

ELŐTERJESZTÉS

a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásáról szóló, 2021. február 26-án kötött bérleti szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselőtestület!

Kunhegyes Város Önkormányzata és a Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Társulás a 26/2021. (II.25.) polgármesteri határozat felhatalmazása alapján 2021. február 26-án szerződést kötött a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásáról.

A Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Társulás a bérbe vett helyiségeket az EFOP-1.4.2-16-2016-00029 azonosítószámú, „Kezdetől fogva-Kezdetet fogva” című projekt alábbi programelemeinek megvalósítására használja:

- Szülői klub,
- Tudatosabb életért klub,
- Ifjúsági klub, ezen belül: "Megahang", „Két-Lábbal", „Alkossunk együtt” programok,
- Kortárs segítő klub,
- Nyári napközis tábor zárt térben megvalósuló egyes programelemei,
- Egyéb, a projekt keretében megvalósuló kísérő programok, szakmai találkozók.

A szerződés jelenleg a galéria és az 5. számú klubterem bérletére vonatkozik. A Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Társulás azzal a kéréssel fordult önkormányzatunkhoz, hogy a fenti programelemek megvalósítására további helyiségeket bérelne. A bérleti szerződés így kiegészülne az 1. számú klubterem, a 6. számú Pódiumterem, valamint évente maximum 3 alkalommal a Színházterem kiszolgáló helyiségekkel és klubtermekkel együtt történő igénybe vételére.

A Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény igazgatójával történt egyeztetés alapján a szerződés módosításának részéről nincs akadálya.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem megtárgyalására, és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Tervezet!

...../2021. (.....) Kt. határozat

a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásáról szóló, 2021. február 26-án kötött bérleti szerződés módosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában rögzített feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben eljárva

hozzájárul


a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén (Kunhegyes, Szabadság tér 7.) lévő helyiségek és eszközök bérbeadására vonatkozó bérleti szerződés 1. számú módosításához a csatolt tartalommal.

A Képviselő-testület felhatalmazza Vincze László Sándor alpolgármestert a bérleti szerződés 1. számú módosításának aláírására.

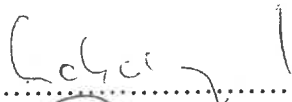
Erről értesülnek:

1. Vincze László Sándor alpolgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. Szabó András a Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Társulás elnöke
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
7. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

Kunhegyes, 2021. november 9.


Vincze László Sándor
alpolgármester

Készítette:



Jóváhagyta:



BÉRLETI SZERZŐDÉS

a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásáról

1. számú módosítás

A **Kunhegyes Város Önkormányzata** (székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., adószám: 15733005-2-16, törzskönyvi azonosító szám: 733007, képviseli: Vincze László Sándor alpolgármester), mint bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó, és a **Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Társulás** (székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., adószám: 15815903-2-16, törzskönyvi azonosító szám: 815907, képviseli: Szabó András elnök) mint bérbe vevő, továbbiakban: Bérelő között, a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásáról szóló, 2021. február 26-án kötött szerződés (továbbiakban: Szerződés) az alábbiak szerint módosul:

1. A Szerződés 1. pontjának b) pontja helyébe a következő lép:

„b) 1. és 5. számú klubtermek, 6. számú Pódiumterem,”

2. A Szerződés 1. pontjában szereplő felsorolás az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) Színházterem kiszolgáló helyiségekkel és klubtermekkel ”

3. A Szerződés 6. pontjának b) pontja helyébe a következő lép:

„b) az 1. és 5. számú klubtermeket és a Pódiumtermet eseti jelleggel,”

4. A Szerződés 6. pontjában szereplő felsorolás az alábbi c) ponttal egészül ki:

„c) a Színháztermet kiszolgáló helyiségekkel és klubtermekkel eseti jelleggel, évente maximum 3 alkalommal”

5. A Szerződés 9. pontja helyébe a következő lép:

„9. A bérleti díj összege:

a) a galéria esetében bruttó 45.000.-Ft/hó+ÁFA,

b) az 1. és 5. számú klubtermek, és a Pódiumterem esetében 4.000.-Ft/terem/alkalom+ÁFA,

c) a Színházterem a kiszolgáló helyiségekkel és klubtermekkel esetén 64.000.-Ft/alkalom+ÁFA,

melyet a Bérő 8 napon belül a Bérbeadó 11745145-15410072-00000000 számú számlára átutalással egyenlít ki. A számla kiállítása utólag, tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig történik meg. A bérleti díjak tartalmazzák a kapcsolódó közüzemi szolgáltatások teljes körű használatát.”

Jelen szerződés-módosítás annak mindkét fél részéről történő aláírásával lép hatályba azzal, hogy a rendelkezései 2021. november 1. napjától alkalmazandók. A 2021. február 26-án kötött szerződés fenti módosítással nem érintett rendelkezéseit a Felek változatlan tartalommal magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

Ezen bérleti szerződés-módosítást a szerződő felek elolvassák, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Kunhegyes, 2021..... hó-n.

.....
Bérbeadó

.....
Bérő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
gazdasági osztályvezető

BÉRLETI SZERZŐDÉS

a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény székhelyén lévő helyiségek és eszközök bérbeadásáról

mely létrejött egyrészről

Név: Kunhegyes Város Önkormányzata
Székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Adószám: 15733005-2-16
Törzskönyvi azonosító szám: 733007
Képviseli: Vincze László Sándor alpolgármester
mint bérbeadó, továbbiakban: Bérbeadó,

másrészről

Név: Kunhegyesi Mikro-térségi Szociális Társulás
Székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Adószám: 15815903-2-16
Törzskönyvi azonosító szám: 815907
Képviseli: Szabó András elnök
mint bérbevevő, továbbiakban: Bérelő

között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő bérbe veszi a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézménynek az Ilosvai Varga István Városi Művelődési Központ elnevezésű épületében (cím: Kunhegyes, Szabadság tér 7.)
 - a) galéria,
 - b) és 5. számú klubszoba

helyiségeket, annak berendezési tárgyaival együtt.

2. A bérbevétel célja: a „Kezdetől fogva-Kezedet fogva” című, EFOP-1.4.2-16-2016-00029 azonosító számú pályázat megvalósítása keretében közösségi tér biztosítása az alábbi programelemek számára:
 - Szülői klub,
 - Tudatosabb életért klub,
 - Ifjúsági klub, ezen belül: "Megahang", „Két-Lábbal", „Alkossunk együtt” programok,
 - Kortárs segítő klub,

Kunhegyes Város Önkormányzata
Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény
Kunhegyes, Szabadság tér 1.
2016. július 14. napján
Kunhegyes Város Önkormányzata
Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény
Kunhegyes, Szabadság tér 1.

- Nyári napközis tábor zárt térben megvalósuló egyes programelemei,
 - Egyéb, a projekt keretében megvalósuló kísérő programok, szakmai találkozók.
3. A bérleti szerződés határozott időre szól, a bérlet kezdő időpontja: 2021. március 1., záró időpontja, egyben a helyiségek, eszközök visszaszolgáltatás időpontja: 2022. 12. 29.
 4. A Bérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a 2. pontban részletezett projektet kezelő Irányító Hatóság a projekt fenntartási időszakában (2022.12.29-ét követően) a jelen szerződésben meghatározott helyiségek fenntartását kéri, akkor a fenntartási időszakban térítésmentesen lehetőséget biztosít a helyiségek használatára legalább az ügyfélszolgálat fenntartása céljából.
 5. A Bérbeadó 1 fő ügyelőről gondoskodik a bérbevevő programjainak, rendezvényeinek ideje alatt.
 6. A Bérbeadó a bérlet ideje alatt
 - a) a galériát folyamatosan,
 - b) a klubtermet eseti jelleggelaz előre egyeztetett ütemterv szerint a soron következő programelemnek megfelelően előkészítve biztosítja. A Bérbeadó a galérián állandó tárolási lehetőséget biztosít a Bérlet eszközei részére.
 7. A Bérlet beszerzi a szükséges engedélyeket. Felel a rendelkezésére bocsátott ingó és ingatlan vagyontárgyak épségeért, gondoskodik a kellő propagandáról, betartja és betartatja a bérbeadó intézmény házirendjét. Bérlet a Bérletményben a szerződés tárgyában megjelölt helyiségeket és a hozzá kapcsolódó szociális helyiségeket jogosult használni.
 8. A Bérlet felelős a munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi előírások betartásáért.
 9. A bérleti díj összege:
 - a) a galéria esetében bruttó 45.000.-Ft/hó+ÁFA,
 - b) az 5. számú klubterem esetében 4.000.-Ft/alkalom+ÁFA,melyet a Bérlet 8 napon belül a Bérbeadó 11745145-15410072-00000000 számú számlára átutalással egyenliti ki. A galéria esetében a számla kiállítása utólag, tárgyhónapot követő hónap 8. napjáig, az 5. számú klubterem bérleti díja a teljesítést követő 8. napon belül történik meg. A bérleti díjak tartalmazzák a kapcsolódó közüzemi szolgáltatások teljes körű használatát.
 10. Az esetlegesen felmerülő károk, hiányok értékét – annak felmérését követően – a Bérlet 8 napon belül kiegyenliti.

11. A Bérő amennyiben bevételes rendezvényt szervez, rendezvénye megtartásával kapcsolatosan az Artisjus Magyar Szerzői Jogvédő Iroda Egyesület (1016 Budapest Mészáros u. 15.) felé bejelentési, műsorközlési és jogdíjfizetési kötelezettségének eleget tesz.

Ezen bérleti szerződést a szerződő felek elolvassák, és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírják.

Kunhegyes, 2021. október hó 26 -n.

[Signature]
Bérbeadó

[Signature]
Bérő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

[Signature]
gazdasági osztályvezető