

ELŐTERJESZTÉS

A Kunhegyes 435 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „volt okmányiroda” épületének értékesítésre kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kunhegyes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi 435 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Kossuth Lajos utca 58-60 szám alatt található volt okmányiroda épülete. A Járási Hivatalok 2013 évi megalakulásával az épület okmányirodai funkciója megszűnt, az ingatlan jelenleg nincs használatban, fenntartása az önkormányzatot terheli. Költségmegtakarítási szempontból szükségszerűvé vált az ingatlan értékesítése. Az Önkormányzati Ingatlanvagyon kataszter alapján az épület forgalomképes, az üzleti vagyon részét képezi. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (16) bekezdése szerint, versenyeztetés útján van lehetőség értékesíteni.

Az ingatlan nyilvántartás alapján 435 helyrajzi szám alatt található telken kivett kollégium, tankonyha, tancukrázda és vendéglátó egység szerepel, ezért folyamatban van a földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakítása.

Kérem a Tisztelt képviselőtestület támogatását!

Melléklet:

Alaprajz

Változási vázrajz telekalakítási eljárásról

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (.....) Kt. határozat

A Kunhegyes 435 helyrajzi szám alatt nyilvántartott „volt okmányiroda” épületének értékesítésre kijelöléséről

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő- testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.1) önkormányzati rendelete 13.§ (7) bekezdés a) pontja szerint az Önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozó Kunhegyes 435 helyrajzi szám alatt nyilvántartott telekmegosztás során létrejövő 339 m² nagyságú „volt okmányiroda” megnevezésű ingatlant


értékesítésre kijelöli.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a versenytárgyalási eljárás előkészítéséhez szükséges teendők elvégzésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Irattár

Kunhegyes, 2022. május 24.


Szabó András
polgármester

Készítette:  _____

Jóváhagyta:  _____

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Töröksenitklos Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1153381/6/2022

2022.05.24

KUNHEGYES

Szektor : 58

Belterület 435 helyrajzi szám

5340 KUNHEGYES Kossuth Lajos utca 58-60.

Szálljegy: 215982/2022 2022.05.06

Földhasználati jog bejegyzése iránti kérelem, KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

Vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelem, KARCAGI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM 5300 KARCAG Dózsa György út 29.

Ingatlan adatainak változása iránti kérelem, KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3951 (m2) törölő határozat:35718/2/1998.06.18

Földrészlet területe változás előtt: 3853 (m2) törölő határozat:30798/2007.01.16

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ha m2	k.fill.

Kivett kollégium , tankonyha, tancukrászda és vendéglátó egység

0	3853	0.00
---	------	------

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37558/1991.09.24

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

törzsszám: 15410072

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39035/2020/2019.11.05

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: KARCAGI SZAKKÉPZÉSI CENTRUM

cím: 5300 KARCAG Dózsa György út 29.

törzsszám: 15832001

A tancukrászda és vendéglátó egység épületre, valamint a telekingatlan 267/1000 arányú részére (812 m2).

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35718/2/1998.06.18

Önálló szöveges bejegyzés területe 98 m2-rel csökkent, vétel folytán beolvadt a 433 hrsz-ú ingatlan területébe.

Folytatás a következő lapon

JNSZMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.

Törökszentmiklós Kossuth Lajos út 135/A. 5200

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - teljes másolat

Megrendelés szám:1153381/6/2022

2022.05.24

Szektor : 53

KUNHEGYES

Belterület 435 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33.623/2004.(03.22.)

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog biztosító használati jog
4318 számú gravimetriai pont.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI FÖLDHIVATAL törzsszám: 15324999

cím : 5000 SZOLNOK József Attila út 46

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30794/2007.01.16

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39181/2007.07.30

törölő határozat: 39181/3/2007.07.30

Kérelem elutasítása

Használat jogának bejegyzésére irányuló kérelem elutasítása

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15408002

cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 2

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 40130/2/2008.09.15

törölő határozat: 212930/4/2020.05.08

Használati jog

Határozatlan időre fennálló ingyenes használat a vázrajzon megjelölt 1149 m2 területre.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI ÖNKORMÁNYZAT törzsszám: 15408002

cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 2

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30524/3/2013.01.09

törölő határozat: 31106/3/2019.01.22

Ingyenes használati jog

A 2012. évi KCIII. tv. 5. § (9) bekezdése alapján az épületen belül az alaprajzon megjelölt
264 m2 területre.

jogosult:

név: JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789381

cím : 5000 SZOLNOK Kossuth Lajos út 2.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Kunhegyes
bellelület

Adatszolg. lka. sz.: 2444/2019

2019.01.26. / 2019.

Csepő és Lányka Telep- és Ingatlanrendező Kft.

5340 Kunhegyes, Róna köz 9.

Nyitási száma: 13822018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 435 helyrajzi számú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 435 hrsz	
Poz.	Y
1	769579
Címkoordináták 435/A hrsz	
Poz.	Y
1	769573
2	769576
Címkoordináták 435/B hrsz	
Poz.	Y
1	769544
Címkoordináták 435/C hrsz	
Poz.	Y
1	769590
2	769580
Címkoordináták 435/D hrsz	
Poz.	Y
1	769511

2021.01.26.

2021.01.26.

2021.01.26.

2021.01.26.

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						
Hrsz	Alérszet		Térlet ha. m ²	AK	Hrsz	Alérszet		Térlet ha. m ²	AK	Jegyzet		
	jel	műv. éga				jel	műv. éga					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
435				0.3853	-	435		0.3853				
						435/A						
						435/B						
						435/C						
						435/D						

Kunhegyes, 2019. november 20.

Készítő és minőséget tanúsító: Lengyel Csapo Ilona
Földmérő Ig. száma: 7941/2018
Ing. rend. min. száma: 2332/2018

Lengyel Csapo Ilona
Földmérő és ingatlanrendező
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.
Béres - 35. 7941/2018
Ing. rend. min. sz. 2332/2018

Az állami alapadat-tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik. Ez a záradék a készítésétől számított egy évig hatályos.

Törzskönyvtartó
Záradékoló:
Ing. rend. min. száma:

