

ELŐTERJESZTÉS

Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló hozzájárulásról

A lakossági igények kielégítése érdekében Kunhegyes Város Önkormányzata felkereste a **GLS General Logistics Systems- Hungary Kft.** (2351. Alsónémedi, GLS Európa utca 2.)- t. A GLS -Hungary tájékoztatása alapján az csomagjaik egyre nagyobb hányadát teszik ki a webáruházak megrendelések, ezen ügyfelek magas színvonalú kiszolgálása érdekében folyamatosan telepít csomagautomatákat „GLS Automata” néven. A logisztikai cég együttműködése jegyében Kunhegyes településen csomagátvételi pontot kíván kialakítani, mely a nap 24 órájában kényelmes és gyors csomagátvételt biztosít a környéken dolgozók és lakók számára.

Automata telepítése **5340. Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 39.** (múzeum épület) előtti közterületen valósulna meg 2,52 m² nagyságú területen.

Bérleti díjból származó bevétel nettó 30.000 Ft/hó + 5.000 Ft/ hó (automata elektromos fogyasztással járó általány)

Melléklet:

GLS Tájékoztató

Bérleti szerződés tervezet

Kérem előterjesztésem megtárgyalását és a csatolt határozati javaslat elfogadását!

...../..... (.....) sz. Képviselő-testületi határozat

Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező közterület bérbeadásáról szóló hozzájárulásról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének többször módosított, az önkormányzat vagyonáról szóló 39/2004. (VII.30.) rendelete 28. § (1)-(3) bekezdéseiben foglalt jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

GLS General Logistics Systems- Hungary Kft. (2351. Alsónémedi, GLS Európa utca 2. adószám: 14220108-46861003) részére a Kunhegyes Város Önkormányzat tulajdonát képező **5340. Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 39.** épület előtti 2,52 m² (3,6 m x 0,7 m) nagyságú közterület bérbeadását az alábbi feltételekkel elfogadja:


1. A terület bérleti díját nettó **30.000 Ft/hó** + automata elektromos fogyasztásával járó általány **5.000 Ft/hó**.
2. A bérleti jogviszony kezdete: **2022. december 1.**
3. A bérleti jogviszony **határozatlan időre szól**.
4. A bérleti jogviszonyt bármelyik fél **30 napos felmondási idővel** írásban indoklás nélkül felmondhatja a másik fél felé intézett nyilatkozatban.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. GLS General Logistics Systems- Hungary Kft. (2351. Alsónémedi, GLS Európa utca 2.)
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2022. november 09.


Szabó András
polgármester

Készítette:  _____

Jóváhagyta:  _____



BÉRLETI SZERZŐDÉS

A jelen Bérleti Szerződés (a továbbiakban: **Bérleti Szerződés**)

<u>egyrésről</u>	cégnév:	Kunhegyes Város Önkormányzata
	székhely:	5340. Kunhegyes, Szabadság tér 1.
	adószám:	15733005-2-16
	bankszámlaszám:	11745145-15410072
	- a továbbiakban:	Bérbeadó -

<u>másrészről</u>	név:	GLS General Logistics Systems-Hungary Kft.
	székhely:	2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.
	adószám:	12369410-2-44
	bankszámlaszám:	Commerzbank 14220108-46861003
	- a továbbiakban:	Bérlő -

- továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek** - között, az alulírott helyen és időben jött létre.

1. A Bérleti Szerződés időbeli hatálya

Jelen Bérleti Szerződés annak aláírásának napjától határozatlan időtartamra jött létre.

2. Bérlemény

Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll a 1. számú mellékletben megtalálható ingatlanok, amelyet a Bérbeadó üzemeltet. Bérbeadó kijelenti, hogy az ingatlant jogosult bérbe (albérletbe) adni.

Bérbeadó bérbe adja, **Bérlő** pedig bérbe veszi az 2. sz. mellékletben található vázrajzon vastag vonallal megjelölt területű 2,52 m²-es (3,6m x 0,7m) nagyságú területet (a továbbiakban: **Bérlemény**).

3. Bérlő tevékenysége a bérleményben

3.1. A General Logistics Systems Hungary Kft. egységes logisztikai és ipari koncepciót, időgarantált csomagszolgáltatást kínál ügyfeleinek „General Logistics Systems” néven. Bérlő postai szolgáltatóként a 2012. évi CLIX. törvény (Postatv.) 8 § (1) bekezdés d) pontja illetve (2) bekezdése alapján **az egyetemes postai szolgáltatást nem helyettesítő szolgáltatást** nyújt.

3.2. **Bérlő a Bérleményben** a GLS rendszerében feladott csomagok kézbesítéséhez kapcsolódó tevékenységet kíván végezni, melynek keretében a Bérlő a postai küldemények (csomagok) automatikus kézbesítést lehetővé tevő automatizált eszközt („**GLS Automata**”) kíván elhelyezni, telepíteni és üzemeltetni a Bérleményen. Ehhez **Bérbeadó** jelen **Bérleti Szerződés** aláírásával hozzájárul. A **Bérlemény** használatára a **Bérlő**, és a **Bérlő** által nyújtott szolgáltatás teljesítéséhez igénybe vett szerződött partnerek alkalmazottai és a Bérlő által nyújtott szolgáltatást igénybe vevő személyek jogosultak.

A **Bérbeadó** kijelenti és szavatol azért, hogy a Bérlemény a bérlet egész tartalma alatt szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásainak, továbbá kijelenti és szavatolja, hogy harmadik személynek nincs a Bérleményre vonatkozó olyan joga, mely a Bérlőt a Bérlemény használatában bármilyen formában korlátozná vagy akadályozná.

Bérbeadó kijelenti, hogy vállalkozási formája nem KATA-s egyéni vállalkozó.

3.3. A **Bérlemény** területén telepített **GLS Automata** működéséhez 220V állandó hálózati feszültségre van szükség. **Bérbeadó** vállalja az áram kivezetését, illetve viseli az ezzel kapcsolatos egyszeri költséget. **Bérbeadó** vállalja ennek karbantartását, valamint ellátás folyamatos biztosítását, melynek költségét a bérleti díj magában foglalja. Amennyiben a GLS Automata kihelyezése **Bérbeadó** hibájából megghiúsul, vagy áthelyezése a **Bérbeadó**nak felróható okból adódóan szükségessé válik, úgy **Bérlő** nettó 150 000 Ft kiállási díjat számolhat fel **Bérbeadó** részére.

3.4. Amennyiben a **Bérbeadó** telephelyén a Bérlemény olyan területen helyezkedik el, amelyre a Bérbeadó saját térfigyelő kamerái rálátanak, abban az esetben a **GLS Automatával** történt rendkívüli esemény bekövetkeztekor **Bérbeadó** vállalja, hogy amennyiben ezt **Bérlő** kéri, úgy a **Bérleményre** vonatkozó kamera felvételeit a **Bérlő** részére rendelkezésre bocsátja, vagy számára a kért időszakra betekintést enged vagy amennyiben ezek egyike sem valósítható meg, úgy a vonatkozó adatvédelmi szabályok betartása mellett a felvételeket zárolja (korlátozza).

3.5. A **GLS Automata** telepítéséhez szükség van annak aljzathoz való rögzítésére. **Bérbeadó** elfogadja, hogy a **Bérlő** saját költségén a **Bérlemény** területén olyan átalakítási munkálatokat hajt végre, mely során a **GLS Automatát** rögzíti. **Bérlő** a bérleti jogviszony megszűnése esetén köteles az eredeti állapotot helyreállítani, kivéve, ha a **Bérbeadóval** erre vonatkozóan írásban más kötelezettséget jelöl meg.

3.6. **Bérlő** kijelenti, hogy vállalja a **GLS Automata** tisztítását és teljes körű karbantartását.

4. Bérleti díj

4.1. A **Bérlő** a **Bérlemény** használatáért a **GLS Automata** kihelyezésének napjától (a továbbiakban: **Kezdőnap**) bérleti díjat fizet. A bérleti díj összege a **Felek** megállapodása alapján **havonta nettó 30.000,- HUF/hó, azaz nettó harmincezer forint + 5.000 HUF/hó** átalány az (elektromos fogyasztással kapcsolatos költségre) a mindenkor hatályos magyar jogszabályok szerinti Általános Forgalmi Adó („**Bérleti díj**”). Ez az összeg az 1. számú mellékletben meghatározott területre értendő, és magába foglalja a villamos energia közüzemszolgáltatások díját is.

4.2. A **Bérbeadó** a bérleti díjról havonta előre számlát állít ki **Bérlő** részére, mely számla alapján a **Bérlő** a bérleti díjat átutalással egyenlíti ki a számla kiállítását követő 15 napon belül. Amennyiben a telepítés időpontja adott hónap 1-14. napja közé esik, úgy teljes havi, amennyiben 15-31. napja közé, úgy félhavi bérleti díj számlázható a GLS felé. **Bérbeadó** a számlát küldheti elektronikus úton az e-szamla@glshungary.com címre vagy hagyományos módon a GLS székhelyének postacímére.

4.3. A **Felek** megállapodnak, hogy a fentiekben rögzített Bérleti díj módosítására kizárólag a **Felek** közös megállapodása alapján van lehetőség.

5. Kapcsolattartók adatai

Az általános jellegű értesítések tekintetében **Felek** az alábbi kapcsolattartóikat jelölik meg:

	Bérbeadó részéről:	Bérlő részéről:
Név:	Győr Zsolt	Jászka Balázs
Tel.:	06 20 424-5255	36706523099
Cím:	5340. Kunhegyes, Szabadság tér 1.	2351 Alsónémedi, GLS Európa utca 2.
Fax:		29/88-66-10
E-mail:	igazgatas2@kunhegyes.hu	cspautomata@glshungary.com

6. Záró rendelkezések

6.1. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel írásban indokolás nélkül felmondhatja a másik fél felé intézett nyilatkozatban.

6.2. Azonnali hatállyal felmondásnak van helye abban az esetben, hogyha bármelyik fél a szerződésben vagy a jogszabályban írt kötelezettségeket megszegi, és a másik fél írásbeli figyelmeztetésre sem változtat a szerződéssel ellentétes gyakorlaton vagy a szerződésszegés jellege folytán nem várható el a másik féltől a szerződés fenntartása.

6.3. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a **Bérleményt** haladéktalanul a **Bérbeadó** birtokába adja, ugyanolyan állapotban, mint amilyen állapotban birtokba vette. Felek rögzítik, hogy Bérbeadót a GLS Automatára valamint az abban található postai küldeményekre vonatkozóan zálogjog nem illeti meg különös tekintettel arra a tényre, hogy a postai küldemények nem képezik a Bérlő tulajdonát. A félreértések elkerülése érdekében a Felek rögzítik, hogy Bérleti díjtartozás esetében a Bérbeadó nem akadályozhatja meg a GLS Automatában található postai küldemények elszállítását.

6.4. **Szerződő** felek kijelentik, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak. A **Felek** vitás kérdésekben a **Bérlő** székhelyéhez tartozó területileg illetékes Bírósághoz fordulhatnak.

6.5. Felek illetve azok képviselői kijelentik, hogy mindketten rendelkeznek a szükséges felhatalmazásokkal a jelen szerződés aláírásához.

Jelen szerződést a felek megértették és azt annak elolvasását követően, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Alsónémedi, 202. október 25.

Bérbeadó
Szabó András
polgármester
képviselőként

GLS General Logistics Systems
Hungary Csomag-Logisztikai Kft.
Bérlő
képviselőként