

Iktatószám: KVÖ/288-79/2022.

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2022. december 8-án megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Sorszám: 17.

| <i>Rendelet száma</i> | <i>Rendelet tárgya</i> | <i>Kódszám</i> |
|------------------------------|--|-----------------------|
| 16/2022. | az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról | B6 |

HATÁROZATOK MUTATÓJA

| <i>Határozat száma</i> | <i>Határozat tárgya</i> | <i>Kódszám</i> |
|-------------------------------|--|-----------------------|
| 240/2022. | napirendi pontok elfogadása | A19 |
| 241/2022. | a Kunhegyes belterület 450 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölésről | D7 |
| 242/2022. | a Kunhegyes belterület 450 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről | D7 |
| 243/2022. | a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról | Z1 |
| 244/2022. | a „Kunhegyes Mini Ipari Park” üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges vállalkozás kiválasztásáról | A15 |

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. december 8-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szabó András polgármester elnökletével:
Dr. Békés Imre, Kun Istvánné, Magyar György, Dr. Nagy Levente, Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna, Szabó Tamás és Vincze László önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Barta Ferenc jegyző, Dr. Márton Viktória aljegyző, Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető tanácskozási joggal meghívottak valamint Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Szabó András polgármester köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen a megjelenteket.

Az ülés határozatképes, nyolc önkormányzati képviselő megjelent. Angyal Balázs képviselő igazoltan van távol. A képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését megnyitja.

Javasolja a képviselő-testületnek a kiküldött napirend elfogadását. Kéri a képviselő-testület tagjait kézfeltartással jelezze az, aki elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozattal:

240/2022.(XII.08.) Kt. h a t á r o z a t,
napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés a Kunhegyes belterület 450 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről (írásbeli)
2. Előterjesztés a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról (írásbeli)
3. Javaslat időszerű feladatok megoldására

3/1. Előterjesztés a „Kunhegyes Mini Ipari Park” üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges vállalkozás kiválasztásáról (írásbeli)

Zárt ülés keretében tárgyalandók:

1. Javaslat időszerű feladatok megoldására

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Képviselő-testület tagjai

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes belterület 450 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Kun Istvánné elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a rendelet módosítását és a határozat tervezeteket is.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Barta Ferenc jegyző kiegészítéssel kíván élni a határozati javaslatok esetében a határidő azonnali szövegrész módosítását javasolja 2022. december 12. és folyamatos szövegrészre.

Szabó András polgármester megkéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a rendelet tervezetet, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan hat igenlő szavazattal – minősített többséggel – elfogadja és megalkotja.

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

16/2022.(XII.09.)

az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Szabó András polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot az értékesítés kijelölésével kapcsolatban, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

241/2022.(XII.08.) Kt. h a t á r o z a t,
a Kunhegyes belterület 450 hrsz.-ú ingatlan értékesítésre kijelölésről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) rendelet előírásait – az alábbiak szerint dönt:

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes belterület 450 hrsz.-ú, Ady Endre utca 1. szám alatt található ingatlant

értékesítésre kijelöli.

Határidő: 2022. december 12. és folyamatos

Felelős: Szabó András polgármester

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Képviselő-testület tagjai
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

Szabó András polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot az értékesítésével kapcsolatban, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

242/2022.(XII.08.) Kt. h a t á r o z a t,
a Kunhegyes belterület 450 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) rendelet előírásait – az alábbiak szerint dönt:

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kunhegyes belterület 450 hrsz.-ú, Ady Endre utca 1. szám alatt található ingatlant az értékbecslés szerinti áron, bruttó 20.000.000.- Ft-ért azaz bruttó húszmillió forintért eladásra kínálja az ISOKELT Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 8.) részére.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti értékesítéshez az alábbi fizetési feltételekkel járul hozzá a teljes vételár megfizetéséig a tulajdonjog fenntartásával:
vételár első részlete: 10.000.000.-Ft 2022. december 31-ig,
vételár második részlete: 2.500.000.-Ft 2023. december 31-ig,
vételár harmadik részlete: 2.500.000.-Ft 2024. december 31-ig,
vételár negyedik részlete: 2.500.000.-Ft 2025. december 31-ig,
vételár ötödik részlete: 2.500.000.-Ft 2026. december 31-ig kerül megfizetésre.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Szabó András polgármestert a Magyar Állam elővásárlási jog gyakorlásával összefüggő jognyilatkozatot beszerzésére, a fentiekkel kapcsolatos teendők elvégzésére, valamint megegyezés esetén az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. december 12. és folyamatos

Felelős: Szabó András polgármester

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. dr. Márton Viktória aljegyző
4. ISOKELT Kft. (2724 Újlengyel, Nyári Pál utca 8.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Irattár

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a téli szünidei étkeztést a Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsöde és Konyha biztosítja december 22-től január 6-ig. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

243/2022.(XII.08.) Kt. h a t á r o z a t,
a téli szünidei gyermekétkeztetés biztosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a gyermekek védelméről, és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/C. §-ában biztosított jogkörében eljárva

hozzájárul

ahhoz, hogy a téli szünidei gyermekétkeztetést Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha biztosítsa 2022. december 22-től 2023. január 6-ig a csatolt szerződés szerint.

Képviselő-testület felhatalmazza Szabó András polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. Major Anikó Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha vezetője
4. dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Muka Andrea kiskincstári ügyintéző
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
9. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

HARMADIK NAPIRENDI PONT **Javaslat időszerű feladatok megoldására**

3/1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a „Kunhegyes Mini Ipari Park” üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges vállalkozás kiválasztásáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Kun Istvánné elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja hét igenlő és egy tartózkodás szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

244/2022.(XII.08.) Kt. h a t á r o z a t,
a „Kunhegyes Mini Ipari Park” üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges vállalkozás kiválasztásáról

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított jogkörében eljárva a „Kunhegyes Mini Ipari Park” üzemeltetési engedélyezési eljárás lefolytatásához szükséges vállalkozást

**1.587.500 Ft összegben
az Ipanema Mérnöki Tanácsadó Kft.-t bízza meg**

1. A feladat ellátásnak költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésében kívánja elszámolni.
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ajánlattevők
7. Kovácsné Egyed Boglárka ügykezelő

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója nyilvános ülés keretében.

További hozzászólás hiányában megköszöni a jelenlévők munkáját és a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 09 perckor bezárja.


Szabó András
polgármester




Barta Ferenc
jegyző