

2.

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 03-ai soron kívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Kunhegyes külterület 0999/12. hrsz.- ú földterület időleges és végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez kapcsolódó földvédelmi járulék megfizetése.

A Magyar Állami Vasutak Zrt. 2021. szeptember 21. és szeptember 23-a között az abádszalóki vasúti átjáró javítása érdekében a Garay utca végén elterelő út építését végezte el. Az elterelő út elkészítéséhez azonban az Önkormányzatnak a terület (Kunhegyes, külterület 0999/12 hrsz.) vonatkozásában időleges más célú hasznosítás iránti kérelmet kellett benyújtania a Törökszentmiklósi Földhivatalnak. A kérelem pozitív elbírálásában részesült, így a terelőút elkészülhetett.

A munkálatok végeztével egyértelmű megállapítást nyert, hogy az út visszabontása meglehetősen nagy költséget róna az önkormányzatra. Ennek elkerülése érdekében az Önkormányzat kérelmet nyújtott be a Törökszentmiklósi Földhivatalnak a terület végleges más célú hasznosításának engedélyezése iránt. A végleges más célú hasznosítás engedélyezésének a célja az, hogy a terelőút megmaradjon.

A napokban megérkezett a Földhivatal végleges más célú engedélyezésének a határozata. A határozatot engedélyezte a végleges más célú hasznosítást. Ennek azonban törvény által előírt költségei vannak.

A termőföld végleges más célú hasznosítása esetén a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 21. § (1) bekezdése alapján egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. **A Földhivatali Osztály a végleges más célú hasznosításért 340.000.- Ft földvédelmi járulékot állapított meg.**

A korábban engedélyezett időleges más célú hasznosítás földvédelmi járuléka 20.000.- Ft.

A földvédelmi járulékok díjszabását jelen előterjesztéshez csatolt határozatban meg lehet tekinteni.

A földvédelmi járulék megfizetését követően a kérelmező (Önkormányzat) a változás bekövetkeztétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzot kell, hogy benyújtson a Földhivatalnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából.

A földvédelmi járulék megfizetését követően lehetséges a Kunhegyes 0999/12 hrsz.-ú, szántó művelési ágú, 484 m² területű földterületnek a kivett úttá történő átminősítése iránti kérelem benyújtása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és azt egyetértést követően fogadja el!

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2022. (.....) Kt. határozat

Javaslat a Kunhegyes külterület 0999/12. hrsz.- ú földterület időleges és végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez kapcsolódó földvédelmi járulék megfizetéséről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy a Kunhegyes 0999/12. hrsz.-ú földterület időleges és végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez kapcsolódó 340.400.- Ft végleges más célú hasznosítású, valamint a 20.000.- Ft időleges más célú hasznosítású földvédelmi járulékot megfizeti.

2. A Képviselő-testület a földvédelmi járulék megfizetésének összegét a 2022. évi költségvetéséből biztosítja.

Felelős: Szabó András polgármester

Határidő: 2022. március 20.

A határozatról értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Vincze László alpolgármester
3. Barta Ferenc jegyző
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Feketéné Csoma Ildikó építési ügyintéző
8. Irattár

Kunhegyes, 2022. február 22.


Szabó András
polgármester


Készítette: Dr. Márton Viktória aljegyző

Jóváhagyta:


Barta Ferenc
jegyző



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
FÖLDHIVATALI OSZTÁLY 3.

Iktatószám: 10126/5/2022.

Tárgy: Termőföld végleges más célú
hasznosítás engedélyezése

Ügyintéző: Erdős Zoltánné

Telefon: 56/795-309

HATÁROZAT

Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) kérelmére a benyújtott dokumentációnak megfelelően, **Kunhegyes külterület 0999/12 hrsz-ú földrészlet, szántó művelési ágú, 484 m² nagyságú területének termőföld végleges más célú hasznosítását út kialakítása céljából engedélyezem,**

egyúttal a 10939/6/2021. számú, termőföld időleges más célú hasznosítás engedélyezéséről szóló határozatot hatályon kívül helyezem.

A termőföld végleges más célú hasznosítása az alábbi helyrajzi számokat érinti:

Kunhegyes külterület

Hrsz	Művelési ág	Min.oszt.	Terület (m ²)	Ak
0999/12	szántó	1	484	1,85

A termőföld végleges más célú hasznosítása esetén a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tfv.) 21. § (1) bekezdése alapján egyszeri földvédelmi járulékot kell fizetni. A végleges más célú hasznosításért **340.400,- Ft** azaz - háromszáznegyvenezer-négyszáz forint földvédelmi járulékot állapítok meg.

A Tfv. 14. § (9) bekezdése és 1. számú melléklete alapján az időleges más célú hasznosításért **20.000,- Ft** azaz - húszezer forint földvédelmi járulékot állapítok meg.

A kiszabott földvédelmi járulék összeget a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal **10045002-01040030-00000000** számú bírság és földvédelmi járulék bevételek beszedésére szolgáló számlájára kell befizetni a határozat véglegessé válását követő 30 napon belül.

A földvédelmi járulék fizetése alól felmentés nem adható és részletfizetési vagy egyéb kedvezmény sem engedélyezhető. A határidőre meg nem fizetett földvédelmi járulék és bírság adók módjára behajtható köztartozás.

A befizetés elmaradása esetén behajtási eljárást kezdeményezünk a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező adóhatóságnál.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély - annak véglegessé válásának napját követő naptól számított - 4 évig hatályos.

A kérelmező a változás bekövetkezésétől, illetőleg a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül az ingatlanügyi hatóság által érvényes záradékkal ellátott változási vázrajzot nyújtja be hivatalunkhoz az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetés céljából.

Engedélyem nem mentesíti a beruházót az ügyben illetékes más hatóságok engedélyeinek beszerzése alól.

A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály a JN/57/00161-2/2022. számú szakvéleményével a termőföld végleges más célú hasznosításához hozzájárult:

„A Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. (5200 Törökszentmiklós, Kossuth Lajos utca 135/A.) 10126/2/2022. számú megkeresésre, a Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) kérelmére indult; Kunhegyes, külterület 0999/12 hrsz-ú ingatlan 484 m² nagyságú területére vonatkozó termőföld végleges más célú hasznosítása (út kialakítása céljára) engedélyezési eljárás során, a rendelkezésre álló iratok alapján, a termőföld minőségi védelme talajvédelmi szakkérdésben kialakított szakmai véleményem a következő:

- A kivitelezés során talajvédelmi érdekek nem sérülhetnek.
- A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 43. és 44. §-aiban foglaltakat a kivitelezés során kötelező betartani.

Szakmai véleményemet földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet [Továbbiakban: Korm. rendelet] 79/B. § (1) - (2) bekezdése alapján, a Korm. rendelet 52. § (1) bekezdésében biztosított jogkörömben és a 3. § (2) bekezdésében meghatározott illetékességem alapján, továbbá a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 32. § (1) szerint alakítottam ki.”

A határozat a közléssel véglegessé válik. Jogszabálysértés esetén a kézbesítéstől számított 30 napon belül a határozat ellen közigazgatási per kezdeményezhető a Debreceni Törvényszéknél (4026 Debrecen, Perényi utca 1.) a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Hivatalnál lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, űrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. (A benyújtás elősegítése céljából tájékoztatom, a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal nyilvántartó hatósága: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma, PIR törzsszáma: 789389, adószáma: 15789381-2-16.) A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására halasztó hatálya nincs. A közigazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft. Az illeték megfizetéséről a Bíróság utólag rendelkezik (tárgyi illeték-feljegyzési jog).

INDOKOLÁS

Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) a Kunhegyes külterület 0999/12 hrsz-ú földrészletre vonatkozóan, 10939/6/2021. számon rendelkezett termőföld időleges más célú hasznosítási engedéllyel. Az engedély időbeli hatályán belül az igénybevevő termőföld végleges más célú hasznosítására irányuló kérelmet nyújtott be az

engedélyezett területet érintően és az engedélyezett területhez tartozó útpadka területére vonatkozóan. A más célú hasznosítással érintett területen út kialakítása történik. Helyhez kötött beruházásként, a vasútvonal és a meglévő belterületi út összeköttetését biztosítja a kialakított út, ezért kérték a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezését. Kérelmükhöz mellékeltek a területkivonási vázlatot és területkimutatást. A kérelmező a földvédelmi eljárás igazgatási szolgáltatási díját befizette.

A 2022. február 08-án megtartott helyszíni szemlén megállapítottuk, hogy az út területén az eredeti állapot helyreállítása nem indokolt, a többletként igényelt területet a beruházás munkálatai nem érintették. A végleges más célú hasznosítási engedély kiadása földvédelmi érdekeket nem sért.

A végleges más célú hasznosításért a földvédelmi járulékot a Tfvt. 1. számú mellékletében foglalt szorzók alapján az alábbiak szerint állapítottam meg:

Min.osztály	Művelési ág	Terület m ²	Ak	szorzó	Földvédelmi járulék (legalább 20.000,- Ft)
1. min osztály	szántó	484	1,85	184 000	340.400,- Ft

Az időleges más célú hasznosításért fizetendő földvédelmi járulékot a Tfvt. 1. számú mellékletének 2. és 3. pontja alapján az alábbiak szerint állapítottam meg:

Év	Művelési ág	Terület m ²	Ak	Szorzó	Földvédelmi járulék (legalább 20.000,- Ft)
1. év	szántó	385	1,47	1000	1.470,- Ft
2. év	szántó	385	1,47	2000	2.940,- Ft
Összesen:					20.000,- Ft

A kérelmező indokai, a helyszíni jegyzőkönyv és a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály JN/57/00161-2/2022. számú szakvéleménye alapján az engedélyt megadtam.

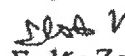
Határozatomat a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9. § (1), (3) bekezdése; 10. § (1), bekezdése; 10/A. §; 11-14. §-a; 18. § (1) bekezdése; 21-23.§ bekezdése; a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet VI. fejezetének 33. pontjának 79/B. §-a alapján hoztam meg.

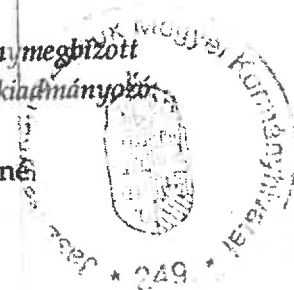
A jogorvoslat lehetőségéről az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 39. § (1) és (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A bíróság hatásköre a Kp. 12. § (1) bekezdésén, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXXIV. törvény 4. számú mellékletének 3. pontján alapul. A bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

Hatáskörömet és illetékességemet a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet, az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet és a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet állapítja meg.

Törökszentmiklós, 2022. február 15.

Dr. Berkó Attila kormány megbízott
névén és megbízásából kiadományozta


Erdős Zoltánné
ügyintéző



Értesül:

1. Kunhegyes Város Önkormányzata (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.)

Melléklet: Számla

2. E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. - hivatali kapun

3. JNSZMKH Agrártügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály - hivatali kapun

4. Irattár

Véglegessé válás után tájékoztatásul kapja:

Kunhegyes Város Önkormányzata - hivatali kapun

JNSZMKH Földmérési és Földügyi Osztály - hivatali kapun