

11

számú NAPIRENDI  
PONTKunhegyes Város Polgármesterétől

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Mikro-térségi Tornaterem bérbeadására a Karcagi Tankerületi Központ részére a**  
**2022/2023. tanévre**

Tisztelt Képviselőtestület!

Az elmúlt négy tanévre a Karcagi Tankerületi Központ és Kunhegyes Város Önkormányzata bérleti szerződést kötött a Mikro-térségi Tornaterem használatára vonatkozóan. A 2021/2022. tanévre kötött bérleti szerződés 2022. augusztus 31-én lejárt. A Karcagi Tankerületi Központ jelezte, hogy a továbbiakban is használni kívánják az ingatlanunkat. A csatolt bérleti szerződés-tervezet annyiban tér el a korábbi években kötött szerződésektől, hogy a bérleti díj mértéke 3.500.-Ft/óra+ÁFA összegről 4.500.-Ft/óra+ÁFA összegre került módosításra benne. Tekintettel arra, hogy Kunhegyesi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola továbbra is köznevelés célból, minden napos testnevelés keretében a testnevelés órák, tömegsport foglalkozások megtartására, illetve iskolai szabadidő tevékenység folytatására kívánja az épületet igénybe venni, így javaslom ezt a magasabb összegű, de még mindig kedvezményes bérleti díj alkalmazását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

\_\_\_/2022. ( ) Kt. határozat

a Mikro-térségi Tornaterem bérbeadására a Karcagi Tankerületi Központ részére a 2022/2023. tanévre


Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a alapján

**hozzájárul**

a Mikro-térségi Tornateremnek a Karcagi Tankerületi Központ részére történő bérbeadásához a 2022/2023. tanévre.

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a csatolt bérleti szerződés aláírására.

Kunhegyes, 2022. szeptember 15.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:  .....

Jóváhagyta:  .....

# **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

## **Mikrotérségi Tornaterem vonatkozásában**

amely létrejött

### **Kunhegyes Város Önkormányzata**

székhelye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

képviseli: Szabó András polgármester

törzsszáma: 733007

adóigazgatási azonosító száma: 15733005-2-16

bankszámlaszáma: 11745145-15410072-00000000

KSH statisztikai számjele: 15733005-8411-321-16

mint használatba adó (továbbiakban: Bérbe adó)

másrészről

### **Karcagi Tankerületi Központ**

székhelye: 5300 Karcag, Táncsics Mihály körút 15.

képviseli: Sági István tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835183-2-16

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10045002-00336509-00000000

ÁHT azonosítója: 361540

KSH statisztikai számjele: 15835183-8412-312-16

mint használatba vevő (a továbbiakban: Bérbe vevő)

(továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## **I. ELŐZMÉNYEK**

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszítette.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a

területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Mindezek alapján a Kunhegyesi Tankerület jogutódja a Karcagi Tankerületi Központ. A Kunhegyesi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola fenntartója és működtetője a Karcagi Tankerületi Központ.

2017. június 23-án a Felek ingyenes használati szerződést kötöttek az 5340 Kunhegyes, Kunmadarasi út 1. szám alatti, 1535. hrsz-ú Mikrotérségi tornaterem Kunhegyesi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola általi használatára vonatkozóan. Kovácsné Lázár Erzsébet Elvira, az érintett köznevelési intézmény vezetője írásbeli kérelemmel élt a fenntartó felé, melyben kérte a 2022/2023-as tanév vonatkozásában újabb bérleti szerződés megkötését a Mikrotérségi Tornaterem használatára nézve.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Kunhegyes Város Önkormányzata bérbe adja, a Karcagi Tankerületi Központ bérbe veszi az 5340 Kunhegyes, Kunmadarasi út 1. szám alatti, 1535. hrsz.-ú Mikrotérségi Tornatermet a Kunhegyesi Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (továbbiakban: tagintézmény) javára köznevelési célból, minden napos testnevelés keretében a testnevelés órák, tömegsport foglalkozások megtartásának idejére, illetve az iskolai szabadidős tevékenység folytatására 2022. szeptember 1-től.
2. Igénybevétel időtartama: heti 4 óra testnevelés óra, és heti 6 óra edzés megtartása, összességében maximum heti 10 óra.
3. A bérleti díj mértéke: 4.500.-Ft/óra+ÁFA. A bérleti díjról szóló számlát a Bérbe adó negyedévente a tényleges igénybevételnek megfelelően állítja ki. A Bérbe vevő a számla kiállítását követő tizenöt napon belül köteles a számlázott összeget a Bérbe adó bankszámlájára történő átutalással teljesíteni.
4. Amennyiben a Bérbe vevő, vagy az intézmény a nem rendeltetésszerű használatból adódóan kárt okoz, úgy azt megfelelő dokumentáltság (fénykép és jegyzőkönyv, teljesítés igazolás, számla) mellett a Bérbe vevő megtéríti a Bérbe adónak.

## **III. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

5. A Bérbe vevő, a bérbe vett helyiséget a berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott célból, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult használni.
6. A Bérbe vevő a helyiséget harmadik személynek használatba vagy bérbe nem adhatja.

7. A Bérbe vevő a helyiségben tűz- vagy robbanásveszélyes, illetve balesetet okozó anyagokat nem tárolhat.
8. A Bérbe vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
9. Amennyiben a Bérbe adónak tudomására jut, hogy a Bérbe vevő a helyiséget, az ott elhelyezett berendezéseket nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, előzetes írásbeli felszólítást követően a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

#### **IV. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE**

10. A szerződést a Felek a 2022. szeptember 1-től 2023. augusztus 31-ig, határozott időre kötik. A szerződés megszűnik, ha:
  - a) a Használatba adó megszűnik,
  - b) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
  - c) határozott időtartam lejár,
  - d) jelen szerződés 9. pontja szerinti azonnali hatályú felmondással.

#### **V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

11. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
12. Az eredményes együttműködés érdekében a Felek kapcsolattartókat jelölnek ki:

Használatba adó:

Kunhegyes Város Önkormányzata

Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető

Tel.: +36 59 530 500

E-mail: [gazdalkodas@kunhegyes.hu](mailto:gazdalkodas@kunhegyes.hu)

Használatba vevő részéről:

Sági István tankerületi igazgató

Tel.: +36 59 795 213

E-mail: [istvan.sagi@kk.gov.hu](mailto:istvan.sagi@kk.gov.hu)

13. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései irányadók.
14. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsődlegesen tárgyalás útján rendezik. Ennek eredménytelensége esetén jogvitájukra hatáskörtől függően a Karcagi Járásbíróság vagy a Szolnoki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

15. Jelen szerződés 4 számozott oldalból áll és 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Bérbe adót, 2 példány a Bérbe vevőt illeti meg.
16. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően felhatalmazott képviselőik útján aláírták.

Kunhegyes, 2022.....

Karcag, 2022. 08. 31.

.....  
**Kunhegyes Város Önkormányzata**  
képviseli  
**Szabó András**  
polgármester

.....  
**Karcagi Tankerületi Központ**  
képviseli  
**Sági István**  
tankerületi igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Kunhegyes, 2022.....

pénzügyileg ellenjegyzem:  
Kelt: Karcag, 2022. 08. 31.

**Kunhegyes Város Önkormányzata**  
**Szoboszlai Hajnalka**  
gazdasági osztályvezető

**Karcagi Tankerületi Központ**  
**Pabar Beatrix**  
gazdasági igazgatóhelyettes