

**Kunhegyes Város Polgármesterétől****ELŐTERJESZTÉS**  
beruházási hitel felvételéről

Tisztelt Képviselőtestület!

Kunhegyes Város Önkormányzata több olyan fejlesztést valósít meg az idei évben, melyhez önerő biztosítása szükséges.

Az 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján településünk 138.000.000.-Ft támogatást kapott 5 fejlesztési cél (út- és járdafelújítás, bölcsődei konyha felújítása, orvosi rendelő kerítésének felújítása, parkoló kialakítása) megvalósítására. A közbeszerzési eljárás eredményeképp kialakult kivitelezés költségek meghaladják a támogatás összegét. A 127/2022. (VI.02.) Kt. határozat szerint a kivitelezés önereje 23.340.215.-Ft.

Kunhegyes Város Önkormányzata energetikai célú pályázatot nyert el Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha Kossuth utcai és Garay utcai óvodaépületeinek korszerűsítésére. A TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-JN1-2022-00038 azonosító számú, „A kunhegyesi Garay utcai és Kossuth utcai óvodák energetikai korszerűsítésére” című pályázat keretében napelem is kerülne telepítésre az épületekre. Tekintettel arra, hogy napelem azbeszt tartalmú palatetőre nem telepíthető, így a pályázat megvalósítása érdekében először a palatetőket le kell cserélni önerőből.

A Garai utcai óvoda tetőszerkezetének cseréjét az önkormányzatunk által benyújtott, TOP\_Plus-3.3.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számú, „Óvodafejlesztés Kunhegyesen a Garay utcai óvodában” című pályázat tartalmazza, azonban erről a pályázatról döntés még nem született.

A tetőfelújításokról a Tisztelt Képviselőtestület a 161/2022. (VII.28.) határozatával döntött, mely szerint a kivitelezés bruttó összege: 36.117.784.-Ft.

Kunhegyes Város Önkormányzata 2022. évi eredeti költségvetésében nem terveztünk ilyen kiadásokkal, a 2021. évi beszámolóban jóváhagyott maradvány sem nyújt fedezetet rájuk. Jelenleg több, jelentős értékű ingatlan értékesítése van folyamatban, azonban ezek megvalósulása, ill. az ellenérték jóváírásának időpontja bizonytalan. Annak érdekében, hogy a már elnyert pályázatok megvalósulhassanak, külső forrás bevonására, hitelre van szükség.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (8) bekezdés f.) pontja alapján a törvény rendelkezéseit nem kell alkalmazni a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló törvény szerinti hitel- és kölcsönszerződésekre. A jelenleg hatályos beszerzési szabályzatunk alapján a beszerzési eljárást legalább három ajánlattevőtől történő árajánlat bekérésével kell megkezdeni. Az alábbi bankok megkeresésére teszek javaslatot:

- OTP Bank Nyrt.,
- Takarékbank Zrt.,
- Raiffeisen Bank Zrt.

A hitel paramétereit az alábbiak szerint javaslom meghatározni:

- |   |                 |
|---|-----------------|
| - a hitel célja, összege: parkoló kialakítása a piac területén: | 10.533.386.-Ft, |
| 3022. hrsz.-ú út aszfaltozása:                                  | 5.627.818.-Ft,  |
| járda felújítása:   | 8.910.924.-Ft,  |
| Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő                             |                 |
| kerítésének felújítása  | 1.049.387.-Ft,  |

Óvodai tetőfelújítások: 32.878.485.-Ft,  
ÖSSZESEN: 59.000.000.-Ft

- típusa: éven túli lejáratú beruházási hitel
- rendelkezésre tartás határideje: 2023.03.31.
- a hitel visszafizetése halasztott, a tőke törlesztése 2023. első negyedévéől negyedévente 10 éves futamidő alatt
- „A” változat: fix kamatozással
- „B” változat: változó kamatozással
- kamat fizetése negyedévente,
- a hitel lehívásának várható időpontja: 2022. december,
- felajánlott fedezet: beszédési megbízás az önkormányzat fizetési számlái felett, ill. ingatlanfedezet,
- a beruházások adatai:

Sor szám	Támogatásból megvalósítandó részfeladat	Támogatási összeg (Ft)	Kivitelezés értéke (Ft)	Kivitelezés értéke hitelből finanszíro- zandó önereje (Ft)	Műszaki ellenőrzés díja (Ft) (nem támoga- tott)	Műszaki ellenőrzés díja hitelből finanszíro- zandó része (Ft)
<b>Egyedi költségvetési támogatásból megvalósuló fejlesztési célok a 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján</b>						
1	Bölcsőde konyhájának belső gázellátó rendszerének valamint központi szellőzőrendszerének kiépítése	17 995 737	17 995 737	0	0	0
2	Parkoló kialakítása a piac területén	44 004 263	53 585 149	9 580 886	952 500	952 500
3	3022 hrsz.-ú út aszfaltozása	30 000 000	34 865 818	4 865 818	762 000	762 000
4	Járda felújítása	44 000 000	52 034 624	8 034 624	876 300	876 300
5	Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő kerítésének felújítása	2 000 000	2 858 887	858 887	190 500	190 500
	<b>Kivitelezés összesen</b>	<b>138 000 000</b>	<b>161 340 215</b>	<b>23 340 215</b>	<b>2 781 300</b>	<b>2 781 300</b>
<b>Kossuth úti óvoda konyhájának tetőfelújítása önerőből, Garay utcai óvoda tetőfelújítása - amennyiben nyer a pályázat- a TOP_Plusz-3.3.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számú "Óvodafejlesztés Kunhegyesen a Garay utca óvodában" című pályázat támogatásából, amennyiben nem nyer, önerőből</b>						
1	Óvodai tetőfelújítások	0	36 117 784	32 506 005	570 000	372 480
	Ebből:					0
	a) Kossuth úti óvoda	0	14 178 534	12 760 680	0	0
	b) Garay utcai óvoda	0	21 939 250	19 745 325	0	0
	<b>Hitelből finanszírozott kivitelezés, ill. lehetséges támogatás megelőlegezése összesen</b>	<b>0</b>	<b>36 117 784</b>	<b>32 506 005</b>	<b>570 000</b>	<b>372 480</b>
	<b>Igényelt hitel összege:</b>	<b>59 000 000</b>				

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület az alábbi határozati javaslat elfogadására!

**Tervezet!**

...../2022. (...) Kt. határozat,  
beruházási hitel felvételéről

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42 § 4. pontja által biztosított hatáskörében eljárva 59.000.000.-Ft éven túli beruházási hitel felvételét határozza el az alábbiak szerint:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - a hitel célja, összege: parkoló kialakítása a piac területén: | 10.533.386.-Ft,        |
| 3022. hrsz.-ú út aszfaltozása:                                  | 5.627.818.-Ft,         |
| járda felújítása:   | 8.910.924.-Ft,         |
| Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő                             |                        |
| kerítésének felújítása  | 1.049.387.-Ft,         |
| <u>Óvodai tetőfelújítások:</u>                                  | <u>32.878.485.-Ft,</u> |
| <b>ÖSSZESEN:</b>  | <b>59.000.000.-Ft</b>  |
- típusa: éven túli lejáratú beruházási hitel
  - rendelkezésre tartás határideje: 2023.03.31.
  - a hitel visszafizetése halasztott, a tőke törlesztése 2023. első negyedévtől negyedévente 10 éves futamidő alatt
    - „A” változat: fix kamatozással
    - „B” változat: változó kamatozással
  - kamat fizetése negyedévente,
  - a hitel lehívásának várható időpontja: 2022. december,
  - felajánlott fedezet: beszédési megbízás az önkormányzat fizetési számlái felett, ill. ingatlanfedezet,
  - a beruházások adatai:

Sor szám	Támogatásból megvalósítandó részfeladat	Támogatási összeg (Ft)	Kivitelezés értéke (Ft)	Kivitelezés értéke hitelből finanszíro- zandó önereje (Ft)	Műszaki ellenőrzés díja (Ft) (nem támoga- tott)	Műszaki ellenőrzés díja hitelből finanszíro- zandó része (Ft)
<b>Egyedi költségvetési támogatásból megvalósuló fejlesztési célok a 1869/2021. (XII. 3.) Korm. határozat alapján</b>						
1	Bölcsőde konyhájának belső gázellátó rendszerének valamint központi szellőzőrendszerének kiépítése	17 995 737	17 995 737	0	0	0
2	Parkoló kialakítása a piac területén	44 004 263	53 585 149	9 580 886	952 500	952 500
3	3022 hrsz.-ú út aszfaltozása	30 000 000	34 865 818	4 865 818	762 000	762 000
4	Járda felújítása	44 000 000	52 034 624	8 034 624	876 300	876 300
5	Borsos Imre Központi Orvosi Rendelő kerítésének felújítása	2 000 000	2 858 887	858 887	190 500	190 500
	<b>Kivitelezés összesen</b>	<b>138 000 000</b>	<b>161 340 215</b>	<b>23 340 215</b>	<b>2 781 300</b>	<b>2 781 300</b>
<b>Kossuth úti óvoda konyhájának tetőfelújítása önerőből, Garay utcai óvoda tetőfelújítása - amennyiben nyer a pályázat- a TOP_Plus-3.3.1-21-JN1-2022-00017 azonosító számú "Óvodafejlesztés Kunhegyesen a Garay utca óvodában" című pályázat támogatásából, amennyiben nem nyer, önerőből</b>						
1	Óvodai tetőfelújítások	0	36 117 784	32 506 005	570 000	372 480
	Ebből:					0
	a) Kossuth úti óvoda	0	14 178 534	12 760 680	0	0
	b) Garay utcai óvoda	0	21 939 250	19 745 325	0	0
	<b>Hitelből finanszírozott kivitelezés, ill. lehetséges támogatás megelőlegezése összesen</b>	<b>0</b>	<b>36 117 784</b>	<b>32 506 005</b>	<b>570 000</b>	<b>372 480</b>
<b>Igényelt hitel összege:</b>		<b>59 000 000</b>				

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert, hogy az alábbi három banktól indikatív ajánlatot kérjen:

- OTP Bank Nyrt.,
- Takarékbank Zrt.,
- Raiffeisen Bank Zrt.

Kunhegyes, 2022. augusztus 17.

Készítette: .....

Jóváhagyta: .....

Szabó András  
polgármester