

Kunhegyes Város Alpolgármesterétől**ELŐTERJESZTÉS****a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kunhegyesi Mikro-térégi Szociális Társulás az EFOP-1.4.2-16-2016-00029 azonosítószámú, „Kezdetől fogva - Kezdetet fogva” című pályázata több olyan programelemet is tartalmaz, amelyek megvalósításához a Gyermekesély Iroda rendelkezésére álló helyiségek nem voltak elegendők, ezért Kunhegyes Város Önkormányzata bérleti szerződést kötött a Társulással a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény Ilosvai Varga István Városi Művelődési Központ épületének egyes helyiségeire 2022. december 29-ig tartó határozott időtartamra.

A helyiségek igénybe vételére a projekt befejezéséig, 2022. december 29-ig szükség van, azonban a megemelkedett energiaárak miatt a Művelődési Központ épületének - 2022. október közepétől történő átmeneti- téliesítésével más lehetőséget kellett találni.

A Kunhegyesi Mikro-térégi Szociális Társulás felé kezdeményezzük – a Képviselő-testület jóváhagyása alapján- a létrejött Bérleti Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A korábbi helyiségek helyett javasoljuk a Gyermekesély Iroda mellett további helyiségek biztosítását a Kunhegyesi Mikro-térégi Szociális Intézmény épületében (5340 Kunhegyes Kossuth L. út 106. szám alatt).

A „Kezdetől fogva - kezdetet fogva” című EFOP-1.4.2-16-2016-00029 azonosító számú pályázat keretében a közösségi tér több programeleme számára, annak megvalósítása érdekében a helyiségeket a hátra lévő időre térítésmentesen (bérleti díj nélkül) biztosítaná az Önkormányzat.

Az ingatlanban használt helyiségek nagyságával arányos közüzemi díjakat a Társulásnak meg kell téríteni az Intézmény részére.

A helyiségek biztosítása érdekében Somodi József Intézményvezető Urral az egyeztetés megtörtént.

A Kunhegyesi Mikro-térégi Szociális Társulás projekt vezetőivel közösen felmérték az igényeknek megfelelő lehetőségeket, aminek eredményeképp a Kunhegyesi Mikro-térégi Szociális Intézmény Kunhegyes, Kossuth L. út 106. szám alatti épületében rendelkezésre álló két irodahelyiség és a nagy tárgyaló átadását javasoljuk, a terület m² arányos közüzemi díjak megtérítése mellett. A helyiségek átadásának feltételeit az Intézménnyel kötendő szerződés tartalmazza.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján „a helyi önkormányzatot - törvényben meghatározott eltérésekkel - megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, terhelik. A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról a képviselő-testület rendelkezik.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (13) bekezdése a következők szerint szól:
„(13) Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

E jogszabályhely alapján a hátralévő időszakra biztosítható a megegyezés tárgyát képező helyiségek ingyenes használata.

A fentiek alapján kérem a határozattervezet elfogadását.

Tervezet!

...../2022. (.....)Kt. HATÁROZAT

A Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásának közös megegyezéssel történő felmondásáról, valamint a Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Intézmény Kunhegyes, Kossuth Lajos út 106. szám alatt lévő helyiségek bérbeadásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában rögzített feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben eljárva

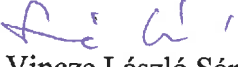
hozzájárul

1. A Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén (Kunhegyes, Szabadság tér 7.) lévő helyiségek bérbeadásáról szóló, 2021. március 1. naptól hatályos bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, 2022. október 15. nappal.
Vincze László Sándor alpolgármester gondoskodik a bérleti szerződés megszüntetésének kezdeményezéséről.
2. A Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Intézmény Kunhegyes, Kossuth Lajos út 106. szám alatt lévő ingatlanban helyiségeket biztosít a „Kezdetől fogva - kezdet fogva” című EFOP-1.4.2-16-2016-00029 azonosító számú pályázat keretében a közösségi tér több programeleme számára, annak megvalósítása érdekében a bérleti időszak hátra lévő idejére térítésmentesen (bérleti díj nélkül) az Önkormányzat.
3. A Kunhegyes, Kossuth L. út 106. szám alatti ingatlanban kizárólagosan használt helyiségek m² nagyságával arányos közüzemi díjakat a Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Társulásnak meg kell téríteni a Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Intézmény részére.
Somodi József Tibor intézményvezető gondoskodik a közüzemi díjak megfizetésére vonatkozó szerződés megkötéséről.

Erről értesülnek:

1. Vincze László Sándor alpolgármester
2. Somodi József Tibor intézményvezető
3. Barta Ferenc János jegyző
4. Szabó András a Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Társulás elnöke
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
8. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

Kunhegyes, 2022. október 5.


Vincze László Sándor
Alpolgármester

Készítette: Jóváhagyta: 