

11

számú NAPIRENDI
PONTKunhegyes Város Polgármesterétől**ELŐTERJESZTÉS****a Mikro-térségi Tornaterem bérbeadására a Karcagi Tankerületi Központ részére a
2022/2023. tanévre**

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt négy tanévre a Karcagi Tankerületi Központ és Kunhegyes Város Önkormányzata bérleti szerződést kötött a Mikro-térségi Tornaterem használatára vonatkozóan. A 2021/2022. tanévre kötött bérleti szerződés 2022. augusztus 31-én lejárt. A Karcagi Tankerületi Központ jelezte, hogy a továbbiakban is használni kívánják az ingatlanunkat. A csatolt bérleti szerződés-tervezet annyiban tér el a korábbi években kötött szerződésektől, hogy a bérleti díj mértéke 3.500.-Ft/óra+ÁFA összegről 4.500.-Ft/óra+ÁFA összegre került módosításra benne. Tekintettel arra, hogy Kunhegyesi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola továbbra is köznevelés célból, minden napos testnevelés keretében a testnevelés órák, tömegsport foglalkozások megtartására, illetve iskolai szabadidő tevékenység folytatására kívánja az épületet igénybe venni, így javaslom ezt a magasabb összegű, de még mindig kedvezményes bérleti díj alkalmazását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására!

HATÁROZATI JAVASLAT

___/2022. () Kt. határozat

a Mikro-térségi Tornaterem bérbeadására a Karcagi Tankerületi Központ részére a 2022/2023. tanévre

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján

hozzájárul

a Mikro-térségi Tornateremnek a Karcagi Tankerületi Központ részére történő bérbeadásához a 2022/2023. tanévre.

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a csatolt bérleti szerződés aláírására.

Kunhegyes, 2022. szeptember 15.

Szabó András
polgármester

Készítette:

Jóváhagyta:

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Mikrotérségi Tornaterem vonatkozásában

amely létrejött

Kunhegyes Város Önkormányzata

székhelye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

képviseli: Szabó András polgármester

törzsszáma: 733007

adóigazgatási azonosító száma: 15733005-2-16

bankszámlaszáma: 11745145-15410072-00000000

KSH statisztikai számjele: 15733005-8411-321-16

mint használatba adó (továbbiakban: Bérbe adó)

másrészről

Karcagi Tankerületi Központ

székhelye: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.

képviseli: Sági István tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835183-2-16

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10045002-00336509-00000000

ÁHT azonosítója: 361540

KSH statisztikai számjele: 15835183-8412-312-16

mint használatba vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a

területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Mindezek alapján a Kunhegyesi Tankerület jogutódja a Karcagi Tankerületi Központ. A Kunhegyesi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója és működtetője a Karcagi Tankerületi Központ.

2017. június 23-án a Felek ingyenes használati szerződést kötöttek az 5340 Kunhegyes, Kunmadarasi út 1. szám alatti, 1535. hrsz-ú Mikrotérségi tornaterem Kunhegyesi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola általi használatára vonatkozóan. Kovácsné Lázár Erzsébet Elvira, az érintett köznevelési intézmény vezetője írásbeli kérelemmel élt a fenntartó felé, melyben kérte a 2022/2023-as tanév vonatkozásában újabb bérleti szerződés megkötését a Mikrotérségi Tornaterem használatára nézve.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Kunhegyes Város Önkormányzata bérbe adja, a Karcagi Tankerületi Központ bérbe veszi az 5340 Kunhegyes, Kunmadarasi út 1. szám alatti, 1535. hrsz.-ú Mikrotérségi Tornatermet a Kunhegyesi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban: tagintézmény) javára köznevelési célból, minden napos testnevelés keretében a testnevelés órák, tömegsport foglalkozások megtartásának idejére, illetve az iskolai szabadidős tevékenység folytatására 2022. szeptember 1-től.
2. Igénybevétel időtartama: heti 4 óra testnevelés óra, és heti 6 óra edzés megtartása, összességében maximum heti 10 óra.
3. A bérleti díj mértéke: 4.500.-Ft/óra+ÁFA. A bérleti díjról szóló számlát a Bérbe adó negyedévente a tényleges igénybevételnek megfelelően állítja ki. A Bérbe vevő a számla kiállítását követő tizenöt napon belül köteles a számlázott összeget a Bérbe adó bankszámlájára történő átutalással teljesíteni.
4. Amennyiben a Bérbe vevő, vagy az intézmény a nem rendeltetésszerű használatból adódóan kárt okoz, úgy azt megfelelő dokumentáltság (fénykép és jegyzőkönyv, teljesítés igazolás, számla) mellett a Bérbe vevő megtéríti a Bérbe adónak.

III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5. A Bérbe vevő, a bérbe vett helyiséget a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott célból, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyoni biztonság előírásainak betartásával, a közvagyon használójától elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.
6. A Bérbe vevő a helyiséget harmadik személynek használatba vagy bérbe nem adhatja.

7. A Bérbe vevő a helyiségben tűz- vagy robbanásveszélyes, illetve balesetet okozó anyagokat nem tárolhat.
8. A Bérbe vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Amennyiben a Bérbe adónak tudomására jut, hogy a Bérbe vevő a helyiséget, az ott elhelyezett berendezéseket nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

10. A szerződést a Felek a 2022. szeptember 1-től 2023. augusztus 31-ig, határozott időre kötik. A szerződés megszűnik, ha:
 - a) a Használatba adó megszűnik,
 - b) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
 - c) határozott időtartam lejár,
 - d) jelen szerződés 9. pontja szerinti azonnali hatályú felmondással.

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

11. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
12. Az eredményes együttműködés érdekében a Felek kapcsolattartókat jelölnek ki:

Használatba adó:

Kunhegyes Város Önkormányzata

Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető

Tel.: +36 59 530 500

E-mail: gazdalkodas@kunhegyes.hu

Használatba vevő részéről:

Sági István tankerületi igazgató

Tel.: +36 59 795 213

E-mail: istvan.sagi@kk.gov.hu

13. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsődlegesen tárgyalás útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén jogvitájukra hatáskörtől függően a Karcagi Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Bérbe adót, 2 példány a Bérbe vevőt illeti meg.
16. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően felhatalmazott képviselőik útján aláírták.

Kunhegyes, 2022.....

Karcag, 2022. 08. 31.

.....
Kunhegyes Város Önkormányzata
képviseli
Szabó András
polgármester

.....
Karcagi Tankerületi Központ
képviseli
Sági István
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Kunhegyes, 2022.....

pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Karcag, 2022. 08. 31.

Kunhegyes Város Önkormányzata
Szoboszlai Hajnalka
gazdasági osztályvezető

Karcagi Tankerületi Központ
Pabar Beatrix
gazdasági igazgatóhelyettes