

## ELŐTERJESZTÉS

### **A Kunhegyes 435 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „volt okmányiroda” épületének értékesítésre kijelöléséről**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Kunhegyes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi 435 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Kossuth Lajos utca 58-60 szám alatt található volt okmányiroda épülete. A Járási Hivatalok 2013 évi megalakulásával az épület okmányirodai funkciója megszűnt, az ingatlan jelenleg nincs használatban, fenntartása az önkormányzatot terheli. Költségmegtakarítási szempontból szükségszerűvé vált az ingatlan értékesítése. Az Önkormányzati Ingatlanvagyon kataszter alapján az épület forgalomképes, az üzleti vagyon részét képezi. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerint, versenyeztetés útján van lehetőség értékesíteni.

Az ingatlan nyilvántartás alapján 435 helyrajzi szám alatt található telken kivett kollégium, tankonyha, tancukrázda és vendéglátó egység szerepel, ezért folyamatban van a földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakítása.

Kérem a Tisztelt képviselőtestület támogatását!

Melléklet:

Alaprajz

Változási vázrajz telekalakítási eljárásról

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

...../2022. (.....) Kt. határozat

### **A Kunhegyes 435 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „volt okmányiroda” épületének értékesítésre kijelöléséről**

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.1) önkormányzati rendelete 13.§ (7) bekezdés a) pontja szerint az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Kunhegyes 435 helyrajzi szám alatt nyilvántartott telekmegosztás során létrejövő 339 m<sup>2</sup> nagyságú „volt okmányiroda” megnevezésű ingatlant


**értékesítésre kijelöli.**

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a versenytárgyalási eljárás előkészítéséhez szükséges teendők elvégzésére.

**Erről értesülnek:**

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Irattár

Kunhegyes, 2022. május 24.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:  \_\_\_\_\_

Jóváhagyta:  \_\_\_\_\_

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám: 1153381/6/2022

2022.05.24

Szektor : 53

KUNHEGYES

Belterület 435 helyrajzi szám

5340 KUNHEGYES Kossuth Lajos utca 58-60.

Széljegy: 215982/2022 2022.05.06

Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

Vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelem, KARCAGI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM 5300 KARCAG Dózsa György út 29.

Ingyen adatainak változása iránti kérelem, KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3951 (m2) tör. határozat: 35718/2/1998.06.18

Földrészlet területe változás előtt: 3853 (m2) tör. határozat: 30794/2007.01.16

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min. o	ha m2	k. fill. ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.

. Kivett kollégium, tankonyha, tancukrászda és vendéglátó egység

0 3853 0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37558/1991.09.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

törzsszám: 15410072

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30035/2020/2019.11.05

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: KARCAGI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

cím: 5300 KARCAG Dózsa György út 29.

törzsszám: 15832001

A tancukrászda és vendéglátó egység épületre, valamint a telekingatlan 267/1000 arányú részére (812 m2).

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35718/2/1998.06.18

Önálló szöveges bejegyzés területe 98 m2-rel csökkent, vétel folytán beolvadt a 433 hrsz-ú ingatlan területébe.

Folytatás a következő lapon

INSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.  
Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1153381/6/2022

2022.05.24

Szektor : 53

KUNHEGYES

Belterület 435 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.623/2004.(03.22.)

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog  
4318 számú gravimetriai pont.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324999

cím : 5000 SZOLNOK József Attila út 46

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30794/2007.01.16

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39181/2007.07.30

törölő határozat: 39181/3/2007.07.30

Kérelem elutasítása

Használat jogának bejegyzésére irányuló kérelem elutasítása.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15408002

cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 2

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40130/2/2008.09.15

törölő határozat: 212930/4/2020.05.08

Használat joga

Határozatlan időre fennálló ingyenes használat a vázrajzon megjelölt 1149 m2 területre.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15408002

cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 2

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30124/3/2013.01.09

törölő határozat: 31106/3/2019.01.22

Ingyenes használati jog

A 2012. évi KCIII. tv. 5. § (9) bekezdése alapján az épületen belül az alaprajzon megjelölt  
264 m2 területre.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789381

cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 2.

TULAJDONI LAP VÉGE

