

## ELŐTERJESZTÉS

### a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 7. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének újraakötéséről

Tisztelt Képviselőtestület!

**Nagyné Zobolyák Etelka** egyéni vállalkozó, (székhely: 5350 Tiszafüred, Debreceni út 73/b adószám: 57237585-1-36.) bérleti szerződése a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 7. számú üzlethelyiségére vonatkozóan napján lejár.

A 20,16 m<sup>2</sup> alapterületű eladótérből, 6 m<sup>2</sup> raktárhelyiségből, 4,35 m<sup>2</sup> előtérből, 1,2 m<sup>2</sup> WC helyiségből álló összesen 31,71 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű helyiségcsoportot **meleg-, hideg étel, kávéital, alkoholmentes- és szeszes ital üzlet üzemeltetésére, a működési engedélyében megjelölt célokra kívánja használatba venni.**

A bérlemény bérleti díja **bruttó havi 25.000.- Ft**, azaz Huszonötezer 00/100 forint. A helyiségbérleti díj nem tartalmazza a közművek (így különösen az elektromos energia, gáz-szolgáltatás stb.) fogyasztásával kapcsolatos költségeket. Az Önkormányzat a bérlő részére minden hónapban - a szolgáltatók által kibocsátott számlák időbeni teljesítése szerint - a leolvasott mérőórák állásának megfelelően a szolgáltatás számlájából a bérlőre eső fogyasztás ellenértékét továbbra is kiszámlázza. A víz- és csatorna szolgáltatás tekintetében a bérlemény külön almérővel rendelkezik, mellyel kapcsolatosan a Bérlő a közüzemi szolgáltatási szerződést korábban már megkötötte.

Melléklet:

Kérelem szerződés hosszabbításra.

...../2022. (.....) sz. Kt. határozata

### a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 7. számú üzlethelyiség bérleti szerződésének újraakötéséről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzatok tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.02.) számú önkormányzati rendelet 2.§ (1) bekezdésében rögzített feladat és hatáskörébe tartozó ügyben eljárva:

**Nagyné Zobolyák Etelka** egyéni vállalkozó, (székhely: 5350 Tiszafüred, Debreceni út 73/b. adószám: 57237585-1-36.) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci vásárcsarnok (431. hrsz.) 7. sz. üzlethelyiség bérletének újraakötéséről szóló kérelmét az **alábbi feltételekkel elfogadja:**


- A bérlet időtartama: **1 év**, amely a bérlo írásos kérelmére újraköthető.
- A bérleti jogviszony kezdete: **2022. május 01.**
- A bérleti jogviszony vége: **2023. április 30.**
- A bérleti díj mértéke: bruttó **25.000.- Ft/hó**, azaz: Huszonötezer 00/100 forint, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.

A képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
7. Nagyné Zobolyák Etelka (5350. Tiszafüred, Debreceni út 73/b.)
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Kunhegyes, 2022. május 12.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:

  
\_\_\_\_\_

Jóváhagyta:

  
\_\_\_\_\_

**Tárgy:** Kérelem**Feladó:** Papp Edit <editp45@gmail.com>**Dátum:** 2022. 04. 19. 13:23**Címzett:** vagyon@kunhegyes.hu

Alulírott Nagyné Zobolyák Etelka Kunhegyes 48 EV. az alábbi kérelemmel fordulok a tisztelt címhez.  
Részemre legyen szíves meghosszabítani a 7sz üzlethelyiség bérleti szeződését.

Kunhegyes

Nagyné Zobolyák Etelka