

E l ő t e r j e s z t é s

**Bojti Attila egyéni vállalkozó (5300 Karcag, Damjanich utca 56) munkahelyteremtő beruházásához szükséges Kossuth Lajos út 55. (1380. hrsz.) 2. ajtószám alatti ingatlan bérleti szerződésének a megkötéséről**

Tisztelt Képviselőtestület!

**Bojti Attila** egyéni vállalkozó (székhely.: 5300 Karcag, Damjanich utca 56., adószám: 67999495-2-36) írásos kérelmet terjesztett elő, melyben kéri a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1380 hrsz. alatt nyilvántartott természetben Kunhegyes Kossuth Lajos utca 55. 2. ajtószám alatti telephelyként kíván működtetni és kérelmezi a helység bérbeadását.

Az ingatlanon végzett tevékenység köre: fokhagyma tisztítása, gyökerének, szárainak levágása. Kérelmező vállalkozó elmondása szerint tervei alapján 15 fő részére kíván munkahelyet biztosítani.

Fentiek ismeretében javaslom, hogy a 1380 helyrajzi szám alatt nyilvántartott Kossuth utca 55. 2 ajtószám alatti 76,62 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrészt és 22 m<sup>2</sup> nagyságú melléképületét az önkormányzat munkahelyteremtés céljából a vállalkozó részére kedvezményesen rendelkezésre bocsássa.

Melléklet: Kérelem.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestület támogatását és döntését a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatban!

...../2022. (...) **K t. h a t á r o z a t,**

**Bojti Attila egyéni vállalkozó (5300 Karcag, Damjanich utca 56) munkahelyteremtő beruházásához szükséges Kossuth Lajos út 55. (1380. hrsz.) 2. ajtószám alatti ingatlan bérleti szerződésének a megkötéséről**

Kunhegyes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107.§-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) rendelet, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 8/2019.(V.02.) számú önkormányzati rendelet 33.§ (1) c.) és 34.§ (2) c.) pontjaiban foglaltakat az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselőtestület támogatja **Bojti Attila** egyéni vállalkozó (székhely.: 5300 Karcag, Damjanich utca 56., adószám: 67999495-2-36) munkahelyteremtő beruházási szándékát és a Kunhegyes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező **Kossuth Lajos utca 55. sz. (1380 hrsz-ú), 2. ajtószám 76,62 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant és melléképületében 22 m<sup>2</sup> nagyságú részt** fokhagyma tisztítása, gyökerének, szárának eltávolítása tevékenység végzésére **Bojti Attila** egyéni vállalkozó részére **1 év határozott időtartamra bérbe adja.**
2. A Képviselőtestület az **ingatlan bérleti díját 1.-Ft/m<sup>2</sup>/hónap** összegben állapítja meg évente egyszeri egyösszegű fizetési kötelezettséggel, tekintettel arra, hogy a vállalkozó vállalja, hogy legalább 15 főt foglalkoztat.


3. Bérleti jogviszony kezdete: **2022. február 01.**
4. A Képviselőtestület a bérleti jogviszonyra rendkívüli, Ptk. 6:348. § (2) bekezdés szerinti felmondási okot köt ki az alábbiakra:
  - amennyiben a vállalkozó a foglalkoztatást nem vagy nem jelen képviselőtestületi határozatnak megfelelő módon valósítja meg, különös tekintettel a munkahelyteremtésre.
  - amennyiben a vállalkozó 60 nap elmaradásba kerül a közüzemi költség megfizetésével;
  - a vállalkozó az ingatlant bármely kötelezettségvállalással terheli;
  - az ingatlanban kárt okoz, nem a jó gazda gondosságával használja, állagromlást okoz;
5. A bérbe vevő tudomásul veszi, hogy az önkormányzat, mint tulajdonos 30 napos rendes felmondással élhet, amennyiben pályázati, vagy más tulajdonosi jogkörben felmerült okból az ingatlan hasznosítását más módon kívánja ellátni. Ebben az esetben a bérbe vevő csereingatlanra nem tarthat igényt.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a fentiekkel kapcsolatos teendők elvégzésére, a bérleti szerződés aláírására.

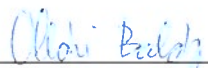
Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Bojti Attila egyéni vállalkozó (5300 Karcag, Damjanich utca 56.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

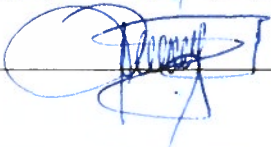
Kunhegyes, 2022. február 02.

  
Szabó András  
polgármester

Készítette:

  
\_\_\_\_\_

Jóváhagyta:

  
\_\_\_\_\_

Kunhegyes Város Önkormányzata  
5340 Kunhegyes  
Szabadság tér 1.

Bojti Attila E.V.  
5300 Karcag  
Damjanich utca 56.  
67999495-2-36

## KÉRELEM

Ezúton a következő kérvényt nyújtom be Önökhöz:

vállalkozásom telephelyeként szeretném kibérelni az 5340 Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 55.szám alatt található, B.épületet, fokhagyma tisztítás céljából.

Kérem szíves segítségüket ez ügyben!

Karcag, 2022. 01. 18.

Tisztelettel:

  
Bojti Attila