozóval 4 évre.

Az adójogszabályok változása miatt Varga Péter egyéni vállalkozó kezdeményezte, hogy a további bérlet a Magic Fénypark Kft.-n (2119 Pécel, Szent Erzsébet krt. 31/3. képviseli: Varga Péter ügyvezető) keresztül történjen. Az éves bérleti díj nem változna, bruttó 930.000.-Ft maradna.

Melléklet: bérleti szerződés tervezet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat megvitatására és elfogadására.

...../2023. (.....) Kt. határozat


Karácsonyi díszkivilágítás 3D elem bérlésének új szerződéséről

1. Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. évi karácsonyi díszkivilágításhoz szükséges 3D elem a csatolt bérleti szerződésben foglaltaknak megfelelően Magic Fénypark Kft.-t bízta meg bruttó 930.000.-Ft értékben.
2. Az bérlettel kapcsolatos költségeket Kunhegyes Város Önkormányzata a 2023., 2024., 2025. évi költségvetési terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri Szabó András polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződésben foglalt 1. pontban meghatározott díj kifizetéséhez szükséges szerződés megkötéséről.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. Varga Péter, Magic Fénypark Kft. ügyvezetője (2119 Pécel, Szent Erzsébet krt. 31/3.)
4. dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
8. Kovácsné Egyed Boglárka ügykezelő

Kunhegyes, 2023.01.25.


Szabó András
polgármester

Készítette: Kovácsné Egyed Boglárka

Kovácsné Egyed Boglárka
ügykezelő

Jóváhagyta:

Barta Ferenc
jegyző

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről a/az

Magic Fénypark Kft

székhely: 2119 Pécel, Szent Erzsébet krt. 31/3
cégjegyzékszám: 13-09-193624
adószám: 24305268-1-13
képviseli: Varga Péter Ügyvezető,
mint „Bérbeadó”, másrészről

Kunhegyes Város Önkormányzata

székhelye: 5340 Kunhegyes, Kunmadarasi út 1.
adószáma: 15733005-2-16
képviseli: Szabó András polgármester
mint „Bérlő”,

a továbbiakban együtt „**Szerződő Felek**” között az alulírott napon és helyen az alábbi rendelkezések szerint.

1.

A szerződés tárgya

1.1 A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezik a karácsonyi és egyéb dekoratív világításhoz szükséges dekorációs, fénytechnikai termékek, motívumok (1. sz. Melléklet), melyeket Bérlő a szerződés megkötését megelőzően megismert. Bérlő a dekorációs és fénytechnikai termékek felhasználásával meg kívánja valósítani a Kunhegyes Város Önkormányzatának („létesítmény”) karácsonyi fénydekorációját.

2.

Szerződő Felek megállapodása

2.1. A Bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban bérbe adja, Bérlő bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában álló 1. sz. Mellékletben meghatározott dekorációs, fénytechnikai termékeket és motívumokat.

3.

A szerződés időtartama, hatályba lépés

3.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés **2023.01.15** napjától kezdve **2026.01.15** napjáig hatályos.

4.

Szerződő Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. Mellékletben (Megrendelőlapon) megjelölt termékek fel- és leszerelése a Bérlő kötelezettsége. A bérbeadott termékek kárveszélye a termékek szerelés céljára történő átadásával száll át.

4.2. Az egyes fénydekorációs időszakok között a termékek tárolását Bérlő végzi. Bérlő köteles biztosítani a termékek leszerelését és Bérlőt terhelő kárveszély a munkaterületen végzett munkálatokra egyaránt vonatkozik.

4.3. A bérleti időszakban a Bérlő a fénydekorációs termékeket (annak elemeit) nem változtathatja meg. Bérlő köteles a dolgot rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használni. Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4.4. A Szerződő Felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatói és figyelmeztetői kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

4.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlo a bérlet tárgyát képező dekorációs elemeket további albérletbe nem adja.

5.

Bérleti díj

5.1. Szerződő Felek az 1. sz. Mellékletben (Megrendelőlap) megjelölt termékek bérleti díjat évi bruttó **930.000.- Ft.**, azaz kilencszázharmincezer forint/év összegben határozzák meg.

5.2. A Magic Fénypark Kft. alanyi áfamentes, ezért az összegek bruttóban értendők.

5.3. A bérleti díj nem foglalja magában a bérleti időszak kezdete előtti és vége utáni oda- és elszállítási költséget/szállítási költséget, karbantartási költségeket és a tárolást, így ezen feladatok elvégzése Bérlo-t terhelik. A termékek visszaszállítási határideje: **2026.01.15.**, Bérlo előteljesítést elfogad.

5.4. Bérlo a megrendelt tételeket az 5.3 pontban meghatározott módon, Bérbeadóval egyeztetett időpontban a 2142 Nagytarcsa Csonka János út 4. / K. épület címen átveszi Bérbeadótól.

5.5. Az üzemelés időtartama alatti meghibásodás esetén a javítási költség és a kiszállási díj vagy a motívum Bérbeadó műhelyébe történő be- és visszaszállítása Bérbeadót terhelik. Abban az esetben, ha a hiba oka garanciális, akkor a motívumok javítási költsége Bérbeadót terheli, más esetben a javítást a Bérbeadó külön árajánlat alapján végzi.

5.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Bérlo a bérleti díjat minden bérleti év június 15.-ig a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján 15 napon belül fizet meg.

5.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti időszak lejártá után Bérlo megvásárolhatja az 1 sz.mellékletben meghatározott terméket, melynek teljes összegét bruttó **930.000 Ft**-ban, azaz kilencszázharmincezer forintban határozzák meg.

6.

Kapcsolattartás

6.1. Szerződő Felek közötti elsődleges kapcsolattartás az alábbi e-mail címekre történő levelezés útján történik (írásbeliség).

- Bérbeadó: **Varga Péter**, e-mail: info@magicfenypark.hu, telefon: +36 70 425 8715
- Bérlo: **Kunhegyes Város Önkormányzata**, kapcsolattartó: Koszta Jennifer e-mail: palyazat3@kunhegyes.hu, telefon: +36 (20) 542-60-02

6.2. Szerződő Felek által a másik fél e-mail címére küldött valamennyi értesítés a kiküldést követő napon kézbesítettnek minősül (kézbesítési vélelem) – akkor is, ha kiküldött e-mail az ún. „junk” fiókba kerül, kivéve, ha a küldő fél a levél kézbesítéséről hibajelentést kap.

6.3. Amennyiben a szerződés teljesítése keretében a kapcsolattartás célját szolgáló e-mail címek, levelezési címek, cégalapok tekintetében változás következik be, azt haladéktalanul, de legkésőbb a változástól számított 3 munkanapon belül a megváltozott és az új adat egyidejű megjelölése mellett a másik félnek igazolható módon jelezni kell. Ennek elmulasztásából eredő felelősség és minden hátrányos jogkövetkezmény a mulasztó felet terheli.

7.

Szavatosság és jótállás

- 7.1. Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. Mellékletben megjelölt termékeken harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Bérelő bérleti jogát korlátozná, késleltetné, akadályozná vagy kizárná, illetőleg, hogy harmadik személy vagy hatóság jóváhagyása jelen szerződéshez nem szükséges.
- 7.2. Bérbeadó szavatolja, hogy az 1. sz. Mellékletben megjelölt termékek per-, teher-, igénymentesek.
- 7.3. Bérbeadó nyilatkozik arról, hogy tudomása szerint az 1. sz. Mellékletben megjelölt termékek mentesek minden olyan hibától, amely a rendeltetési célra való alkalmasságukat hátrányosan befolyásolja, így Bérbeadó szavatol azért, hogy azok szerződésszerű használatra alkalmasak - a Bérbeadó által meghatározott adatlapon lévő előírások és információk szerződésszerű megtartása feltételével. Hibás teljesítés esetén Bérbeadó a terméket javítja vagy kicseréli.

8.

A szerződés megszűnése

- 8.1. A szerződést a felek közös írásbeli megállapodásukkal megszüntethetik, valamint a szerződés megszűnik a határozott idő lejártával.
- 8.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy figyelemmel a bérleti szerződés határozott idejére és tartós jogviszonyukra, a bérleti jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg – ideértve esetleges jogutódjaikat is.
- 8.3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a bérleti jogviszonyt **rendkívüli felmondással** megszüntethetik az alábbi szerződésszegések esetén:

a) Felmondás a rendeltetésellenes használat miatt

A bérleti jogviszonyt a Bérbeadó a Bérelő előzetes felszólítását követően, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérelő 1. sz. Mellékletben megjelölt termékeket károsítja, rongálja nem rendeltetésszerűen, nem szerződésszerűen használja, vagy egyéb lényeges szerződésszegést követ el, és azt 15 napos póthatáridőben sem orvosolja. A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a Bérbeadótól a szerződés fenntartását nem lehet elvárni.

b) Bérelői fizetési kötelezettség megszegése

Ha a Bérelő a fizetésre megállapított időpontig a bérleti díjat nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő azt 15 napos póthatáridőben sem orvosolja, akkor a Bérbeadó azonnali hatállyal felmondással élhet.

c) Bérbeadói szavatosság megszegése

A Bérelő a jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérbeadó a 7. pontban rögzített kellékszavatosságra és a jogszatosságra vonatkozó vállalását megszegi.

d) Bérelő által okozott kár

Ha a Bérelő a bérbe vett termékekben okozott kárt a Bérbeadói írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg, a Bérbeadó köteles a Bérelőt - a következményekre figyelmeztetéssel - a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a Bérelő a felszólításnak nyolc napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonnali hatállyal felmondhatja.

- 8.4. A bérlet bármely okból történő megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérbe adott termékek használatát megszüntetni. A termékek leszerelését a Bérelő végzi és viseli ennek teljes felelősségét, és a termékeket leszerelve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Bérbeadó (vagy szállítója) részére / által meghatározott címre (2142 Nagytarcsa, Csonka János út 4.) köteles beszállítani, legkésőbb a szerződés megszűnését követő 15. napon.
- 8.5. Amennyiben a Bérelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, akkor a Ptk. 6:155. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni. Ha a Bérelő a bérelt dolgot késedelmesen szolgáltatja vissza, késedelmi kötbért tartozik fizetni, amelynek mértéke napi 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.

9.
Egyéb rendelkezések

- 9.1. A jelen szerződés összes melléklete és a Szerződő Felek közötti korábbi e-mail váltások a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
- 9.2. A jelen szerződést a Szerződő Felek csak kölcsönösen egybehangzó akaratall írásban módosíthatják vagy egészíthetik ki.
- 9.3. Bérbeadó az olyan káreseménnyel kapcsolatos felelősségét kizárja, ami az 1. sz. termék felhasználásával összefüggésben áll be, és a leszállított termék hibája a Bérő részéről felismerhető volt, de a Bérő a termék hibáját tudomásul vette és ennek ellenére felhasználta.
- 9.4. Szerződő Felek a szerződéses kapcsolatuk során kölcsönösen jóhiszeműen kötelesek eljárni. A felmerülő vitás kérdéseiket elsősorban egymás között, tárgyalásos, megegyezéses, békés úton kísérik meg rendezni. Amennyiben a békés vitarendezés 30 napon belül nem vezetne eredményre, úgy – hatáskörtől függően – *alávetik magukat az általános szabályok szerinti illetékes rendes bíróságnak.*
- 9.5. A jelen szerződést aláíró személyek kijelentik, hogy a Szerződő Felek, mint jogi személyek képviselőre a jelen ügylet teljes terjedelmében önálló aláírási joggal jogosultak.
- 9.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- 9.7. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, célszerűen aláírják.

Pécel, 2023.01.15

Magic Fénypark Kft

Bérbeadó

képv.: Varga Péter ügyvezető

Kunhegyes Város Önkormányzata

Bérő

képv.: Szabó András Polgármester