

7/5.

## Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. ( : (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: [polgarmester@kunhegyes.hu](mailto:polgarmester@kunhegyes.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 17-ei soros ülésére

#### **Tárgy: A Kunhegyes belterület 2344/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról**

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kunhegyesi Gazdakör Egyesület azzal a kéressel keresett meg, hogy szeretnék a Kunhegyes belterület 2344/1 hrsz.-ú, természetben a Kunhegyes, Kossuth Lajos út 39. szám alatti, Múzeum elnevezésű ingatlan nagy termét Gazdaköri összejövetelekre, rendezvényekre alkalmoszerűen ingyenesen használatba venni.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonába tartozik, így nemzeti vagyonnak minősül, amelynek a használatba adásról a képviselő-testületnek kell döntenie.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) bekezdése szerint a nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Önkormányzat az ingyenes használatba adást a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján jelöli meg. Ezek szerint helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatnak minősül a kistermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

A Múzeum épületében egy helyiség kerülne átadásra ezeknek a rendezvényeknek, összejöveteleknek a megtartása céljából, amely a Kunhegyesi Gazdakör Egyesület részére térítésmentesen kerülne átadásra.

A Kunhegyesi Gazdakör Egyesület fontos szerepet játszik a város mezőgazdasági életében, összefogja a helyi termelőket, ellátja a helyi gazdák mezőgazdasági érdekképviselését, a termelők értékesítési lehetőségeit támogatja és segíti, belvíz veszély esetén kapcsolatot tart az illetékes hatóságokkal és a településen lévő szervezetekkel.

Jelen előterjesztés mellékletét képezi az ingyenes használati megállapodásról szóló tervezet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és azt egyetértéssel követően fogadja el!

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

...../2022. (.....) Kt. határozat

**A Kunhegyes belterület 2344/1 hrsz.-ú ingatlan ingyenes használatba adásáról**

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kunhegyes belterület 2344/1 hrsz.-ú, természetben a Kunhegyes, Kossuth Lajos út 39. szám alatt található, Múzeum elnevezésű ingatlan egy helyiségét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján előre meghatározott

időpontokban, térítésmentesen a Kunhegyesi Gazdakör Egyesület részére rendezvények, összefüggések céljából használatba adja.

2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Szabó András polgármestert, hogy a Kunhegyesi Gazdakör Egyesülettel kösse meg a használati megállapodást és az ehhez kapcsolódó további teendőket lássa el.

Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: Azonnali

**Erről értesülnek:**

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Kunhegyesi Gazdakör Egyesület (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsolti Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Irattár

Kunhegyes, 2022. március 09.

Készítette: Dr. Márton Viktória aljegyző

S.k.

Jóváhagyta:

  
Barta Ferenc  
jegyző

  
Szabó András  
polgármester

## INGYENES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.; adószám: 15733005-2-16) képviselője: Szabó András polgármester (a továbbiakban: használatba adó)

másrészről a Kunhegyesi Gazdakör Egyesület (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) képviseli Gönczi András (használatba vevő) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonát képezi a kunhegyesi 2344/1 hrsz.-ú, természetben a Kunhegyes, Kossuth Lajos út 39. szám alatt található ingatlan, amely az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyónának körébe tartozik.
2. A használatba adó a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja alapján a kizárólagos tulajdonban lévő, Kunhegyes Kossuth Lajos út 39. szám alatti ingatlant ingyenesen a Kunhegyesi Gazdakör Egyesület tagjai, helyi kistermelők, őstermelők, családi gazdaságok mezőgazdasági értékesítésének szervezése érdekében a használatba vevő részére térítésmentesen átadja.
3. Használatba adó a használatba vevő rendezvényeire elsőbbségi jogot biztosít az Önkormányzat tulajdonában lévő, kunhegyesi 2344/1 hrsz.-ú, Kunhegyes, Kossuth Lajos u. 39. szám alatti Múzeum elnevezésű épület „nagy termék” rendelkezésre bocsátásával.
4. A Múzeum épületében lévő „nagy termet” a Kunhegyesi Gazdakör Egyesület közös összejövetelek céljából alkalmasszerűen, előzetes egyeztetést követően (az igénybevételt megelőzően minimum 2 nappal jelzéssel lesz az Önkormányzat felé) igénybe veheti.
5. A használattal járó jogokat a Kunhegyesi Gazdakör Egyesület ingyenesen és térítésmentesen gyakorolhatja.
6. A Kunhegyesi Gazdakör Egyesület köteles a Múzeum épületében igénybe vett helyiséget rendeltetésszerűen használni, állagát megóvni, a helyiséget az összejövetelek, rendezvények befejezése után használatra alkalmas módon visszaadni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
7. A használatba vevő a fent megnevezett épületet más személynek, szervezetnek tovább használat céljából nem adhatja ki.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
9. Jelen megállapodásból eredő esetleges jogvitákat a Felek egymás között, békés úton, írásbeli egyeztetés során kívánják rendezni, ennek esetleges eredménytelensége esetén

a további eljárásra a területileg illetékes Bíróság kizárólagos illetékességét és hatáskörét kötik ki.

10. A felek a megállapodás szövegét átolvasták, megértették, magukra nézve kötelezőnek fogadták el.

11. A megállapodás 4 példányban készült, amelyből kettő példány Kunhegyes Város Önkormányzatát, kettő példány a Kunhegyesi Gazdakört illeti meg.

Kunhegyes, 2022. március 09.

---

Szabó András  
Kunhegyes Város Önkormányzata

---

Gönczi András  
Kunhegyesi Gazdakör Egyesület Elnöke