



ELŐTERJESZTÉS

a Kunhegyes Bethlen Gábor utca 6/A. (2031/1 hrsz.) kivett beépítettlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez való hozzájárulásról

Csörögi Ágnes (sz.n. Csörögi Ágnes, szül.: Kunhegyes, 1970.04.09. a.n.: Németi Julianna) 5340. Kunhegyes, Bethlen G. u. 2-4. II em./11 szám alatti lakos kérelmet nyújtott be Kunhegyes Város Önkormányzatához melyben, vásárlási szándékot fejez ki a Kunhegyes, Bethlen Gábor utca 6. (2031/1 hrsz.) szám alatti kivett beépítettlen terület megnevezésű ingatlan tekintetében.

Kérelmében előadja, hogy a terület melletti társasházban él hosszú évek óta és szeretne ott egy kis kertet kialakítani.

Az Önkormányzat hivatalos értébecslést készíttetett az ingatlanról, az értébecslés szerint ingatlan bruttó forgalmi értéke: bruttó **381.000-Ft.** azaz bruttó **Háromszáznolcvanegyezer** forint.

Melléklet:

- Kérelem ingatlan megvásárlására
- Ingatlanról készült értébecslés.
-

...../..... (.....) sz. Képviselő-testületi határozat

a Kunhegyes Bethlen Gábor utca 6/A. (2031/1 hrsz.) kivett beépítettlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez való hozzájárulásról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, foglalt jogkörében eljárva az alábbiak szerint dönt:

Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező **Kunhegyes, Bethlen Gábor utca 6/A (2031/1 Hrsz.)** szám alatt nyilvántartott kivett beépítettlen terület megnevezésű ingatlant **Csörögi Ágnes** (sz.n. Csörögi Ágnes, szül.: Kunhegyes, 1970.04.09. a.n.: Németi Julianna) **5340. Kunhegyes, Bethlen G. u. 2-4. II em./11** szám alatti magánszemély részére **bruttó 381.000- Ft,** azaz bruttó Háromszáznolcvanegyezer forintért


é r t é k e s í t i.

A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Csörögi Ágnes (5340. Kunhegyes, Bethlen Gábor utca 2-4. II. em./11)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

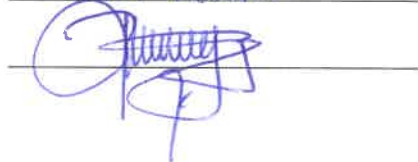
Kunhegyes, 2021. szeptember 29.


Szabó András
polgármester

Készítette:



Jóváhagyta:



Kunhegyes Város Önkormányzata

Kunhegyes

Szabadság tér 1.

5340

Csörögi Ágnes

Kunhegyes

Bethlen G. u 2-4. II em./11

5340

Tisztelt Képviselőtestület!

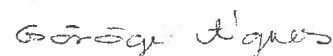
Alulírott, Csörögi Ágnes (sz: Kunhegyes, 1970.04.09. an: Németi Julianna) azzal a kérelemmel fordulok Önökhöz, hogy Kunhegyes Város Önkormányzat tulajdonában lévő, 5340 Kunhegyes, Bethlen Gábor utca 6/A. (2031/1. hrsz.) alatti telket szeretném megvásárolni.

Tekintettel a helyben szokásos négyzetméter árakra, és a terület kitisztításával fölmerülő költségekre, 300.000 Ft-azaz háromszázezer forint – összegért szeretném megvásárolni az ingatlant.

A terület melletti társasházban élek hosszú évek óta, és nagyon szeretnék egy kis kertet kialakítani.

Kunhegyes, 2021. július 19.

Köszönettel:



Csörögi Ágnes

Csapó és Lány Telek-és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna köz 9
Tf.: 59/326-945
Msz: 145/2021

INGATLAN ÉRTÉKBECSLÉS

Kunhegyes hrsz: 2031/1
Belterületi ingatlanról



Készítette: Csapó és Lány Telek- és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna köz 9.

K u n h e g y e s, 2021. szeptember 20.

Csapó és Lány
Telek- és Ingatlanrendező Kft.
5340 Kunhegyes, Róna-kör: 9.
Adószám: 23571275-1-16
Cégjegyzékszám: 16-09-013650

ÁTNEZETI TÉRKEP

Autópálya matrica info 2021

E-matrica online vásárlása a díjköteles útszakaszokra

Kunhegyes

utca Bethlen Gábor

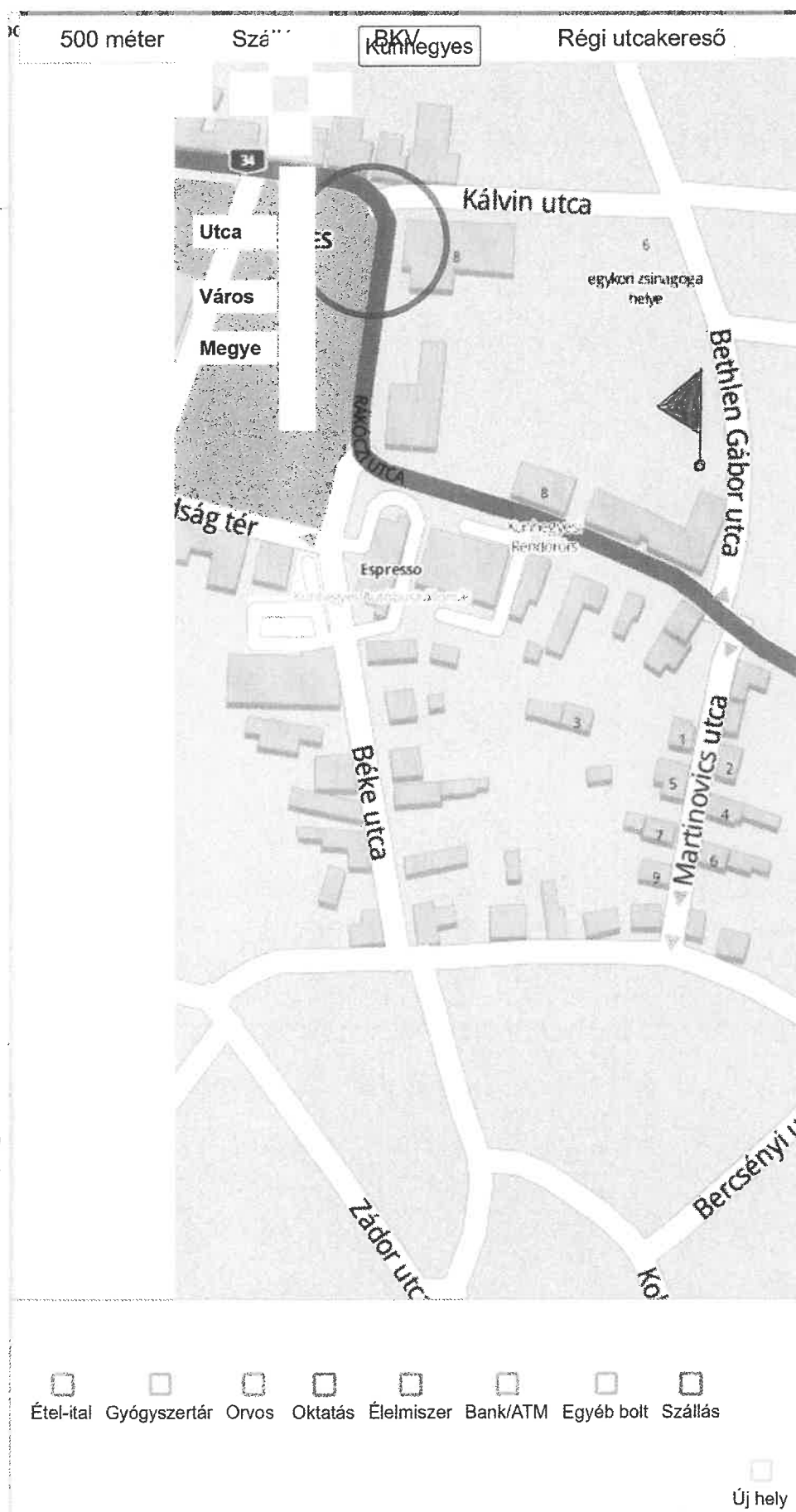
hsz 6/A

Keresés

[Budapest](#)[Debrecen](#)[Eger](#)[Érd](#)[Győr](#)[Kaposvár](#)[Kecskemét](#)[Miskolc](#)[Pécs](#)[Sopron](#)[Szeged](#)[Székesfehérvár](#)[Szolnok](#)

Autópálya matrica info

Szerezze be az autópályamatricát,
és kényelmesen a díjköteles utakra
előtt.



3.0 Tartalomjegyzék

1.0 Címlap

2.0 Átnézeti térkép

3.0 Tartalomjegyzék

4.0 Aláíró lap

5.0 Megbízás

5.1 A terület jellemzése

5.2 Adatszolgáltatás

5.3 Ingatlan értékbecslés módja

- Értéknövelő tényezők
- Értékcsökkentő tényezők
- Értékelés

6.0 Értékbecslési igazolás

7.0 Melléklet


- Helyszínrajz
- Tulajdoni lap másolat
- Fényképek

4.0 Aláíró lap

Tárgya: Kunhegyes 2031/1 hrsz-ú belterületi ingatlan

Megbízó: Kunhegyes Város Önkormányzata
5340 Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Az értékbecslést készítette:


Csapó Ferenc
értékbecslő
Eng.sz. 1589/90
Nyilv.szám:78/2014

A vizsgált ingatlan bruttó forgalmi értéke:

CSAPÓ FERENC
értékbecslő
5340 Kunhegyes, Róna-köz 9
Adószám: 74013489-1-36
Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

381. 000.- Ft.-

Háromszáznyolcvanegyezer 00 / 100 forint

Az értékbecslés érvényességi ideje: Az ingatlanforgalmi értékbecslés 2021. szeptember hóban készült. Figyelembe véve az ingatlanpiaci árváltozásokat, ezen értékbecslés a 25/1997. (VIII.1.) PM. sz. rendelet 5 § alapján 90 napig érvényes. Azt követő időpontban szükséges az ingatlan forgalmi értékének aktualizálása. Az értékelés fordulónapja 2021. szeptember 20.

Az értékelés célja: Az ingatlan értékének meghatározását a megbízó adásvétel érdekében kérte, ezért a rendelkezésre álló adatok és lehetőségek számbavételével forgalmi érték megállapítását végeztük el.

5. 0 Megbízás

A megbízó Kunhegyes Város Önkormányzata megrendelése alapján a Csapó és Lány Telek- és Ingatlanrendező Kft. végezze el a Kunhegyes belterületén lévő ingatlan értékbecslését.

5.1 A terület jellemzése

A jelölt ingatlan Kunhegyes belterületén, a település középső részén a központtól cca. 100 m-re fekszik.

A földrészlet adatai tulajdoni lap szerint:

Hrsz:	m ²	művelési ág	Megközelíthető
2031/1	523	kivett, beépítetlen terület	aszfaltozott úton

Tulajdonos: 1/1 arányban Kunhegyes Város Önkormányzata

Címe: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1

5.2 Adatszolgáltatás:

Az értékbecslés elkészítéséhez a megrendelő rendelkezésünkre bocsátotta

- tulajdoni lap másolatot

2021. szeptember 18-án helyszíni szemlét tartottunk. A helyszínt megtekintettük és fényképfelvétellel rögzítettük a telek elhelyezkedését valamint környezetét.

5.3 Ingatlan értékbecslés módja

Értéknövelő tényezők:

A becsülendő ingatlan értékének elemzése során az alábbi értéknövelő tényezőket vettük figyelembe:

- az ingatlan belterületen a központ közelében fekszik

Értékcsökkentő tényezők:

A becsülendő ingatlan értékének elemzése során az alábbi értékcsökkentő tényezőket vettük figyelembe:

- közművek hiánya
- kereslet-kínálati viszonyok

Értékelés

Az értékelés a piaci összehasonlító adatokon alapuló értékelési eljárás módszerével készült. Hasonló ingatlanok rendelkezésre álló adatai határozták meg a későbbi összehasonlítás szempontjai és természetesen felhasználtuk saját adatbankunk adatait is.

Ennek alapján a becsült ingatlan értékének számításánál 381.000 Ft.- árat vettünk figyelembe.

SZÁMÍTÁS

- hrsz: 2031/1 523 m² 381.000.-Ft.-

Becsült forgalmi érték : 381.000.- Ft.-

azaz

Háromszáznyolcvanegyezer 00/100 forint

Kunhegyes, 2021. szeptember 20.



Csapó Ferenc
értékbecsülő

Eng.sz.: 1589/90

Nyilv.szám: 78/2014

CSAPÓ FERENC

értékbecsülő

5340 Kunhegyes, Róna-köz 9

Adószám: 74013489-1-36

Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

6.0 Értékbecslési igazolás

A mai napon Kunhegyes Város Önkormányzata megbízásából elvégeztük Kunhegyes, 2031/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslését.

A vonatkozó okmányok a piaci viszonyok tanulmányozása után, a helyszíni bejárás és az értékbecslési számítások alapján megállapítottuk, hogy a tárgyi ingatlan az Értékbecslési Bizonyítványban szereplő leírásoknak megfelelően

381.000.- Ft.

azaz Háromszáznolcvanegyezer 00/100 forint

bruttó piaci értéket képvisel.

Kunhegyes, 2021. szeptember 20.



Csapó Ferenc
értékbecslő

Eng.sz.:1589/90

Nyilv.szám:78/2014

CSAPÓ FERENC
értékbecslő

5340 Kunhegyes, Róna-köz 9

Adószám: 74013489-1-36

Mob.: 06-30/9537-316; Tel.: 59/326-945

HELYSZÍNRAJZ

a 2031/1 hrsz-ú földrészletről

M = 1:1000



Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

218580/2/2021.08.11
2021.08.17 14:18:27

KUNHEGYES

belterület HRSZ: 2031/1

5340 KUNHEGYES Bethlen Gábor utca 6/A

Szektor : 53

----- I. rész -----

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak

Alosztály adatok

jel	mu.v.ág (kivett)min.o.	ha,m2	kat.jöv.	kat.jöv.
			/AK,fill./	/AK,fill./

kivett 523

beépítetlen terület

Földrészlet össz.: 523

----- II. rész -----

4. Bejegyző határozat: 37558/1991.09.24

Tul.hányad:1/1

Jogcím: tulajdonba adás, 37558/1991.09.24

Jogállás: tulajdonos

Jogosult neve: KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Törzsszám: 15410072

Címe: 5340 KUNHEGYES Szabadság tér 1

----- III. rész -----

1. Bejegyző határozat: 218580/2/2021.08.11

Épület lebontása.

Egyszerűsített határozat - szemle

Tulajdoni lap másolatként nem használható!

218580/2/2021.08.11
2021.08.17 14:18:27

KUNHEGYES

belterület HRSZ: 2031/1

5340 KUNHEGYES Bethlen Gábor utca 6/A

Szektor : 53

Kunhegyesen 2021. augusztus 10-én Kelt kérelem és Karcagon 2021. augusztus 4-én kiállított hatósági bizonyítvány alapján a tulajdoni lap I. részén a változást átvezettem, a III/1. sorszáma alatt az épület lebontása tényét feljegyeztem.

A határozat a közléssel véglegessé válik. Jogszabálysértés esetén a kézbesítéstől számított 30 napon belül a határozat ellen közígyazgatási per kezdeményezhető a Debreceni Törvényszéknél (4025 Debrecen, Széchenyi u. 9.) a Jász-Nagykún-Szolnok Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Hivatal) ellen indított keresettel. A keresetlevelet a Hivatalnál lehet benyújtani vagy ajánlott küldeményként postára adni.

A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhelyű gazdálkodó szervezet a keresetlevelet elektronikus úton, úrlapbenyújtás támogatási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a <https://e-kormanyablak.kh.gov.hu> linken keresztül. A keresetlevél benyújtásának a határozat hatályosulására balasztó hatálya nincs. A közígyazgatási per eljárási illetéke 30 000 Ft. Az illeték megfizetéséről a Bíróság utólag rendelkezik (tárgyi illeték feljegyzési jog).

Határozatom a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5.165 § - 5.181. §, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 6. §, 16-17.§, 26-27. §, 29. §, 32-34. §, 44. §, 49-50. §, továbbá az általános közígyazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 80-81. § rendelkezésein alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről az általános közígyazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 114. § (1) bekezdése, valamint a közígyazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (Kp.) 39. § (1) és (6) bekezdése alapján adtam tájékoztatást. A bíróság hatásköre a Kp. 12. § (1) bekezdésén, illetékessége a Kp. 13. § (1) bekezdés e) pontján, valamint a bíróságok elnevezéséről, székhelyéről és illetékességi területének meghatározásáról szóló 2010. évi CLXXIV. törvény 4. számú mellékletének 3. pontján alapul. A bírósági eljárás illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § (1) bekezdése tartalmazza.

Földhivatali Osztály 3.

Földhivatali Osztály 3.

FÉNYKÉPEK



FÉNYKÉPEK

