

Iktatószám: KVÖ/1792-20/2021.

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2021. augusztus 26-án megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Sorszám: 4.

<i>Rendelet száma</i>	<i>Rendelet tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
15/2021.	az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról	B6

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
114/2021.	napirendi pontok elfogadása	A19
115/2021.	a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti iskolaépületben világításkorszerűsítés megvalósításához tulajdonosi hozzájárulásról	D7
116/2021.	Külső adatvédelmi tisztviselői és információbiztonsági feladatok ellátásról	Z1

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. augusztus 26-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szabó András polgármester elnökletével:
Dr. Békés Imre, Kun Istvánné, Magyar György, Dr. Nagy Levente, Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna, Szabó Tamás, Vincze László önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Barta Ferenc jegyző, Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető, Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző tanácskozási joggal meghívottak valamint Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Szabó András polgármester köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen a megjelenteket.

Az ülés határozatképes, nyolc önkormányzati képviselő megjelent. Angyal Balázs képviselő igazoltan van távol. A képviselő-testület soron kívüli nyilvános ülését megnyitja.

Javasolja a képviselő-testületnek a meghívó szerinti napirend elfogadását. Kéri a képviselő-testület tagjait kézfeltartással jelezze az, aki elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozattal:

114/2021.(VIII.26.) Kt. h a t á r o z a t,
napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli)
2. Előterjesztés a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti iskolaépületben világításkorszerűsítés megvalósításához tulajdonosi hozzájárulásról (írásbeli)

3. Előterjesztés külső adatvédelmi tisztviselői és információbiztonsági feladatok ellátásáról (írásbeli)
4. Javaslat időszerű feladatok megoldására

Zárt ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 55. 1. ajtó) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)
2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Péntekút utca 15.) szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének megkötéséről (írásbeli)
3. Javaslat időszerű feladatok megoldására

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Képviselő-testület tagjai

Szabó András polgármester javasolja, kezdjék el a napirendi pontok megtárgyalását.

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet módosítása

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Dr. Békés Imre elnökhelyettes elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a rendelet módosítását a következő javaslattal. A módosító javaslat a 6. § (1) bekezdés 2) pontjának utolsó előtti és utolsó mondatát érinti a következők szerint: "A részletfizetéssel érintett fennmaradó vételárhátralék teljes összege az ütemezés rendje szerint fizetendő. Részletfizetés esetén annak megfizetését jelző jog bejegyzéssel és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal kell biztosítani."

Szabó András polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság 2021. augusztus 24-én bontotta fel a kiírásra beérkezett pályázatokat. Egy pályázat érkezett be határidőre, melyet a bizottság érvényesnek talált. A versenytárgyalásra jövő héten kerül sor, ahol a bizottság találkozik a pályázó cég ügyvezető-

jével. A versenytárgyalás augusztus 31-én kedden 14 óra 30 perckor kerül megtartásra. Megkérdezi van-e valakinek kérdése.

Dr. Békés Imre képviselő elmondja, hogy az indokolta a rendelet módosítást, hogy a most hatályban lévő rendelet szövege nem engedte a teljes vételár megfizetéséig a vevő tulajdonjogának a bejegyzését. Jelen esetben úgy ítélte meg a bizottság, hogy a városnak is hasznosabb, ha tulajdonjogot szerez a vevő és az önkormányzat jelzálogjoggal biztosítja a vételár hátralékra vonatkozó igényét, erre vonatkozik ez a rendelet módosítás.

Szabó András polgármester megköszöni a kiegészítést, megkérdezi van-e valakinek hozzászólása.

Magyar György képviselő megköszöni, hogy elkészítették ezt a nagy horderejű munkát.

Szabó András polgármester elmondja, hogy ez a városnak is fontos lenne. A cég ügyvédje és Dr. K. Tóth András ügyvéd úr felvették egymással a kapcsolatot és folyamatban van az adásvételi szerződés előkészítése.

Kun Istvánné képviselő megkérdezi, hogy mit fognak csinálni az üzemben.

Szabó András polgármester elmondja, hogy gyógyászati segédeszközöket fognak gyártani, 30 fővel indulnak és 60 fő lenne a maximális foglalkoztatotti létszám. Megkérdezi van-e még valakinek kérdése.

Hozzászólás hiányában kéri a képviselő-testület tagjait, amennyiben elfogadják, a rendelet tervezetét a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság módosítási javaslatával, kézfeltartással jelezzék.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúlag, nyolc igenlő szavazattal – minősített többséggel – elfogadja és megalkotja.

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**15/2021. (VIII.27.)
r e n d e l e t e**

az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti iskolaépületben világításkorszerűsítés megvalósításához tulajdonosi hozzájárulásról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Dr. Békés Imre elnökhelyettes elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

115/2021.(VIII.26.) Kt. h a t á r o z a t,

a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti iskolaépületben világításkorszerűsítés megvalósításához tulajdonosi hozzájárulásról

1. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglalt jogköri eljárva a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti tancukrászda épületben a „Fényes Okos Iskolák Program” program keretében világításkorszerűsítés megvalósításához a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a csatolt „Tulajdonosi hozzájárulás és igazolás” dokumentum aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. dr. Márton Viktória aljegyző
4. Pardi Sándor főigazgató, Karcagi Szakképzési Centrum (5300 Karcag, Dózsa György út 29.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

HARMADIK NAPIRENDI PONT

Előterjesztés külső adatvédelmi tisztviselői és információbiztonsági feladatok ellátásáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte. Megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Dr. Békés Imre elnökhelyettes elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi van-e még valakinek kérdése, hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselő-testület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő nyolc tagja egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

116/2021.(VIII.26.) Kt. h a t á r o z a t,

Külső adatvédelmi tisztviselői és információbiztonsági feladatok ellátásról

1. Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **külső adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásával a Hanganov Kft.-t (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.)** bízta meg **2 éves szerződéskötési időtartamra 85.000. Ft + ÁFA/hónap** értékben az alábbi intézmények vonatkozásában: Kunhegyes Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Kunhegyes Város Óvodai Intézménye, Bölcsőde és Konyha.
2. Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **információbiztonsági feladatok ellátásával Hanganov Kft.-t (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.)** bízta meg **2 éves szerződéskötési időtartamra 27.500 Ft+ÁFA/hónap** értékben a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában.
3. Kunhegyes Város Önkormányzata a külső adatvédelmi tisztviselői és információbiztonsági feladatok ellátásával kapcsolatos költségeket a 2021. – 2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert, hogy a 2021. szeptember 01. – 2023. augusztus 31-ig terjedő időszakra a nyertes pályázóval kösse meg a megbízási szerződést.


Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Hanganov Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.)
4. Zone-Computer Kft. (8800 Nagykanizsa, Sugár utca 2.)
5. Dr. Márton Viktória aljegyző

6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
9. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek bejelenteni valója.

További hozzászólás hiányában bejelenti, ezzel a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 15 perckor bezárja az ülést és zárt ülés keretében folytatják a tanácskozást.


Szabó András
polgármester




Barta Ferenc
jegyző

Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	15/2021.(VIII.27.)
Rendelet típusa:	Módosító
Rendelet címe:	az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Módosított rendelet azonosítója:	22/2004. (V.01.)
Rendelet tárgykódja:	B6
Tárgykód megnevezése:	Vagyongazdálkodás
Kihirdetés dátuma:	2021. augusztus 27.
Hatályba lépés dátuma:	2021. augusztus 27.
Dokumentum készült:	2021. augusztus 26.

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
15/2021. (VIII.27.)
r e n d e l e t e**

**az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kunhegyes Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő 25.000.000,- Ft egyedi nettó forgalmi értékhatár felett nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.”

2. §

A Rendelet 13. § (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

“(7) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) A 25.000.000,- Ft egyedi nettó forgalmi értékhatárt meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, a Képviselőtestület általi kijelölést követően versenytárgyalás útján lehet, a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Nyilvános versenytárgyalás esetén a versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján és egy ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon, valamint az Önkormányzat helyi lapjában kell közzé tenni. Az értékesítésre kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A tulajdonjog átruházási szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról a Képviselőtestület dönt.

b) Az a) pontban meghatározott értékhatárt el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselőtestület hoz döntést.”

3. §

A Rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatár felett nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

4. §

A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“33. § (1) A Képviselőtestület a 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatárt meghaladó vagyon hasznosítását a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, versenyeztetés útján, Képviselőtestület általi kijelölést követően a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően végezheti. Nyilvános versenytárgyalás esetén a versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján és egy ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon, valamint az Önkormányzat helyi lapjában kell közzé tenni. A hasznosításra való kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A hasznosításról szóló szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról a Képviselőtestület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő vagyont hasznosítani versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. A kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A hasznosítás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselőtestület hoz döntést.”

5. §

A Rendelet 44. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) A Képviselőtestület felhatalmazza - a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel az intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

a) Az intézmény vezetője javaslatot tesz az intézmény használatában lévő feleslegesnek minősített ingóságok hasznosítására a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint.

6. §

(1) A Rendelet 2. melléklet Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzata XIII. A szerződéskötés c. fejezet 2) pontja helyébe a következő pont lép:

“2) Tulajdonjog átruházásakor a Képviselőtestület kikötheti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot. A Képviselőtestület rendelkezhet a tulajdonjog feltétel nélküli átruházásáról, ha indokolt esetben úgy dönt, hogy a vételár részletekben történő kiegyenlítéséhez hozzájárul, melynek megállapítása során külön kérelemre, illetve a versenypályázatban tett előzetes vételi ajánlat figyelembevételével maximum négy év

időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. Indokolt esetnek kell minősíteni azt a jogi tény, ha szerződéskötéssel egyidejűleg az ingatlan vételárának legalább 48% -át megfizették az Önkormányzat számlájára. A részletfizetéssel érintett fennmaradó vételárhátralék teljes összege az ütemezés rendje szerint fizetendő. Részletfizetés esetén annak megfizetését jelzálogjog bejegyzéssel és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalommal kell biztosítani.”

- (2) A Rendelet 2. melléklet Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzata XIII. A szerződéskötés c. fejezet 3) pontja helyébe a következő pont lép: “3) A szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a felhívásban szereplő vételárral megegyezően, vagy annál magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát. A versenytárgyalás nyertese értékesítés esetén a vételárat a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles megfizetni, kivéve ha a Képviselőtestület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.”


7. §

Hatályát veszti a Rendelet 44. § (2) bekezdés b) pontja.

8. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetése napján 12:00 órakor lép hatályba.
(2) E rendelet rendelkezései közül a 6. § előírásait a hatálybalépéskor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kunhegyes, 2021. augusztus 26.



Szabó András
polgármester




Barta Ferenc János
jegyző

Záradék:

Kihirdetve Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2019.(X.24.) önkormányzati rendelete 23. § (1)-(2) bekezdése alapján: 2021. augusztus 27. 12 óra 00 perckor


Barta Ferenc János
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2021. augusztus 26-án megtartott üléséről

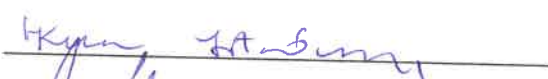
Szabó András



Angyal Balázs



Dr. Békés Imre



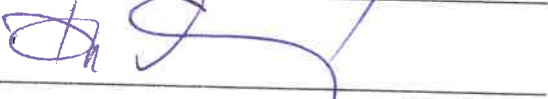
Kun Istvánné



Magyar György



Dr. Nagy Levente



Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna



Szabó Tamás Gábor



Vincze László

J E L E N L É T I Í V

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete

2021. augusztus 26-ai ülésére meghívottak

Barta Ferenc

Dr. Márton Viktória

Csehné Köteles Rozália

Szoboszlai Hajnalka

Dr. Horváthné Zsoldi Katalin

Feketéné Csoma Ildikó

Bodó István

Ollári Balázs

Szabó Julianna

Kovácsné Egyed Boglárka

Fridrik Zsanett

Oláh Katalin

Gácsiné Szabó Ildikó

Győr Zsolt

Barta Györgyné

Dr. Bánfi Zsuzsanna

Dr. Berkó Attila

Dr. K. Tóth András

Dr. Karsai Lajos

F. Kovács Sándor
Gál Lajosné
Gönci Tibor
Illyés Béla
Imre Péter
Jóvér István
Kisné Veres Edit
Kis-Vén Erika
Kolozsvári Imre
Koltavári Attila
Kovácsné Lázár Elvira
Lakatos Bertalan
Madarasi Imre
Major Anikó
Molnár Zoltán
Németh Pálné
Richter Károlyné
Somodi József
Szentpéteriné Lévai Mária
Tamasiné Ács Judit
Tímárné Parázso Rozália
Barta Zsanett

Barta Zsanett



M E G H Í V Ó

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete **2021. augusztus 26-án (csütörtökön) délután 16:00 órai** kezdettel tartja **szoron kívüli ülését**, melyre tisztelettel meghívom és elvárom pontos megjelenését.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (Kunhegyes, Szabadság tér 1.)

N A P I R E N D

- 1. Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet módosítása (írásbeli)**
Előterjesztő: Szabó András polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
- 2. Előterjesztés a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti iskolaépületben világításkorszerűsítés megvalósításához tulajdonosi hozzájárulásról (írásbeli)**
Előterjesztő: Szabó András polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
- 3. Előterjesztés külső adatvédelmi tisztviselői és információbiztonsági feladatok ellátásáról (írásbeli)**
Előterjesztő: Szabó András polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
- 4. Javaslat időszerű feladatok megoldására**

Zárt ülés keretében

- 1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 55. 1. ajtó) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)**
Előterjesztő: Szabó András polgármester
Véleményezi: Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság
- 2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Péntekút utca 15.) szám alatti ingatlan lakásbérleti szerződésének megkötéséről (írásbeli)**
Előterjesztő: Szabó András polgármester
Véleményezi: Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági és Sport Bizottság

3. Javaslát időszerű feladatok megoldására

A Képvisező-testület ülésére az állandó meghívottak az anyagot a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatalban és a Városi Könyvtárban tekinthetik meg.

Meghívottak a képviselőtestület nyilvános ülésének valamennyi napirendi pontjához:

- Barta Ferenc jegyző
- Dr. Márton Viktória aljegyző
- F. Kovács Sándor országgyűlési képviselő
- Dr. Bánfi Zsuzsanna járási hivatalvezető
- Gönci Tibor Városi Rendőrőrs parancsnoka
- Önkormányzati fenntartású intézmények vezetői
- Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Kunhegyes, 2021. augusztus 25.

11.2.1
Szabó András
polgármester



Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-ai soron kívüli ülésére

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet módosítása.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kunhegyes, külterület 06/5 helyrajzi számú, kivett üzem besorolású, 2 ha 2820 m² területű, természetben Kunhegyes, Tizzaszentimrei út 11. szám alatt található ingatlan értékesítési ügyében javaslatot teszek Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelete, versenytárgyalási szabályzata felülvizsgálatára és módosítására.

Indítványozom tehát a 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet, és annak 2. mellékletének (Versenytárgyalási Szabályzat) felülvizsgálatát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint. A tervezett módosítások a magasabb szintű jogszabályi előírásokkal való megfelelés mellett a fenti önkormányzati ingatlan 250.000.000.- Ft + ÁFA áron való értékesítésének tervét szolgálja a XIII. "A szerződéskötés" c. fejezet újraszabályozásával.

A 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet most hatályos 13. § (1) bekezdése úgy szól, hogy:
"13. § (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő nemzeti vagyon tulajdonjogát nettó 25.000.000.- Ft értékhatár felett – ha jogszabály kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet értékesíteni a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságával.

Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont."

A 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet jelenleg hatályos 13. § (7) bekezdése a következőket tartalmazza:

"13. § (7) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

A nettó 25.000.000.- Ft egyedi értéket meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, a Képviselő-testület általi kijelölést követően nyilvános versenytárgyalás útján lehet, a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. A versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján és egy ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon, valamint az Önkormányzat helyi lapjában kell közzé tenni. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.

Az a) pontban meghatározott értéket el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítés kijelöléséről a Polgármester dönt. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselő-testület dönt."

A 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet érvényben lévő 27. § (1) bekezdése pedig úgy szól, hogy:

"27. § (1) Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát átengedni 500.000.- Ft érték felett versenytárgyalás útján lehet."

A 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet hatályos 33. § (1)-(4) bekezdéseinek szövegezése az alábbi:

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

“33. § (1) A Képviselőtestület az 1.000.000.- Ft értékhatár fölötti értéket képviselő használat-, illetve hasznosítási jog átengedéséről legalább megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(2) Az Önkormányzat 500.000-1.000.000.- Ft értékhatárok között az önkormányzat hivatalos lapjában hirdeti meg a használat, illetve hasznosítási jogra való ajánlattétel jogát. A Képviselőtestület a legjobb ajánlattevő javára dönt.

(3) A Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság dönt az 500.000.- Ft értékhatárt el nem érő használat és hasznosítási jog átengedéséről, ha a használat az 1 évet nem haladja meg.

(4) A Bizottság a döntéséről a Képviselőtestületet soron következő ülésén tájékoztatja.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 11. § (16) bekezdése hatályban lévő rendelkezése a következő:

“11. § (16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. Törvény 13. § (1) bekezdésben pedig az áll, hogy:

“13. § (1) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvénykivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. Törvény 5. § (3) bekezdése tartalmazza a 2021-ben érvényes értékhatárokat:

“5. § (3) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény

a) 11. § (16) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évben a hasznosítással érintett rész tekintetében 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték,

b) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatárt a 2021. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi.”

A nemzeti vagyonról szóló törvény, valamint a Magyarország központi költségvetéséről szóló törvény szabályozása szerint a helyi önkormányzati rendeletben az önkormányzati vagyon értékesítésénél és a hasznosításánál ugyanazon értékhatár kerüljön megállapításra. Egységesen 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték.

Ezt támasztja alá a Versenytárgyalási Szabályzat I. “Jelen szabályzat célja” c. fejezet 1 pontja szövegezése is. idézem:

1) “Meghatározza a mindenkori költségvetési törvényben meghatározott bruttó forgalmi értéket meghaladó forgalomképes önkormányzati vagyon értékesítése, használatának, illetve hasznosítási jogának átengedése esetén alkalmazandó szabályokat.”

A 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet hatályos időállapot szerint olvasható 44. § (2) bekezdés a-b) pontjai az alábbiak:

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

“44. § (2) A Képviselőtestület felhatalmazza – a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel – a részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonezelési jogok gyakorlására:

a) Az intézmény vezetője az 50.000.- Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.

b) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat 50.000 Ft értékhatár alatt a polgármesterrel való egyeztetést követően hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátását.”

A fenti 44. § (2) bekezdés a) és b) pontját az önkormányzat és intézményei belső számviteli szabályzataival integrálva kell újra szövegezni a b) pont kivételével, melyet törölni célszerű

Tisztelt Képviselőtestület!

Rátérek a **Verseny tárgyalási Szabályzat** (a 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet 2. melléklete) **XIII. Szerződéskötés c. fejezetének 2) és 3) pontjának módosítására is.**

A 22/2004.(V.1.) önkormányzati rendelet “Kunhegyes Város Önkormányzata Verseny tárgyalási Szabályzata” c. 2. melléklet XIII. A szerződéskötés c. fejezetének most hatályban lévő 2)-3) pontjai a következők:

“2) Tulajdonjog átruházásakor ki kell kötni a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot.

3) Értékesítés esetén a vevő a vételárat a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles kifizetni.”

Kiegészítésként javaslom módosításként az alábbi megfogalmazást:

“2) Tulajdonjog átruházásakor a Képviselőtestület kikötheti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot. A Képviselőtestület rendelkezhet a tulajdonjog feltétel nélküli átruházásáról, ha indokolt esetben úgy dönt, hogy a vételár részletekben történő kiegyenlítéséhez hozzájárul, melynek megállapítása során külön kérelemre, illetve a versenypályázatban tett előzetes vételi ajánlat figyelembevételével maximum négy év időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. Indokolt esetnek kell minősíteni azt a jogi tény, ha szerződéskötéssel egyidejűleg az ingatlan vételárának legalább 48% -át megfizették az Önkormányzat számlájára. A részletfizetéssel fizetendő a fennmaradó vételárhátralék teljes összege az ütemezés rendje szerint. Részletfizetés esetén annak visszafizetését jelzálogjog bejegyzéssel és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kell biztosítani.


3) A szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a felhívásban szereplő vételárral megegyezően, vagy annál magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát. A versenytárgyalás nyertese értékesítés esetén a vételárat a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles megfizetni, kivéve ha a Képviselőtestület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.”

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

Kérem Tisztelt Képviselőtestület támogatását!

Kunhegyes, 2021. augusztus 26.


Szabó András
polgármester

Készítette, jóváhagyta:


.....
Barta Ferenc jegyző

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

HATÁSVIZSGÁLAT

A 2011. január 1-jétől hatályos, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab) környezeti és egészségi következményeit,

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

1. Az önkormányzati rendelet-tervezet címe:

Az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

a) A tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatása

1) A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet módosítás megalkotásának a társadalmi hatása nem jelentős. A módosításnak gazdasági hatásával számolhatunk. Költségvetési szempontból hatása jelentős lehet.

2) A jogszabály környezeti és egészségi következményei

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs környezeti következménye. A rendelet-tervezet elfogadásának nincs egészségi következménye.

3) A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet-tervezet elfogadásának nincs többlet adminisztratív hatása.


4) A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály módosítása az önkormányzati vagyon értékesítésének pontos leszállás miatt vált szükségessé. A szabályozás célja, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő vagyon ellenérték fejében történő átruházása a versenytárgyalás során milyen feltételekkel történhet.

b) A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek adottak.

Kunhegyes, 2021. augusztus 26.


Szabó András
polgármester

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

Tervezet!

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

..../2021. (... ..) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról
szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés i) pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kunhegyes Város Önkormányzatának vagyonáról szóló 22/2004. (V.01.) önkormányzati rendeletének módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1. §

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 13. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatár felett nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Nem lehet értékesíteni az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának körébe sorolt vagyont.”

2. §

A Rendelet 13. § (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

“(7) Az üzleti vagyon az alábbiak szerint értékesíthető:

a) A 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatárt meghaladó vagyont értékesíteni a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, a Képviselőtestület általi kijelölést követően versenytárgyalás útján lehet, a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően. Nyilvános versenytárgyalás esetén a versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján és egy ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon, valamint az Önkormányzat helyi lapjában kell közzé tenni. Az értékesítésre kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A tulajdonjog átruházási szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról a Képviselőtestület dönt.

b) Az a) pontban meghatározott értékhatárt el nem érő vagyont értékesíteni versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. Az értékesítésre kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A tulajdonjog átruházás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselőtestület hoz döntést.”

3. §

A Rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) Az önkormányzat tulajdonában lévő 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatár felett nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz- csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és az ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

4. §

A Rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

“33. § (1) A Képviselőtestület a 25.000.000,- Ft egyedi bruttó forgalmi értékhatárt meghaladó vagyon hasznosítását a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltaknak megfelelően, versenyeztetés útján, Képviselőtestület általi kijelölést követően a rendelet 2. mellékletében foglalt eljárásnak megfelelően végezheti. Nyilvános versenytárgyalás esetén a versenytárgyalásról szóló hirdetményt Kunhegyes Város Önkormányzata hivatalos honlapján és egy ingatlanhirdetési szolgáltatásra szakosodott honlapon, valamint az Önkormányzat helyi lapjában kell közzé tenni. A hasznosításra való kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A hasznosításról szóló szerződésben foglalt feltételek elfogadásáról a Képviselőtestület dönt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott értékhatárt el nem érő vagyont hasznosítani versenytárgyalás kiírása nélkül, a nemzeti vagyronról szóló törvényben foglaltak figyelembevételével lehet. A kijelölésről a Képviselőtestület a Polgármester javaslatára dönt. A hasznosítás szerződésben foglalt feltételeinek elfogadásáról a Képviselőtestület hoz döntést.”

5. §

A Rendelet 44. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“(2) A Képviselőtestület felhatalmazza - a gazdálkodásának megszervezésére tekintettel az intézmény vezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonekezelési jogok gyakorlására:

a) Az intézmény vezetője javaslatot tesz az intézmény használatában lévő feleslegesnek minősített ingóságok hasznosítására a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint.

6. §

(1) A Rendelet 2. melléklet Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzata XIII. A szerződéskötés c. fejezet 2) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

“2) Tulajdonjog átruházásakor a Képviselőtestület kikötheti a tulajdonjog fenntartását a vételár teljes kiegyenlítéséig és a teljes vételár meghatározott időre történő meg nem fizetésére az elállási jogot. A Képviselőtestület rendelkezhet a tulajdonjog feltétel nélküli átruházásáról, ha indokolt esetben úgy dönt, hogy a vételár részletekben történő kiegyenlítéséhez hozzájárul, melynek megállapítása során külön kérelemre, illetve a versenypályázatban tett előzetes vételi ajánlat figyelembevételével maximum négy év időtartamra adhat részletfizetési lehetőséget. Indokolt esetnek kell minősíteni azt a jogi tény, ha szerződéskötéssel egyidejűleg az ingatlan vételárának legalább 48% -át megfizették az Önkormányzat számlájára. A részletfizetéssel fizetendő a fennmaradó vételárhátralék teljes összege az ütemezés rendje szerint. Részletfizetés esetén annak visszafizetését jelzálogjog bejegyzéssel és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kell biztosítani.

(2) A Rendelet 2. melléklet Kunhegyes Város Önkormányzata Versenytárgyalási Szabályzata XIII. A szerződéskötés c. fejezet 3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

3) A szerződés megkötésére akkor kerülhet sor, ha az ajánlattevő vételi ajánlatában a felhívásban szereplő vételárral megegyezően, vagy annál magasabb áron teszi meg szerződéskötési szándékát kifejező nyilatkozatát. A versenytárgyalás nyertese értékesítés esetén a vételárat a szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles megfizetni, kivéve ha a Képviselőtestület részletfizetéssel történő értékesítést is engedélyezett.”

7. §

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

Hatályát veszti a Rendelet 44. § (2) bekezdés b) pontja.

8. §

(1) Ez a rendelet kihirdetése napján 12:00 órakor lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezései közül a 6. § előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Kunhegyes, 2021. augusztus 26.

Szabó András
polgármester

Barta Ferenc
jegyző

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

Indokolás

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A tulajdonosi joggyakorló Képviselőtestület hasznosításra és értékesítésre kijelölhet önkormányzati vagyonelemeket, valamint hasznosíthat és értékesíthet önkormányzati tulajdonban álló vagyont. A tényállás megállapítása a képviselőtestület kizárólagos hatáskörébe tartozik. A Versenytárgyalási Szabályzat szerződéskötési feltételeit meghatározó pontok újraszabályozása is szükséges.

RÉSZLETES INDOKOLÁS


1.-5. §-hoz: Kunhegyes Város Önkormányzat képviselő-testületének a 22/2004.(V.01.) önkormányzati rendeletében a központi költségvetési törvényben meghatározott egyedi értékhatárok egységes alkalmazása miatt szükséges módosításokat tartalmaznak.

6. §-hoz: A Versenytárgyalási Szabályzatnál a XIII. A szerződéskötés c. fejezet 2) és 3) pontját érintő módosítások kaptak helyet.

7. §-hoz Hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz, mely a jogszabály-tervezet végén kap helyet.

8. §-hoz: Hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

Kunhegyes, 2021. augusztus 26.


Szabó András
polgármester

2.

Kunhegyes Város Polgármesterétől**ELŐTERJESZTÉS****a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti iskolaépületben világításkorszerűsítés megvalósításához tulajdonosi hozzájárulásról**

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonát képező, a Karcagi Szakképzési Centrum fenntartójának ingyenes vagyionkezelésében lévő, Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti tancukrászda épületben a „Fényes Okos Iskolák Program” program keretében világításkorszerűsítés kerülne megvalósításra. A szerződéskötés feltétele a tulajdonosi hozzájárulás megléte. A Karcagi Szakképzési Centrum azzal a kéréssel fordult hozzánk, hogy ezt a tulajdonosi hozzájárulást adjuk meg a beruházás megvalósítása érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását!

Tervezet!

...../2021.(VIII.....) Kt. h a t á r o z a t,

a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti iskolaépületben világításkorszerűsítés megvalósításához tulajdonosi hozzájárulásról

1. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában foglalt jogkörében eljárva a Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58. szám alatti tancukrászda épületben a „Fényes Okos Iskolák Program” program keretében világításkorszerűsítés megvalósításához a tulajdonosi hozzájárulást megadja.
2. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a csatolt „Tulajdonosi hozzájárulás és igazolás” dokumentum aláírására.


Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc János jegyző
3. dr. Márton Viktória aljegyző
4. Pardi Sándor főigazgató, Karcagi Szakképzési Centrum (5300 Karcag, Dózsa György út 29.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

K u n h e g y e s, 2021. augusztus 23.


Szabó András
polgármester

Készítette:  _____

Jóváhagyta:  _____

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS ÉS IGAZOLÁS

(amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan, nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van)

Alulírott Szabó András (Polgármester), a Kunhegyes Város Önkormányzata, mint a 435. hrsz, 5340 Kunhegyes, Kossuth Lajos u. 58. alatti épület tulajdonosa képviselőjében hozzájárulok jelen szerződés keretében történő programban való részvételhez, annak végrehajtásához, és az érintett ingatlant a fenntartási időszak végéig az intézmény-fenntartó pályázó rendelkezésére bocsátom. Nyilatkozom továbbá, hogy a szolgáltatási szerződés és a Program tartalmát megismertem és a benne foglaltakat kötelezettségként magamra nézve elfogadom.

Igazolom továbbá, hogy a fejlesztendő ingatlan, épület minimum a támogatott projekt fenntartási időszakának a végéig, a vagyonkezelési/használati szerződés/megállapodás hatálya alatt a Programban meghatározott célú intézményként történő működtetésre rendelkezésre áll.

Kelt: Kunhegyes, 2021.08....

Cégszerű aláírás
(Szabó András Polgármester)
P.H.

ENERGIAHATÉKONYSÁGI SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Szakképzési Centrum

Székhely:

Adószám:

Bankszámlaszám:

mint Megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”)

Nevében eljár: Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (továbbiakban Hivatal)

másrészről az

NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

Székhelye: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 10.

Cégjegyzékszám: 01 10 048019

Képviseli: Donázy István vezérigazgató

Bankszámlaszám: 11784009-22228266-00000000

Adószám: 24859255-2-43

mint szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató)

(együttesen: **Szerződő felek** vagy **Felek**, külön-külön pedig mint **Fél** is megjelölésre kerülnek) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

A Kormány 1102/2020. (III. 14.) Korm. határozat a veszélyhelyzetre való tekintettel a köznevelési és szakképzési intézményekben új munkarend bevezetéséről döntött.

Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Szolgáltató kötelezettsége a szakképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzése a 239/2019. (X. 16.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szakképző, illetve a többcélú szakképző intézmény, (továbbiakban intézmény) vezetőjének vagy intézmény szervezeti és működési szabályzatában meghatározott helyettesítési rendben kijelölt személynek biztosítani kell az intézményben végzett jogszabályon alapuló munkavégzési kötelezettség okán a munkavégzést végző szakemberek az intézmény részeként működő fejlesztéssel érintett tagintézménybe való bejutását, és a munkavégzés feltételeinek biztosítását. A fent említett kötelezettség összhangban van, így megfelel a kormány akaratának.

1. ELŐZMÉNYEK

A SZERZŐDÉS TÁRGYA / FOGALOM MEGHATÁROZÁS

- 1.1. A szakképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzésére az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény rendelkezéseivel összhangban

- energiahatékonysági szolgáltatásnyújtása érdekében szerződést köt a tevékenység teljes körű ellátására.
- 1.2. Fentieknek megfelelően a Megrendelő és a Hivatal együttműködési megállapodást kötött, amelyben a Megrendelő meghatalmazta a Hivatalt a közbeszerzési eljárás lefolytatására és a Szerződés Megrendelő nevében történő megkötésére.
 - 1.3. A Megrendelő, mint ajánlatkérő nevében a Hivatal, közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 98. § (2) bekezdés c) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „*ENERGIAHATÉKONYSÁGI PROJEKT MEGVALÓSÍTÁSA, SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS KERETÉBEN VÉGZETT VILÁGÍTÁSKORSZERŰSÍTÉSSEL*” tárgyban a jelen szolgáltatási szerződés (a továbbiakban: szerződés) megkötése céljából.
 - 1.4. A Megrendelő nevében a Hivatal a beérkezett ajánlatot elbírálta és a Kbt. 76. § (2) bekezdés a) pontja szerinti értékelési szempont szerinti érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, Szolgáltatóval köti meg a közbeszerzési eljárás vonatkozásában a jelen szerződést a szerződés mellékletében meghatározott intézmény(ek) esetében.
 - 1.5. Jelen szerződés alapján a Megrendelő megbízza a Szolgáltatót azzal, hogy saját költségén megvalósítsa a Megrendelő illetékességi területén lévő **1. számú mellékletben** felsorolt intézménye(i) esetében a **2. számú mellékletben tételesen felsorolt világítási berendezések korszerűsítését**. A Szolgáltató a korszerűsítés végrehajtására a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel kötelezettséget vállal. A jelen szerződés tárgya továbbá mindazoknak a szabályoknak a rögzítése, amelyek alapján a Megrendelő megbízza Szolgáltatót a korszerűsítéssel létrejött eszközök karbantartásával és a jelen szerződésben részletezett kapcsolódó feladatok ellátásával.
 - 1.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a NEG Zrt. előzetesen lefolytatta a világításkorszerűsítési beruházás megvalósíthatóságával kapcsolatos előkészítési feladatokat, amelyek keretében a szakképzésért felelős miniszter által alapított és fenntartott szakképzési centrumok tagintézményeiben történő világításkorszerűsítési feladatok elvégzésére vonatkozó kijelöletről szóló 239/2019. (X. 16.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően:
 - energiahatékonysági felmérést készített, fenntartási és üzemeltetési modellt dolgozott ki,
 - beruházási tervet, költség- és időkalkulációt készített, helyszíni vizsgálatot folytatott le,
 - beruházási programot készített,
 - ellátta a világításkorszerűsítési beruházás generál tervezésének teljes körű, minden szakágra kiterjedő tervezési tevékenységét, mivel az elkészített energiahatékonysági felmérés alapján jelen szerződésben szereplő intézményre vonatkozó energiahatékonysági beruházást megtérülőnek minősítette.
 - 1.7. Mindezekre való hivatkozással, és ennek eredményeként jelen szerződésben nevezett intézmény tekintetében energiahatékonysági szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés keretében ellátja a világításkorszerűsítési beruházás generál-kivitelezésének teljes körű kivitelezési feladatait, valamint végzi az energiahatékonyság-alapú szerződés kötelezettjeként, energiahatékonysági szolgáltatói tevékenységét.
 - 1.8. Jelen szerződés alapján a Megrendelő megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a jelen szerződésben meghatározott szolgáltatások teljesítését a jelen szerződésben meghatározott díj ellenében.
 - 1.9. A jelen szerződés szerinti korszerűsítésnek és üzemeltetésnek köszönhetően a szolgáltatás nyújtása révén beépített teljesítménycsökkenés érhető el (**a 2. számú mellékletben kW-ban meghatározott beépített teljesítménycsökkenés**).

- 1.10. A Megrendelőnél a Szolgáltató a jelen szerződéssel korszerűsíteni szándékozott világítási rendszerre vonatkozóan előzetes felmérést végzett. A felmérés a 2. számú mellékletében meghatározott eredménnyel zárult.
- 1.11. A Szolgáltató a világítási berendezések korszerűsítése érdekében építési-szerelési kivitelezést végző, közreműködő gazdasági szereplőt vesz igénybe. A Szolgáltató a szolgáltatási tevékenységet a közreműködő gazdasági szereplő készre jelentése alapján lezárt és műszaki átadás keretében átadott beruházás alapján kezdi meg.
- 1.12. A Megrendelő közintézménynek minősül, amelyre tekintettel a Felek közötti szerződésre az energiahatékonyságról szóló törvény végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 8. §-a kötelező tartalmi elemeket állapít meg.
- 1.13. A Szolgáltató a szerződés 4. pontja szerinti energiahatékonysági szolgáltatás végrehajtására kötelezettséget vállal, hacsak a jelen szerződés nem szűnik meg, illetőleg nem kerül megszüntetésre a jelen szerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltakkal összhangban.
- 1.14. A szerződés tárgyát képező energiahatékonysági szolgáltatás végrehajtásával vállalt garantált megtakarítás mértékét, a szerződés végrehajtására vonatkozó feltételekben bekövetkező, a vállalt garantált megtakarítás mértékét befolyásoló esemény esetén alkalmazandó eljárást, a garantált megtakarítás nem teljesülése esetén alkalmazandó jogkövetkezményeket a jelen szerződés tartalmazza. (kötbér)
- 1.15. A jelen szerződés jelen 1. pontja a Kormányrendelet 8. § c)-e), i), j) és m) pontjaival összhangban került megállapításra.
- 1.16. A Hivatal, a Megrendelő nevében a jelen Szerződést kifejezetten arra tekintettel köti meg, hogy a Szolgáltató vállalta, hogy az elvégzett Korszerűsítésnek köszönhetően, a jelen Szerződés 2. számú mellékletében foglaltak szerint a szolgáltatás nyújtása révén az ezen mellékletben meghatározott beépített teljesítmény értékeket a szolgáltatás nyújtása során nem lépi túl.
- 1.17. **Garantált megtakarítás:** A szerződés tárgyát képező energiahatékonysági korszerűsítés eredményeképpen elért beépített teljesítménycsökkenés, amely azt a lényeges fejlesztési célt szolgálja, hogy az energiahatékonysági korszerűsítést követően a szolgáltatás nyújtása során elért teljesítmény megtakarítás – azonos fogyasztói szokások és azonos villamosenergia ár esetén – biztosítja, hogy az intézmény belső világításra fordított költségei nem haladják meg a korszerűsítést megelőző költségeket. (2. számú melléklet).
- 1.18. **Munka/Munkák:** a Műszaki Leírás szerinti energiahatékonyság megvalósítását célzó Általános világítás korszerűsítésére irányuló villanszerelési kivitelezési tevékenység, amelybe semmilyen módon nem értendő bele az érintett intézmény villamoshálózatának minőségjavítására irányuló bármilyen szerelés vagy kivitelezés, továbbá a biztonsági világítás és egyéb rendkívüli esetekre szolgáló világítási eszközök és berendezések vizsgálata, kiépítése, kijavítása, illetve kicserélése, kivéve, ha ezek bármelyikét a Megrendelő egyedi feltételek mellett előre megrendeli Szolgáltatótól.
- 1.19. **Műszaki átadás-átvétel:** A beruházás megvalósításakor az építési-szerelési munkát végző gazdasági szereplő által kezdeményezett műszaki átadás-átvételi eljárás, amelyen a Megrendelő jogosult részt venni.
- 1.20. **A szerződés tárgyát képező energiahatékonysági szolgáltatás, valamint a végrehajtása érdekében nyújtandó járulékos szolgáltatás:** Energiahatékonysági szolgáltatás.

- 1.21. **Elmaradt díj:** a szerződés megszűnésének időpontjában aktuálisan fizetendő díj alapulvételével a felmondási tilalom időszakából még hátralévő időre számított, elmaradt díj összege.
- 1.22. **Felmérés:** a Műszaki Leírás szerinti helyszíni bejárás és felmérés végzése az intézményben, és ennek alapján egy indikatív becslés készítése az intézmény átlagos éves áramfogyasztási megtakarításáról, a beruházás várható értékéről és az ezek alapján számított várható szolgáltatási időről.

2. ELŐKÉSZÍTÉS

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a világítás-korszerűsítéssel összefüggésben készített előzetes felmérés és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése a Szolgáltató kötelezettsége.
- 2.2. Amennyiben a kivitelezés során a jelen szerződésben rögzítettektől eltérő állapotra vonatkozó információ, tény kerül a Felek tudomására, úgy együttes szándékkal, közös megegyezéssel – a tényleges adatoknak megfelelően –, a jelen szerződésben és a Kbt.-ben foglaltakkal összhangban módosítják a szerződést.
- 2.3. A Szolgáltató garanciát vállal arra vonatkozóan, hogy a kiviteli tervekben meghatározott műszaki tartalom kerül beépítésre a beruházás során. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával az **2. számú mellékletben** meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva) és a felmondási tilalmi időszakra vonatkozóan garanciát vállal. A garantált beépített teljesítménycsökkenés elmaradása esetén a Szolgáltató meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles (szerződés 9.8. pontja szerint).

3. A VILÁGÍTÁS-KORSZERŰSÍTÉSI BERUHÁZÁS LEBONYOLÍTÁSA

- 3.1. A világítás-korszerűsítési beruházás az alábbi tevékenységeket tartalmazza:
- világítási berendezések korszerűsítése (bontás / építés, ennek keretében táblavilágítás kialakítása is egyes, előre meghatározott helyiségekben),
 - műszaki vezetés,
 - műszaki készre jelentés.
- 3.2. A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott korszerűsítési feladatok elvégzése során jogosult a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett alvállalkozót igénybe venni, azonban az alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 3.3. A Szolgáltató köteles a világítás-korszerűsítési beruházás kivitelezésére vonatkozóan, annak megkezdését megelőzően legalább 100 millió HUF/káresemény, és 1 Mrd HUF/év (felelősségre) értékű szerelési felelősségbiztosítás fennállítására vonatkozó igazolást (kötvényt) átadni a Megrendelő részére. A Szolgáltató köteles a felelősségbiztosítást a műszaki készre jelentés időpontjáig fenntartani. A felelősségbiztosítás meglétét a Szolgáltató által igénybe vett és a Szolgáltató által a Megrendelő felé írásban bejelentett alvállalkozó is igazolhatja, azzal, hogy a szerelési munkát kizárólag az előzőekben meghatározott feltételeknek megfelelő felelősségbiztosítással rendelkező, a Szolgáltató által a Megrendelő felé bejelentett gazdasági szereplő végezhet.

- 3.4. Megrendelő köteles a beruházás megvalósítása során – amennyiben szükséges – a Szolgáltatóval, az illetékes elosztói és hálózati engedéllyessel, valamint az érintett hatóságokkal együttműködni, és részükre minden szükséges információt átadni, amely kötelezettségének a Megrendelő az információ-átadásra, nyilatkozattételre vagy egyéb együttműködésre történő felhívás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles eleget tenni.
- 3.5. Megrendelő köteles a Szolgáltató teljesítéséhez szükséges vagy azzal összefüggésben célszerűen felmerülő, minden hivatalos engedélyt, vizsgálatot, jóváhagyást, egyedi hozzájárulást, szakértői hozzájárulást, szakértői vizsgálatot és megfelelőségi vizsgálatot saját költségén megfelelő időben elvégezni, illetve beszerezni.
- 3.6. A Megrendelő köteles a Szolgáltató számára térítésmentesen biztosítani a korszerűsítési feladatok zavartalan végzéséhez szükséges ingatlanok vagy területek használatát, utakat, bejárásokat, illetve más egyéb hozzáférési lehetőségeket, valamint a kivitelezéshez szükséges segédenergiát. (8. sz. melléklet)
- 3.7. A Megrendelő köteles rendelkezésre bocsátani az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (2a) bekezdése alapján a kivitelezési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosának teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatát, amelyben a telek, építmény, építményrész tulajdonosa a Munkaterület átadás-átvételét tudomásul veszi.
- 3.8. A Szolgáltató a jelen pontban foglaltak teljesülése esetén jogosult és köteles a korszerűsítés elvégzésére.
- 3.9. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a világítási rendszer beruházás keretében lecserélésre kerülő eszközeit a Szolgáltató leszerelje, és azokat az eszközök tulajdonosával történő megállapodás alapján kezelje. A Szolgáltató felelős a tevékenysége során vagy azzal összefüggésben keletkezett hulladékok, veszélyes anyagok jogszabályoknak megfelelő tárolásáért, ártalmatlanításáért, kezeléséért és elszállításáért (elszállíttatásáért), továbbá a Szolgáltató, vagy megbízásából eljárók által használt területek fertőtlenítő takarításáért a világítás-korszerűsítés végeztével, a szolgáltatás megkezdését megelőzően, amennyiben azt a mindenkor járványügyi helyzet indokolja.
- 3.10. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy a BFKH Népegészségügyi Főosztálya által előírtakra tekintettel a COVID-19-es járványveszély kapcsán a munkavégzés során folyamatosan kötelező a maszk és a gumikesztyű használata. Ez független a munkaterület rendeltetésétől és helyétől, tehát a teljes munkaterületen kötelező a maszk és a gumikesztyű használata. Száj és orr eltakarása nélkül csak a létesítményen kívül lehet tartózkodni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen pontban meghatározott kötelezettségének súlyos és ismételt megszegése a szerződés azonnali hatályú felmondását eredményezheti.
- 3.11. A Megrendelő a beruházással érintett világítási elemekhez történő szabad hozzáférést köteles a Szolgáltatónak a munkák megkezdéséről szóló tájékoztatását követően, a tájékoztatóban meghatározott időpontban biztosítani (Munkaterület átadása), azzal, hogy a Szolgáltató köteles figyelembe venni az érintett intézmény tanítási, működési rendjét. Megrendelő különösen indokolt esetben jogosult a Szolgáltató által megjelölt Munkaterület átadás időpontját módosíttatni a Szolgáltatóval azzal, hogy a munkaterületet legkésőbb a szerződés aláírását követő 30 napon belül ez esetben is köteles átadni a Szolgáltató részére.
- 3.12. A beruházás megvalósítása műszaki átadás-átvétellel zárul le, amelyről a Felek írásbeli jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. A Megrendelő elfogadja, hogy a Szolgáltató egy műszaki ellenőrt delegál, az eljárás a műszaki ellenőrök jelenlétében történik. A műszaki-átadás átvételi eljárásán a Megrendelő jogosult részt venni. Amennyiben a Megrendelő a Szolgáltató által 5

munkanappal korábban írásban bejelentett műszaki átadás-átvételi eljárás nem jelenik meg, a teljesítést részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás köteles nyilatkozni a teljesítés elfogadásáról, azzal, hogy amennyiben az előzetes értesítés ellenére nem jelenik meg, nyilatkozat hiányában a teljesítést elfogadottnak kell tekinteni. Az elfogadást követően a Szolgáltató külön intézkedés nélkül megkezdi a szolgáltatás nyújtását. A Felek rögzítik, hogy az átvétel nem tagadható meg olyan hibákra vagy hiányosságokra való hivatkozással, amely hibák vagy hiányosságok, illetve a kijavításuk vagy pótlásuk a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza. Amennyiben a műszaki átadás-átvétel során a felek hibát és/vagy hiányosságot állapítanak meg, úgy a Szolgáltató a hibát és/vagy hiányosságot köteles 14 napon belül kijavítani és/vagy pótolni.

- 3.13. A korszerűsítés kapcsolódó munkavégzés részletes feltételeit jelen szerződés 8. sz. melléklete tartalmazza.
- 3.14. A korszerűsítés kivitelezési határideje a Munkaterület átadásától számított 6 hónap. Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek, ha a korszerűsítés kivitelezési határidejét azért nem tudja tartani, mert a kivitelezéshez szükséges hatósági hozzájárulások és engedélyek a Szolgáltató érdekkörén kívül álló okból nem állnak teljeskörűen rendelkezésre. Nem minősül a Szolgáltatónak felróható késedelemnek az sem, ha a Megrendelő a Munkaterület átadásával késedelembe esik (3.10. pont). Felek rögzítik, hogy ebben az esetben a korszerűsítés kivitelezési határideje a Megrendelő késedelmével automatikusan meghosszabbodik.
- 3.15. Minden további felmerülő, előre nem látható, a Felek által kölcsönösen elfogadott költség a szolgáltatási díj, így a szerződés részévé válik. A felmerülő költségek alapján a Szolgáltató a Kbt. 141. §-a alapján elkészíti a szerződés megfelelő módosításának tervezetét, amelyben a Kbt. 141. §-a alapján aktualizálja a szerződésben meghatározott díj mértékét és a módosítást megküldi a Megrendelőnek. A Megrendelő a módosítási ajánlatban foglaltakra 10 (tíz) napon belül köteles nyilatkozni. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, amennyiben a Megrendelő a határidőn belül nem nyilatkozik, az a Szolgáltató javaslata elutasításának minősül. Amennyiben a Megrendelő a módosítási ajánlatot elfogadja, akkor a Felek a szerződés megfelelő rendelkezéseit a Kbt. 141. §-a alapján jogosultak módosítani.
- 3.16. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés a világítás-korszerűsítési beruházás műszaki átadását megelőzően a Megrendelő érdekkörében felmerülő okból megszűnik, a Megrendelő köteles a Szolgáltatónak megtéríteni valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során felmerült költségeit (ideértve különösen, de nem kizárólag: a beszerelt vagy beszerelni kívánt eszközök igazolt beszerzési költségei, a beszerelés igazoltan felmerült költségei stb.). Amennyiben a szerződés az alábbi 4.-7. pontokban meghatározott jogviszony kezdőnapját (a szolgáltatás megkezdését) megelőzően a Szolgáltató érdekkörében felmerülő okból szűnik meg, úgy a Szolgáltató jogosult az Eszközöket leszerelni és elszállítani, de az eredeti állapotot minden esetben köteles visszaállítani a világítás folyamatos biztosítása érdekében.

4. A SZOLGÁLTATÁS TARTALMA

- 4.1. Felek rögzítik, hogy a beruházás során a felújított világítási rendszerbe a Szolgáltató által beszerelt eszközök (továbbiakban: **Eszközök**) tulajdonosa a Szolgáltató.
- 4.2. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt, hogy a Szolgáltató a beruházást nem (teljesen) saját forrásból valósítja meg, és annak végrehajtásához (akár részben) egyéb (akár banki) finanszírozást vesz igénybe, amelynek következtében az Eszközök a finanszírozó mint teherjogosult számára biztosítésként szolgálnak (ingó jelzálogjog), továbbá a Szolgáltató

- valamennyi jelen szerződésből származó követelésén (ideértve különösen, de nem kizárólag a díj-, költség, kötbér-, kártalanítás-, kártérítés-, vételár-követeléseket stb.) a finanszírozó bank javára követelést terhelő zálogjog áll fenn. Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az Eszközökre és a jelen szerződésből származó követelésekre a finanszírozó bank által folyósított kölcsön valamennyi biztosítéka teherként a megfelelő nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, illetve a Megrendelő vállalja, hogy a zálogjog megalapításáról küldött értesítést aláírja. Szolgáltató kötelezettsége a szerződés megszűnés esetén az Eszközökre bejegyzett zálogjog haladéktalan törlése, mely törlés költsége a Szolgáltatót terheli.
- 4.3. A hatályos jogszabályi rendelkezések értelmében az intézmény üzemeltetés keretében a világítási kötelezettség címzettje a Megrendelő, a jogviszony teljes időtartama alatt is a Megrendelő köteles gondoskodni az Eszközök üzemeltetéséről a szerződés 8. pontjában rögzített terjedelemben. A fenti feladatellátás érdekében a jelen szerződés keretében a Szolgáltató biztosítja a Megrendelő részére az Eszközök birtokához és használatához kapcsolódó jogokat a jogviszony teljes időtartama alatt.
 - 4.4. A Megrendelő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat miatt keletkezett károkért, továbbá a harmadik személy által okozott rongálással, lopással okozott és a természeti károkért a Megrendelő felel. Az így keletkezett hibák javítására kizárólagosan a Szolgáltatót veheti igénybe és a javításának költségét a Megrendelő viseli azzal, hogy az ilyen károkat és költségeket a Szolgáltató köteles a Megrendelőnek visszatéríteni annyiban, amennyiben azokért a Szolgáltató által kötött biztosítás alapján a biztosító helytáll. A rendeltetés-ellenes vagy szerződésellenes használat során keletkezett hibák javításának ideje nem érinti a Megrendelő díjfizetési kötelezettségének mértékét.
 - 4.5. A Szolgáltató, mint tulajdonos viseli mindazokat a károkat, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. A Szolgáltató a szolgáltatási időszak teljes időtartama alatt köteles az Eszközökre vonatkozóan vagyonszámot fenntartani, melynek ellenértékét a szolgáltatási díj tartalmazza. A Szolgáltató vagyonszámot kötvényét a Megrendelő részére bemutatni, és annak fenntartását a szolgáltatási időszak alatt évente igazolni köteles.
 - 4.6. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a díjat.
 - 4.7. A Szolgáltató jogosult a rendeltetészerű üzemeltetést ellenőrizni, a rendeltetésellenes üzemeltetésre a Megrendelő figyelmét felhívni.
 - 4.8. Az Eszközökön történő mindennemű módosítás, változtatás, átépítés csak a Szolgáltató előzetes írásbeli hozzájárulásával, kizárólag a Szolgáltató által végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Megrendelő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést a Kbt. 141. § rendelkezéseinek figyelembevételével.
 - 4.9. A Megrendelő vállalja, hogy a korszerűsített rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a szerződés időtartama alatt, kivéve abban az esetben, amikor a tulajdonos (Szolgáltató) ehhez írásbeli hozzájárulást ad vagy a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 30 napon belül sem tesz eleget a szerződés szerinti kötelezettségeinek.
 - 4.10. A Szolgáltató biztosítja, hogy a jelen szerződés alapján annak időszaka alatt a Megrendelő szabadon, minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhassa az Eszközöket.

5. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ

- 5.1. A 2. számú mellékletben tételesen felsorolt világítási Eszközök havi díját a 2020. évi árszinten a szerződés 3. számú mellékletében meghatározott díjjegyzék tartalmazza, amely magában foglalja a szolgáltatással kapcsolatos mindennemű költséget, beleértve a jelen szerződés szerint a Szolgáltató feladatkörébe tartozó üzemeltetési és karbantartási feladatok ellátásának költségét is, azonban nem tartalmazza a villamos energia fogyasztás díját. A villamos energia fogyasztás és díjfizetés esetében a Megrendelőnek villamos energia kereskedelmi szerződéssel kell rendelkeznie.
- 5.2. A Felek a Kormányrendelet 8. § 1) pontjára hivatkozással rögzítik, hogy az energiahatékonysági szolgáltatással elért pénzbeli megtakarítás a Felek között a következőképpen oszlik meg: A Szolgáltató kizárólag a szolgáltatási díj illeti meg, az ezen felüli teljes megtakarítás a Megrendelőt illeti, tehát Szolgáltatót sikerdíj nem illeti meg.
-

6. SZOLGÁLTATÁSI DÍJ SZÁMLÁZÁSA ÉS FIZETÉSE

- 6.1. A Szolgáltató a jelen szerződésben meghatározott díjról havonta tárgyhat követő hó 5. napjáig utólag 1 db számlát nyújt be (intézményenként feltüntetve), melyet a Megrendelő a Szolgáltató által megjelölt bankszámlaszámra történő átutalással a hónap 20. napjáig köteles kiegyenlíteni. Amennyiben ez a nap bankszünnap, akkor a fizetés az ezt követő első banki napon esedékes. A számla összesítve tartalmazza az érintett szolgáltatási helyeket és az azokhoz kapcsolódóan fizetendő díjakat.
- 6.2. A díj évente, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével minden év január 1-i hatállyal automatikusan változtatásra kerül, ami a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján automatikus módosulásnak minősül. A változtatást a Szolgáltató először az adott év márciusi számlában érvényesíti január 1-re visszamenőleges hatállyal. Az első változtatás 2022. január 1-jével következik be.
- 6.3. Ha az aktuális évet megelőző évre vonatkozó fogyasztói árindex az adott év március 31-ig a Központi Statisztikai Hivataltól még nem szerezhető be, a szolgáltatási díj meghatározásához átmenetileg elfogadják az ECOSTAT Gazdaságelemző és Informatikai Intézet (1149 Budapest, Angol u. 77., telefon: 1-363-3244, telefax 1-3630242, E-mail: ecostat@mailop.ksh.hu) árprognózisát az aktuális évet megelőző évre vonatkozóan. A Központi Statisztikai Hivatal hivatalos fogyasztói árindexe közlésének napját követő 15 munkanapon belül a Felek az esetleges különbözetet az aktuális évre vonatkozóan január 1-ig visszamenőleg különbözeti számlában, a tárgyhavi végszámlával egy időben elszámolják.
- 6.4. Az ellenérték kiegyenlítésére a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítés esetén, a megfelelően kiállított és aláírt teljesítésigazolás alapján kiállított számla Megrendelőnek történő benyújtását követően, a Kbt. 135. § (1), és (5)-(6) bekezdései, valamint a közbeszerzési dokumentációban foglaltaknak megfelelően átutalással történik, utólagos elszámolással.
- 6.5. Az ajánlatkérő - elfogadja az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
-

- 6.6. Fizetési késedelem esetén a Szolgáltató a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult.

7. A JOGVISZONY IDŐTARTAMA, FELMONDÁSA

- 7.1. A jelen szerződéssel alapított szolgáltatási jogviszony határozatlan időre szól. A szolgáltatásra irányuló jogviszony kezdete a szolgáltatás megkezdésének időpontja. A műszaki átadás-átvételt jegyzőkönyv rögzíti. A szolgáltatás megkezdése a műszaki átadás-átvételt követő napon történik a Szolgáltató részéről.
- 7.2. A Szolgáltató által saját költségére elvégzett korszerűsítés megtérülése érdekében a Felek felmondási tilalmi időszakot határoznak meg. A felmondási tilalmi időszakot intézményenkénti felsorolással a **3. számú melléklet** tartalmazza.
- 7.3. Tekintettel a jogügylet természetére és arra, hogy a Szolgáltató a jelen szerződés szerinti beruházás megvalósításához banki forrást vesz igénybe, amely banki hitelszerződés szerinti fizetési kötelezettségét a jelen szerződés alapján a Megrendelő által fizetendő díjakból kívánja fedezni, a Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony rendes felmondással történő megszüntetésének lehetőségét a fenti felmondási tilalmi időszak alatt kizárják. Felek rögzítik, hogy a felmondási tilalmi időszak leteltét követően bármelyik Fél jogosult a jelen szerződést 60 napos felmondási idővel rendes felmondással felmondani.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a Szolgáltató jogosult a jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek súlyos szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni, és a berendezések, az Eszközök használatát korlátozni, tiltani, illetve azokat leszerelni és harmadik személynek értékesíteni, amennyiben
- (a) a Megrendelő fizetési késedelme a három hónapot meghaladja, vagy
 - (b) a Megrendelő a jelen szerződésben rögzített más lényeges kötelezettségét nem vagy nem szerződésszerűen teljesíti (ideértve különösen a jogviszony fenntartását, a Szolgáltató szerződésszerű teljesítését befolyásoló kötelezettségszegést) és azt a Megrendelő a Szolgáltató írásbeli felszólításának kézhezvételét követő 30 napon belül nem orvosolja (ha a kötelezettségszegés orvosolható), vagy
 - (c) a jelen szerződés szerinti szolgáltatás nyújtása jogellenessé válik (ideértve, hogy a jelen szerződés megkötése vagy teljesítése a Megrendelőre kötelező jogszabályba ütközik), vagy ellehetetlenül és a Felek legalább 60 napig folytatott jóhiszemű tárgyalása a jogellenesség kiküszöbölésére, illetve új, a jogszabályoknak megfelelő szerződés megkötésére eredménytelenül telik el.
- 7.5. A Megrendelő jogosult a jogviszonyt az alábbi esetekben (melyek súlyos szerződésszegésnek minősülnek) szankciós felmondással megszüntetni:
- (a) a Szolgáltató a jelen szerződés 4. pontja szerinti kötelezettségeit neki felrögzíthetően folyamatosan, 30 napot meghaladó időtartamban nem teljesíti maradéktalanul, vagy
 - (b) a Szolgáltató ellen csőd- vagy felszámolási eljárás jogerős határozat alapján elrendelésre kerül, feltéve, hogy a csőd- vagy felszámolási eljárás hátrányosan érinti a jelen szerződés 4. pontja alapján fennálló kötelezettségei teljesítését és a felmondás a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján lehetséges.

- 7.6. Amennyiben a szerződéses jogviszony a Megrendelő szerződésszegése miatt, a 7.4 pont szerinti okból szűnik meg, vagy általa a tilalmi időszak alatt bármely okból felmondásra kerül, abban az esetben a Megrendelő köteles a Szolgáltató részére az Elmaradt díjat megfizetni, ezzel egyidejűleg az Eszközök tulajdonjoga térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába kerül. A Szolgáltató a tulajdonjog átszállásakor intézkedik az Eszközön fennálló ingó jelzálogjog haladéktalan törléséről, mely törlés költsége Szolgáltatót terheli. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége a szerződés megszűnésének napján keletkezik.
- 7.7. A Szolgáltató a Megrendelő által fizetendő Elmaradt díjról számlát állít ki. A Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége a számla kiállításának napjától függetlenül a 7.6. pont szerinti napon beáll.
- 7.8. A Szolgáltató jogosult az Elmaradt díj-követelését – a jelen szerződés 9.3 pontjának rendelkezéseire tekintettel – beszedéssel érvényesíteni a határidő lejárt napján, ha a Megrendelő a fenti 7.6 pont szerinti fizetési kötelezettségének határidőn belül (azaz – a 9.9. ponttal összhangban – a fizetési kötelezettség keletkezését követő 8 napon belül) nem tesz eleget.
- 7.9. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha
- a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel
 - Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 7.10. A szerződés megszüntetése vonatkozásában a Kbt. 143. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak is irányadóak.

8. A VILÁGÍTÁSI BERENDEZÉSEK KARBANTARTÁSA

- 8.1. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával megrendeli, a Szolgáltató pedig elvállalja a Szolgáltató által korszerűsített rendszer – aktív elemek – karbantartását, felügyeletét és ellenőrzését. A Felek rögzítik, hogy az intézmény(ek) üzemeltetéséhez kapcsolódó világításra kötelezett továbbra is a Megrendelő, a Szolgáltató csak a jelen szerződésben meghatározott egyes részfeladatok ellátását vállalja.
- 8.2. A világítási berendezések aktív és passzív elemekből állnak. A világítás aktív elemei: lámpa és/vagy lámpatestek, lámpakarok, lámpa és/vagy lámpatestek bekötővezetékei (csatlakozó vezeték), lámpa és/vagy lámpatestek külső nullázó vezetékai, kötőelemek. Felek megállapítják, hogy az aktív elemek közül az Eszközök tulajdonosa a Szolgáltató, míg az aktív elemek villamos energia ellátását biztosító mögöttes hálózati elemek tulajdonosa vagy (vagy kezelője) a Megrendelő és/vagy területileg illetékes áramszolgáltató. Az aktív elemek karbantartásáért a Szolgáltató a felelős. A világítás passzív elemei: aktív világítási elemnek nem minősülő világítási elemek, így különösen a mögöttes hálózat (tartozékaival együtt), kapcsoló és vezérlőberendezések, fogyasztásmérő berendezés, elosztó biztosító szekrények, tartószerkezetek, kapcsolószál. A passzív elemek üzemeltetéséért a területileg illetékes áramszolgáltató a felelős.

8.3. A fentiek alapján a világítási berendezések karbantartási határa a beépítésre kerülő lámpa és/vagy lámpatestek bekötővezetékeinek és a világítási passzív hálózatoknak a csatlakozási pontja.

8.4. A Szolgáltató az aktív elemek karbantartása körében az alábbi szolgáltatásokra is köteles:

- a hibabejelentések fogadására,
- a világítás aktív elemeinek nyilvántartására, a nyilvántartás folyamatos aktualizálására, statisztikák elkészítésére,
- a bejelentett hibák javításának elvégzésére jelzéstől számított lehetőleg 24, de legkésőbb 72 órán belül,
- az ellenőrzés során talált hibák lehetőség szerint azonnal, de legkésőbb 5 munkanapon belül javítására,
- az üzemkésztség biztosítására, működőképesség ellenőrzésére ésszerű időközönként, de évente legalább egyszer (az ellenőrzés az eseti hibák javításának alkalmával történik).

A jelen szerződés szerinti karbantartási feladatok részletes felsorolását a műszaki átadás átvétel megkezdését megelőzően átadott kezelési és karbantartási utasítás tartalmazza.

8.4.1. Új lámpák felszerelése és/vagy meglévők cseréje esetén a Szolgáltató köteles rögzíteni a cserélt, illetve beszerelt berendezés típusát és teljesítményét, valamint a felszerelés helyét és az üzembe helyezés időpontját.

8.4.2. Amennyiben a karbantartás során elvégzendő munkálatok miatt feszültségmentesítésre van szükség, a Szolgáltató előzetesen írásban értesíteni köteles a Megrendelőt. A munkákat úgy kell tervezni, ütemezni, hogy az a legkisebb fogyasztói kört és csak a legrövidebb időtartamra zavarja.

8.4.3. A Szolgáltató a javítási munkákhoz szükséges anyagokat, berendezéseket a szükséges mennyiségben és minőségben saját költségén beszerzi.

8.4.4. A Szolgáltató a karbantartási, felújítási és üzemzavar-elhárítási munkákat köteles úgy végezni, hogy a Megrendelő intézményeiben kár ne keletkezzen. Károkozás esetén a Felek kötelesek a másik Félnak okozott kárt megtéríteni, azzal, hogy a károk helyreállítási költségeit esetenként közösen állapítják meg, és a költségek viselése tekintetében külön megállapodnak. Megállapodás hiányában a kártérítésre és a helyreállítás költségeinek viselésére az általános felelősségi szabályok szerint kerül sor.

8.4.5. A Szolgáltató jogosult a munkák elvégzéséhez teljesítési segédet, alvállalkozót bevonni a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett. A teljesítési segéd, alvállalkozó munkájáért a Szolgáltató úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

8.4.6. A korszerűsítés során alkalmazott eszközökre, berendezésekre a jogviszony kezdetétől számított felmondási tilalommal azonos időszak végéig cseregarancia vonatkozik. A lámpák meghibásodás miatti cseréje esetén a garancia mértékének időtartama az eredetileg beépített lámpa és/vagy lámpatestekre vonatkozó garancia időtartama Szolgáltató vállalja, hogy a beépített lámpa és/vagy lámpatestekről évente, - lámpacsere esetén, a szerelés időpontjában is – leltárt készít, amit átad a Megrendelő részére, minden év december 30-ig.

9. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

- 9.1. Amennyiben a Megrendelő fizetési kötelezettségének bármely, a jelen szerződés alapján fizetendő (szolgáltatási) díj vagy kötbér vonatkozásában a fizetési határidőt követő 15 (tizenöt) napig, vagy a Szolgáltató felszólításától számított 8 (nyolc) napon belül nem tesz eleget, a Szolgáltató jogosult a világítási berendezések használatát korlátozni, illetőleg azok üzemeltetését (a jelen szerződés szerint a Szolgáltató feladatkörébe tartozó terjedelemben) szüneteltetni.
- 9.2. A Megrendelő jelen szerződés pénzügyi biztosítékaul beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosít a Szolgáltató számára a mindenkor hatályos jogszabályok által megkívánt tartalommal. A beszedési jogát a Szolgáltató minden esetben érvényesítheti, amikor a Megrendelő a jelen szerződésből eredően jelen szerződés szerint számított esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tesz eleget és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 (harminc) napot (azzal, hogy az Elmaradt díj tekintetében a 7.8 pont az irányadó). A beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazó levél alapján a Szolgáltató a jelen szerződésből eredő követeléseket a Megrendelő nem teljesítése, illetve késedelme esetén a Megrendelő felhatalmazással érintett fizetési számlájáról beszedheti. Jelen szerződés hatálybelépésének feltétele a beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazás rendelkezésre bocsátása.
- 9.3. Amennyiben a Megrendelő költségvetési számlaszáma a futamidő alatt megváltozik, úgy a Megrendelő köteles arra a számlára is beszedési megbízásra vonatkozó felhatalmazást biztosítani a Szolgáltató számára.

- 9.4. Megrendelő szerződés aláírásakor nyilvántartott fizetési számlaszáma:

bank	számlaszám

- 9.5. A Megrendelő számlavezető pénzintézete(i) által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali inkasszó felhatalmazás(ok) jelen szerződés elvászthatatlan részét képezik. A Megrendelő büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a fent felsoroltakon túl nem rendelkezik több beszedési megbízási joggal terhelhető fizetési számlával. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a bekövetkező fizetésszámla-változásokról a Szolgáltatót értesíti, és az új fizetési számláira a Szolgáltató beszedési megbízás jogát biztosítja.
- 9.6. A Szolgáltató a jelen szerződés aláírásával a 2. számú mellékletben meghatározott beépített teljesítménycsökkenésre (kW-ban meghatározva), a 3. számú mellékletben meghatározott felmondási tilalmi időszakra vonatkozóan garanciát vállal.
- 9.7. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a korszerűsítés kivitelezésének késedelmes teljesítése esetén – figyelemmel a 3.13. pontban foglaltakra is – köteles késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér összege a szerződésszegés napjától kerül megállapításra, mértéke pedig a késedelem minden napja után 25.000,-Ft/nap.
- 9.8. Amennyiben Szolgáltató a Beruházás műszaki átadás-átvétel során fellelt hibát és/vagy hiányosságot a 3.11. pontban foglaltak szerinti határidőben nem javítja ki és/vagy nem pótolja, úgy Szolgáltató a kijavításig és/vagy pótlásig terjedő időre a késedelmi kötbérrel megegyező mértékű minőségi kötbért köteles fizetni.

- 9.9. Amennyiben a korszerűsítés kivitelezése a Szolgáltató érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, úgy Szolgáltató köteles a szolgáltatási díj 12 hónapra vetített összege 15%-át meghiúsulási kötbér címén Megrendelőnek megfizetni. A kötbér a szerződészégés napján válik esedékessé. Felek rögzítik, illetve Megrendelő tudomásul veszi, hogy amennyiben Szolgáltató a beruházás megvalósításához bármilyen oknál fogva nem kap hitelt, és emiatt a korszerűsítés kivitelezését nem tudja megvalósítani, az Szolgáltatónak nem felróható. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbért Megrendelő nem érvényesítheti.
- 9.10. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató a szolgáltatás késedelmes teljesítése esetén köteles késedelmi kötbért fizetni. A kötbér összege a szerződészégés napjától kerül megállapításra a szerződés 3. sz. mellékletében Intézményenként külön megállapított szolgáltatási díjak alapján alábbiak szerint:
- A szolgáltatás megkezdésére vállalt 6 hónapos időtartam késedelme esetén a tervek alapján meghatározott havi szolgáltatási díj 4%-a/nap.
 - A szolgáltatás (beleértve a jelen szerződés szerint a Szolgáltató feladatkörébe tartozó karbantartási és üzemeltetési feladatok ellátását is) a Megrendelő írásbeli felszólítását követő 15 napon túli Szolgáltatónak felróható okból történő szüneteltetése, vagy megszüntetése, felfüggesztése esetén a havi szolgáltatási díj 3%-a/nap.
- 9.11. A garantált megtakarítás a Szolgáltatónak felróható okból történő elmaradása esetén a Szolgáltató a szolgáltatási díj 12 hónapra vetített összege 15%-ának megfizetésére köteles kötbérként.
- 9.12. A Szolgáltató által vállalt beépített teljesítménycsökkenés mérésére vonatkozó rendelkezéseket, a mérések referencia-időpontjait, továbbá a megtakarítás ellenőrzésére, nyomon követésére vonatkozó rendelkezéseket, a jelen szerződés 6. sz. melléklete tartalmazza.

10. A FELEK KÉPVISELŐI

A Szolgáltató nevében intézkedésre jogosult személy

neve:
értesítési címe:
e-mail címe:

Operatív kapcsolattartó műszaki kérdésekben

név:
telefonszám:
e-mailcím:

Operatív kapcsolattartó pénzügyi kérdésekben:

név:
telefonszám:
e-mailcím:

Megrendelő képviselője, kapcsolattartója

neve:
munkahelyi címe:
telefonszáma:
e-mail címe:

Operatív kapcsolattartó műszaki kérdésekben

név:

telefonszám:

e-mailcím:

Operatív kapcsolattartó pénzügyi kérdésekben:

név:

telefonszám:

e-mailcím:

A jelen szerződéssel kapcsolatos értesítést a Felek egymásnak a jelen szerződésben meghatározott címekre kötelesek írásban elküldeni. Az egyik Fél a másik Felet címváltozásról, telefonszám, telefaxszám illetve e-mail cím változásról cégszerűen/szabályszerűen aláírt nyilatkozatban, haladéktalanul köteles értesíteni.

A Felek részére elküldött értesítést a következő időpontokban kell megérkezettnek tekinteni:

- (a) személyes kézbesítés esetén: abban az időpontban, amikor a küldeményt a Félnek átadják;
- (b) postai kézbesítés esetén: a belföldi küldemény feladását követő 5. (ötödik) munkanapon abban az esetben is, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át (például ismeretlen helyre költözött) vagy az átvételt megtagadta;
- (c) telefax- és e-mailüzenet esetén: abban az időpontban, amelyet a telefax készülék a telefax elküldését igazoló szelvényen a telefax elküldésének időpontjaként feltüntet, illetőleg e-mail esetén a kézbesítési visszaigazolásban megjelölt időpontban, azzal, hogy mindkét kommunikációs mód esetén amennyiben ez az időpont 17 óránál későbbre vagy munkaszüneti napra esik, akkor a következő munkanapon 9.00 órát kell a megérkezés időpontjának tekinteni.

11. VIS MAIOR ÜGYEK

- 11.1. Vis maior olyan külső, elháríthatatlan, kivételes esemény(ek), mely a Felek működésétől független(ek), az adott műszaki állapotban nem elhárítható(ak), és nem meggátolható(k), mint például: természeti katasztrófák, (árvíz, szélvihar, földrengés, tűzvész), háborús esemény, szabotázs, felkelés, sztrájk, szándékos rombolás, merénylet stb. Ilyen esetekben a Szolgáltató a Megrendelővel együttműködve mindent megtesz a szolgáltatás fenntartásáért, mielőbbi helyreállításért. Az esemény nagyságrendjétől függően vizsgálják felül a Felek a jelen szerződés fenntarthatóságát.
- 11.2. Szerződő felek megállapítják és a Megrendelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy a világítás-korszerűsítési beruházást a Szolgáltató piaci (pénzügyi, pénzügyi vállalkozási, egyéb befektetői) forrásokból kívánja finanszírozni.
- 11.3. A Megrendelő bevételeinek, normatívájának megvonása, csökkentése nem jelent vis maior eseményt, így (a 7.4 pontban meghatározott esetek kivételével) nem okozhatja a szerződés felmondását vagy ellehetetlenülését.
- 11.4. Vis maior esetén a Szolgáltatót a Szolgáltatási díj illeti meg mindaddig, amíg a vis maior fennáll, vagy a szerződés megszűnése be nem következik. A Felek kötelesek minden, az adott helyzetben

általában elvárható lépést megtenni annak érdekében, hogy a vis maior fennállása alatt a Szolgáltató által felajánlott és teljesített szolgáltatást a Megrendelő átvegye.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Szolgáltató kijelenti Megrendelő pedig tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató által a jelen szerződés keretében elvégzett beruházások megtérülését a szolgáltatás hosszú távon történő végzése biztosítja Szolgáltató számára (a felmondási tilalmi időszak alatt fizetendő Szolgáltatási díj kizárólag a beruházások költségeit fedezi).
- 12.2. A Szolgáltató kijelenti, hogy a szerződés tárgyára vonatkozó tevékenység ellátásához a jogszabályokban előírt szakmai és hatósági engedélyekkel maga, vagy alvállalkozója rendelkezik.
- 12.3. A Kbt. alapján a Szolgáltató a jelen szerződésben foglalt feladatai ellátásához a közbeszerzési eljárásban tett Ajánlatban nevesített alvállalkozó(ka)t igénybe veheti a teljesítésnek abban a részében, amelyet az Ajánlatában megjelölt.
- 12.4. A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) pontja alapján az Ajánlatban nevesítetten meg nem jelölt alvállalkozó(k)at a Kbt. 138. § (3) bekezdésének megfelelően a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni Szolgáltató, továbbá a jelen szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen az ajánlatkérőnek valamennyi olyan további alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. (9. sz. melléklet).

Az alvállalkozó bejelentésekor Szolgáltatónak meg kell adnia az alábbi információkat:

- alvállalkozó megnevezése (név, székhely, adószám, és adott esetben cégjegyzékszám)
- alvállalkozó elérhetősége (levelezési cím, email cím, mobiltelefonszám, adott esetben telefonszám és faxszám)
- alvállalkozó részéről a képviselőre jogosult személy(ek) megnevezése.

Szolgáltató a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő szerződésben rögzített kapcsolattartóját tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésében közölt adatainak változásáról.

Szolgáltató jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kapcsolódó közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 12.5. A Szolgáltató nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. A Szolgáltató köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti. A külföldi adóilletőségű Szolgáltató köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Szolgáltatóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 12.6. Amennyiben a szerződés a felmondási tilalmi időszakot követően a Megrendelő felmondásával szűnik meg a Megrendelő a jelen szerződés alapján telepített Eszközöket a jelen szerződés megszűnésének napjával megvásárolhatja a Szolgáltató könyveiben aktuálisan nyilvántartott

érték alapulvételével megállapított vételáron. (A szerződés 7. sz. melléklete a szolgáltatási idő alatti eszközérték kimutatásáról készített táblázat.)

- 12.7. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződésben meghatározott mindenkori fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges összeget az 1. sz. mellékletben megjelölt intézmény mindenkori éves költségvetése tartalmazza. A Megrendelő kijelenti és szavatolja továbbá egy éven belül nem volt 90 (kilencven) napon túli lejárt, kifizetetlen tartozása. A Megrendelő kijelenti és szavatolja, hogy mindenkor rendelkezni fog a Szolgáltató által kiállított számla határidőben történő pénzügyi teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezettel. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen nyilatkozatot a műszaki készre jelentést követően a Szolgáltató finanszírozója által kért formában megerősíti.
- 12.8. Megrendelő kötelezettsége, hogy amennyiben a fejlesztendő, felújítandó ingatlan nem az intézmény fenntartójának tulajdonában van, ahhoz a hozzájáruló nyilatkozatot beszerzi. A hozzájáruló nyilatkozat rendelkezésre bocsátása jelen szerződés hatályba lépésének feltétele.
- 12.9. Szerződő felek a szerződéssel kapcsolatosan tudomásukra jutott információkat kizárólag a szerződés teljesítésére használhatják fel és azokat harmadik személynek tovább nem adhatják, kivéve a Szolgáltatót finanszírozó pénzügyi intézményt.
- 12.10. Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a szerződéssel kapcsolatosan a másik Fél tudomására jutott információkat a másik Fél kizárólag a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelje, feldolgozza és továbbítsa a jelen szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítése, illetve jogai érvényesítése érdekében.
- 12.11. Felek kötelesek a szerződés teljes időbeli hatálya alatt egymással együttműködni és a szerződésben foglalt rendelkezések teljesítésével kapcsolatban minden lényeges információt, felmerült adatot, változást ésszerű határidőn belül a másik Féllel írásban közölni. Bármely Fél kezdeményezésére a másik Fél köteles a szerződés teljesítésével kapcsolatos egyeztetési eljárásban részt venni.
- 12.12. A Szolgáltató nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet követelményének nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A Szolgáltató a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 12.5 pont szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

- 12.13. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezet követelményének.

Az ebben a pontban szabályozott felmondási esetben a Szolgáltató a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.14. A Felek a jelen szerződésen alapuló követeléseik beszámítására nem jogosultak.

- 12.15. A jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Szolgáltatót finanszírozó pénzügyi intézmény előzetes írásbeli hozzájárulásával történhet, mely hozzájárulást a finanszírozó pénzügyi intézmény indokolatlanul nem tagadhatja meg.
- 12.16. Felek kötelesek az adatvédelmi és titoktartási kötelezettségre, az adatkezelés és a titokvédelem különleges feltételeire, az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényre, továbbá egyéb vonatkozó jogszabályok előírásaira tekintettel kezelni, biztosítani a kezelt személyes adatok és az elektronikus hírközlési titok védelmét.
- 12.17. Bizalmas információnak minősül (1) a jelen szerződés alkalmazásában minden információ, melyet a Felek a szerződés érvényessége alatt, a szerződéssel kapcsolatban egymástól ilyen minősítéssel átvesznek, valamint (2) a jelen szerződéstől függetlenül mindazon információk, ami a Felekre és/vagy kapcsolódó társaságaikra, kutatási, fejlesztési, pénzügyi, személyzeti és üzleti eredményeikre és terveikre, üzletviteli know-how-ikra, adatbázisaiknak tartalmára, szervezeti felépítésükre vonatkozik. A "Bizalmas Információ" kifejezés nem vonatkozik olyan információkra, amelyeket valamely fél titoktartási kötelezettség nélkül korábban már megismert, amelyeket a Felek az egymásnak történő átadás előtt vagy után nyilvánosságra hoznak, vagy a Felek bármelyike harmadik féltől kap meg a titoktartás kötelezettsége nélkül.
- 12.18. A Felek vállalják, hogy az átvételtől vagy a tudomásszerzéstől ezeket a Bizalmas Információkat egymás számára megőrzik, bizalmasan kezelik és nem használják fel másként csak és kizárólag úgy, hogy az egymás hasznára legyen és a másik fél engedélye nélkül azokról másolatot nem készítenek. A Felek vállalják, hogy ezeket a Bizalmas Információkat a fenti időtartamon belül nem adják tovább sem nyilvánosságra-hozatal útján, sem más módon, csak és kizárólag azoknak a személyeknek, akiknek szolgálataira – a jelen szerződésből fakadó kötelezettségei teljesítése céljából – szükségük van és akiknek ezeket a Bizalmas Információkat feltétlenül ismerniük kell ahhoz, hogy a jelen szerződés feltételeit teljesíthessék, és akik írásban kijelentik, hogy a jelen cikkelybe foglalt feltételeket elfogadják, azokat teljesítik.
- 12.19. A Bizalmas Információk védelmének szabályozása nem vonatkozik azokra az esetekre, ahol ezen információk átadására a Feleket jogszabály kötelezi. Amennyiben valamely Félhez a jelen szerződés által bizalmasnak minősített információ kiadására vonatkozó kérés érkezik, úgy erről a másik Felet haladéktalanul köteles értesíteni.
- 12.20. Szolgáltató tudomásul veszi, hogy teljes felelősséggel tartozik a titoktartási kötelezettségének megsértéséből eredő károkért.
- 12.21. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar anyagi jogi szabályok, így elsősorban a Polgári Törvénykönyv, a Kbt., az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvény, a VET, a VET Vhr. és a VET végrehajtására kiadott egyéb rendeletek rendelkezései, az ellátási szabályzatok az irányadóak.
- 12.22. A Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket elsősorban közös megegyezéssel, békés úton és peren kívül rendezik.
- 12.23. Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, úgy a Felek megállapodnak abban, hogy bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből ered, vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével, vagy értelmezésével kapcsolatban áll, a Felek alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező rendes magyar bíróság eljárásának.

13. MELLÉKLETEK

13.1. A jelen szerződés alábbi mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A szerződés rendelkezései kizárólag a mellékletekben foglaltakkal összhangban értelmezhetők.

1. sz. melléklet: Intézmény lista (szolgáltatást igénybe vevő intézmény megnevezése)
2. sz. melléklet: Műszaki melléklet - Kimutatás a világítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott beépített teljesítményt) a szolgáltatási műszaki tartalma
3. sz. melléklet: Szolgáltatási díj; Szolgáltatási időtartam
4. sz. melléklet: Megrendelői meghatalmazás
5. sz. melléklet: Kezelési és karbantartási utasítás
6. sz. melléklet: A beépített teljesítménycsökkenés mérése, a mérések referencia-időpontjai, a megtakarítás ellenőrzése és nyomon követése
7. sz. melléklet A szolgáltatási idő alatti eszközérték kimutatásáról készített táblázat
8. sz. melléklet Munkavégzés – korszerűsítés részletes feltételei
9. sz. melléklet Nyilatkozat alvállalkozókról

A Felek a jelen szerződést 4 (négy) példányban – melyből a Feleket 2-2 példány illeti meg –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

....., 2021. hónap ... nap , 2021. hónap ... nap

.....
NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.

.....
.....Megrendelő
nevében **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**

Ellenjegyzők a Megrendelő részéről:

Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése:

....., 2021. hó nap

.....
gazdasági vezető

..... Szakképzési Centrum

Kötelezettségvállalással egyet értek:

.....
Kancellár

..... Szakképzési Centrum

1. sz. melléklet: Intézmény lista (szolgáltatást igénybe vevő intézmény megnevezése)

A közbeszerzési eljárás 1. része vonatkozásában:

Debreceni Szakképzési Centrum (4030 Debrecen, Fokos u. 12.)

- Debreceni SZC Baross Gábor Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (4030 Debrecen, Budai Ézsaiás utca 8/A., 4030 Debrecen, Híd utca 4-6.)
- Debreceni SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola (4027 Debrecen, Vénkert utca 2.)
- Debreceni SZC Mechwart András Gépipari és Informatikai Technikum (4025 Debrecen, Széchenyi utca 58.)
- Debreceni SZC Péchy Mihály Építőipari Technikum (4024 Debrecen, Varga utca 5.)
- Debreceni SZC Vegyipari Technikum (4024 Debrecen, Csapó utca 29-35.)

A közbeszerzési eljárás 2. része vonatkozásában:

Dunaújvárosi Szakképzési Centrum (2400 Dunaújváros, Római krt. 51/A.)

- Dunaújvárosi SZC Kereskedelmi és Vendéglátóipari Technikum és Szakképző Iskola (2400 Dunaújváros, Kossuth Lajos utca 10/A., 2400 Dunaújváros, Építők útja 3.)
- Dunaújvárosi SZC Rudas Közgazdasági Technikum és Kollégium (2400 Dunaújváros, Római körút 47-49.)

A közbeszerzési eljárás 3. része vonatkozásában:

Győri Szakképzési Centrum (9024 Győr, Nádor tér 4.)

- Győri SZC Bolyai János Általános Iskola, Győri SZC 'Bolyai János Technikum (9200 Mosonmagyaróvár, Régi Várház tér 6., 9200 Mosonmagyaróvár, Szent István király u. 6.)
- Győri SZC Deák Ferenc Közgazdasági Technikum (9022 Győr, Bisinger sétány 32.)
- Győri SZC Gábor László Építő- és Faipari Szakképző Iskola (9024 Győr, Nádor tér 4., 9023 Győr, Szabolcska u. 26.)
- Győri SZC Jedlik Ányos Gépipari és Informatikai Technikum és Kollégium (9021 Győr, Szent István út 7., 9021 Győr, Árpád út 10., 9024 Győr, Baross Gábor út 51.)
- Győri SZC Kossuth Lajos Technikum és Kollégium (9025 Győr, Kossuth Lajos utca 7., 9025 Győr, Kossuth Lajos utca 22/A., 9025 Győr, Dr. Róth Emil utca 1.)
- Győri SZC Móra Ferenc Általános Iskola, Győri SZC Sport és Kreatív Technikum (9023 Győr, Kodály Zoltán utca 20-24.)
- Győri SZC Pálffy Miklós Kereskedelmi és Logisztikai Technikum (9023 Győr, Földes Gábor utca 34-36.)
- Győri SZC Pattantyús-Ábrahám Géza Technikum (9024 Győr, Ikva utca 70.)

A közbeszerzési eljárás 4. része vonatkozásában:

Karcagi Szakképzési Centrum (5300 Karcag, Dózsa György út 29.)

- Karcagi SZC Nagy László Gimnázium, Technikum és Szakképző Iskola (5340 Kunhegyes, Kossuth Lajos utca 58.)
- Karcagi SZC Teleki Blanka Gimnázium, Technikum és Kollégium (5400 Mezőtúr, Dózsa György utca 17.)

A közbeszerzési eljárás 5. része vonatkozásában:

Kecskeméti Szakképzési Centrum (6000 Kecskemét, Bibó István u. 1.)

- Kecskeméti SZC Gróf Károlyi Sándor Technikum (6000 Kecskemét, Bibó István u. 1.)
- Kecskeméti SZC Széchenyi István (6000 Kecskemét, Nyíri út 32.)
- Kecskeméti SZC Szent-Györgyi Albert Technikum (6000 Kecskemét, Nyíri út 73.)

- Kecskeméti SZC Virágh Gedeon Technikum (6090 Kunszentmiklós, Apostol Pál utca 2- 6., 6090 Kunszentmiklós, Balog József utca 1.)

A közbeszerzési eljárás 6. része vonatkozásában:

Kiskunhalasi Szakképzési Centrum (6400 Kiskunhalas, Kazinczy u. 5.)

- Kiskunhalasi SZC Kiskőrösi Wattay Technikum és Kollégium (6200 Kiskőrös, Árpád utca 20., 6200 Kiskőrös, Árpád utca 18., 6200 Kiskőrös, Izsáki út 16., 6200 Kiskőrös, Sárkány József utca 11.)
- Kiskunhalasi SZC Vári Szabó István Szakképző Iskola és Kollégium (6400 Kiskunhalas, Kazinczy utca 5., 6400 Kiskunhalas, Körösi út 1.)

A közbeszerzési eljárás 7. része vonatkozásában:

Kisvárdai Szakképzési Centrum (4600 Kisvárdai, Mártírok útja 8.)

- Kisvárdai SZC II. Rákóczi Ferenc Technikum és Szakképző Iskola (4600 Kisvárdai, Mártírok útja 8.)
- Kisvárdai SZC Kandó Kálmán Technikum és Dr. Béres József Kollégium (4625 Záhony, Kárpát út 4.)
- Kisvárdai SZC Móricz Zsigmond Szakképző Iskola (4900 Fehérgyarmat, Iskola köz 2.)

A közbeszerzési eljárás 8. része vonatkozásában:

Szerencsi Szakképzési Centrum (3900 Szerencs, Rákóczi Ferenc út 125.)

- Szerencsi SZC Műszaki és Szolgáltatási Technikum és Szakképző Iskola (3900 Szerencs, Ondi út 8.)
- Szerencsi SZC Tokaji Kereskedelmi és Idegenforgalmi Technikum, Szakképző Iskola és Kollégium (3910 Tokaj, Bodrogkeresztúri út 5.)

A közbeszerzési eljárás 9. része vonatkozásában:

Váci Szakképzési Centrum (2600 Vác, Naszály út 8.)

- Váci SZC Boronkay György Műszaki Technikum és Gimnázium (2600 Vác, Németh László utca 4-6., 2600 Vác, Kossuth tér 1.)
- Váci SZC I. Géza Király Közgazdasági Technikum (2600 Vác, Géza király tér 8.)
- Váci SZC Király Endre Technikum és Szakképző Iskola (2600 Vác, Naszály út 8.)
- Váci SZC Madách Imre Technikum és Szakképző Iskola (2100 Gödöllő, Ganz Ábrahám utca 3.)
- Váci SZC Petzelt József Technikum és Szakképző Iskola (2000 Szentendre, Római sánc köz 1., 2000 Szentendre, Kőfaragó utca 4.)

2. sz. melléklet: Műszaki Melléklet Kimutatás a világítási eszközökről és berendezésekről (ideértve a kW-ban meghatározott teljesítményt)

Szakképzési centrum megnevezése:
Tagintézmény megnevezése:

Időpontig Időpontig Időpontig	Időpontig Időpontig Időpontig	Időpontig Időpontig Időpontig	Időpontig Időpontig Időpontig
Összesen:			

Időpontig Időpontig Időpontig	Időpontig Időpontig Időpontig	Időpontig Időpontig Időpontig	Időpontig Időpontig Időpontig
Összesen:			

Teljesítménycsökkenés:

Szolgáltató kijelenti, hogy a Korszerűsített rendszer beépített teljesítménye nem haladja meg a
(azaz) kW teljesítményt, feltéve, hogy:

- a Megrendelő a Szolgáltató által a beruházás során beépített műszaki rendszeren saját hatáskörben nem változtat, módosításokat nem hajt végre.

3. sz. melléklet: Szolgáltatási díj; Szolgáltatási időtartam

	Szolgáltatási díj	Szolgáltatás Időtartama / Felmondási tilalom (hónap)
Szakképzési centrum /Intézmény megnevezése:		
Tagintézmény megnevezése:		

4. sz. melléklet: Megrendelői meghatalmazás – ha szükséges, valamely külső szolgáltatónál történő eljáráshoz

MEGHATALMAZÁS

..... képviselőjében intézményvezető meghatalmazom a NEG Nemzeti Energiagazdálkodási Zrt.-t (székhely: 1126 Budapest, Tartsay Vilmos utca 10, adószám: 24859255-2-43), hogy nevében a helyi illetékes hatóságoknál település világítás-korszerűsítésével, üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben eljárjon.

Kelt:, 2021..

.....
..... Zrt..

.....
.....Önkormányzata

5. sz. melléklet: Kezelési és karbantartási utasítás; - *a korszerűsítés követően kerül átadásra* -

6. sz. melléklet: A beépített teljesítménycsökkenés mérése, a mérések referencia-időpontjai, a megtakarítás ellenőrzése és nyomon követése

Műszaki Leírás szerinti monitoring adatgyűjtő eszközök üzembe helyezése meghatározott mérési pontokon, így a kinyert adatok alapján a megtakarítás ellenőrizhető és nyomon követhető.

Az eszköz üzemeltetéséhez szükséges vezetékes internetes kapcsolat biztosítása, és ennek hiányosságából eredő bármilyen probléma elhárítása Megrendelő kötelezettsége.

7. sz. melléklet A szolgáltatási idő alatti eszközérték kimutatásáról készített táblázat

8. Melléklet Munkavégzés – korszerűsítés részletes feltételei

1. KIVITELEZÉS ÜTEMTERVÉNEK ELKÉSZÍTÉSE ÉS ELŐZETES EGYEZTETÉSE

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata az ütemterv elkészítése és az egyeztetés irányítása,
- Kedvezményezett feladata a döntések egyeztetett határidőre történő meghozatala
- Kedvezményezett feladata a munkavégzés feltételeinek biztosítása: Tanítási idő alatti munkavégzés 7.00-19.00 óra között, 6-10 fővel lehetséges. Munkavégzés munkaszüneti napokon és tanítási szünetben is megengedett. A munkavégzés várható időtartama: 3-6 hét.

2. ÉPÍTÉSI NAPLÓ MEGNYITÁSA

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata az építési napló megnyitása,
- Kedvezményezett feladata az építési napló kezelésében való közreműködés a Szolgáltató által biztosított hozzáférés alapján

3. KIVITELEZÉS ELŐKÉSZÍTÉSE

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása. (vezetékes internet kapcsolat, áram-és vízvételzési lehetőség)

A feladat lépései:

- Lehetséges szerelési időpontok egyeztetése, helyiségekre és munkavégzési időre lebontott ütemterv pontosítása
- Helyszíni bejárás alkalmával: Előzetes hálózat felmérés, zárható helyiségek kijelölése és átadása, hulladékgyűjtő edények telepítésére szánt helyszín és deponálás terület megjelölése
- Munkaterület elhatárolása, munkaterület átadás-átvétele
- Munkavédelmi oktatások
- Intézmény részéről biztosított helyiség átadás-átvétele
- Kivitelező személyek szociális körülmények biztosítása
- Kivitelezés felvonulási területek, anyagtárolási területek kialakítása
- Kivitelezéshez szükséges villamos energiavételi lehetőségek biztosítása
- Munkavédelmi terv ellenőrzése
- Tulajdonosi nyilatkozat a bontott lámpatestek, fényforrások sorsáról

4. KIVITELEZÉSEK, VILLANYSZERELÉSI FÁZIS SZÜKSÉG ESETÉN MEGSZAKÍTÁSOKKAL

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései:

- Berendezési tárgyak, bútorok mozgatása, bevédése, le-fel szerelése
- Cserélendő meglévő lámpatestek leszerelése
- Kiegészítő feladatok, szükség esetén (bontási feladatok, fázis átszerelés, lámpatest pozíció megszüntetése, falon kívüli szerelése, megszűnő lámpatestek helyének újraépítése, új lámpatest pozíció, csatlakozás kialakítása)
- Új lámpatestek felszerelése
- Kiegészítő feladatok, szükség esetén (kötődoboz, elosztó doboz előtti kábelhibák javítása, hibás kapcsolók cseréje, pótmunkák egyeztetése, megvalósítása)

5. KIVITELEZÉSEK, UTÓMUNKÁLATOK

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései:

- Fényforrások kiszérése a régi lámpatestekből, gyűjtőedénybe szelektálása
- Leszerelt lámpatestek deponálása az intézmény területén kijelölt helyen
- Leszerelt lámpatestek további kezelése
- Kiegészítő, kisjavítási feladatok, szükség esetén

6. KIVITELEZÉSEK, MÉRÉSEK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRE ÁTADÁS

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései:

- Szemrevételezés visszakapcsolást megelőzően
- Fénymérés és jegyzőkönyvezése
- A munka hatókörébe bevont villamos mérések
- A munka hatókörébe bevont villamos hálózat mérések

7. DOKUMENTÁLÁS, OKTATÁS

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a képzésben résztvevők egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései (Szolgáltató kötelezettsége):

- Megvalósulási dokumentáció készítése
- Oktatások (munkavédelmi, tűzvédelmi)

8. MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a munkaterület egyeztetett határidőre történő biztosítása.

9. MUNKATERÜLET HELYREÁLLÍTÁSA

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a munkaterület és egyéb szükséges infrastruktúra egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései:

- Szerelés utáni takarítás, hulladékelszállítás
- Levonulás a munkaterületekről, munkaterület visszaadása

10. ÉPÍTÉSI NAPLÓ ZÁRÁS

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata az építési napló lezárása,
- Kedvezményezett feladata az építési napló kezelésében való közreműködés a Szolgáltató által biztosított hozzáférés alapján.

11. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

A feladat megvalósítása során

- Szolgáltató feladata a tevékenységek irányítása és megvalósítása,
- Kedvezményezett feladata a nyilatkozattételre jogosult személyek egyeztetett határidőre történő biztosítása.

A feladat lépései:

- Szolgáltató készre jelenti az intézménynek
- Készre jelentés Kedvezményezett általi elfogadása
- Kivitelezés lezárása
- A kivitelezés hatókörébe bevont munkaterület fertőtlenítése a hatályos előírások alapján

9. Melléklet

Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott (név, beosztás), a (cégnév) (székhely:.....; cégjegyzékszám:.....; adószám:.....; a továbbiakban:) arra jogosult képviselőjeként polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben (Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a Szolgáltató és a Szakképzési Centrum között „Világításkorszerűsítés–Fényes Okos Iskolák Program VI.” (Az eljárás teljes megnevezése: *Energiahatékonysági projekt megvalósítása, szolgáltatási szerződés keretében végzett világításkorszerűsítéssel*) tárgyban(dátum) napján kötött szolgáltatási szerződés teljesítésébe a Szolgáltató az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni.

Alvállalkozó 1.¹

Az alvállalkozó megnevezése

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám²:

Az alvállalkozó elérhetősége

Levelezési cím:

E-mail cím:

Mobiltelefonszám:

Telefonszám³:

Fax elérhetőség⁴:

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevétele kerül:

....., 2021.....

.....
.....
a képviselőjében
(cégszerű aláírás)

¹ Értelmszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

² Amennyiben alvállalkozó gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

³ Adott esetben

⁴ Adott esetben

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. augusztus 26-ai soron kívüli ülésére

Tárgy: Külső adatvédelmi tisztviselői és információbiztonsági feladatok ellátása

Tisztelt Képviselő-Testület!

A külső adatvédelmi tisztviselői, valamint az Információbiztonsági feladatokat 2019. óta a Hanganov Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.) látja el. A szerződések 2021. augusztus 31. napjával lejárnak.

A külső adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását az Európai Parlament és Tanács 2016/679 rendelete (GDPR rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info. törvény) írja elő. Az Információbiztonsági Felelős biztosításáról pedig az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény rendelkezik.

A külső adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátását az önkormányzatnak az alábbi intézmények vonatkozásában kell biztosítania:

1. Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal, Kunhegyes Város Önkormányzata
2. Kunhegyesi Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény,
3. Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha.

Ezzel szemben a jogszabály alapján az Információbiztonsági Felelős kinevezését a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal irányában kell ellátni.

A szolgáltatások ellátása vonatkozásában három cégtől kértünk árajánlatot a külső adatvédelmi, valamint az információbiztonsági feladatok ellátására.

Az ajánlatok a következőképpen alakultak:

Külső adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátása:

1. Hanganov Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.)

- **Kunhegyes Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala**
- **Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény**
- **Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha**

<i>Szerződés időtartama</i>	<i>Szolgáltatás díja</i>
1 évre szóló szerződéskötés esetén	120.000 Ft + ÁFA/hó
2 évre szóló szerződéskötés esetén	85.000 Ft + ÁFA/hó

2. Zone-Computer Kft. (8800 Nagykanizsa, Sugár u. 2.)

- **Kunhegyes Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala**
- **Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény**
- **Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha**

<i>Szerződés időtartama</i>	<i>Szolgáltatás díja</i>
1 évre szóló szerződéskötés esetén	160.000 Ft + ÁFA/hó
2 évre szóló szerződéskötés esetén	120.000 Ft + ÁFA/hó

3. Global Computer Kft. (2700 Cegléd, Sarló utca 4.)

- Kunhegyes Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala
- Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény
- Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha

A Global Computer Kft.-től nem érkezett árajánlat.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó Hanganov Kft.-t (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.) bízzuk meg a szolgáltatás biztosításával 2 évre szóló szerződés megkötésével.

Az ASP szakrendszerhez történő csatlakozás következtében az Önkormányzatoknak új feladatai keletkeztek, továbbá a központi ellenőrzés irányukba szigorodott. A NEIH és a MÁK az ASP szakrendszerhez történő csatlakozással egyidőben az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságról szóló 2013. évi L. törvényben előírt feladatok végrehajtását, illetve az előírt informatikai biztonsági követelményeknek történő megfelelést rendszeresen ellenőrizni kezdte. Az információbiztonsági feladatok ellátása kizárólag **Kunhegyes Város Polgármesteri Hivatalára** vonatkoznak.

A szolgáltatás biztosítása vonatkozásában az alábbi árajánlatok érkeztek:

Információbiztonsági feladatok ellátása:

1. Hanganov Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.)

<i>Szerződés időtartama</i>	<i>Szolgáltatás díja</i>
1 évre szóló szerződéskötés esetén	37.500 Ft + ÁFA/hó
2 évre szóló szerződéskötés esetén	27.500 Ft + ÁFA/hó

2. Zone-Computer Kft. (8800 Nagykanizsa, Sugár u. 2.)

<i>Szerződés időtartama</i>	<i>Szolgáltatás díja</i>
1 évre szóló szerződéskötés esetén	95.000 Ft + ÁFA/hó
2 évre szóló szerződéskötés esetén	75.000 Ft + ÁFA/hó

3. Global Computer Kft. (2700 Cegléd, Sarló utca 4.)

A Global Computer Kft.-től nem érkezett árajánlat.

Javaslom a képviselő-testületnek, hogy a legkedvezőbb árajánlatot benyújtó, Hanganov Kft.-t bízzuk meg az információbiztonsági feladatok ellátásával, két évre szóló szerződés megkötésével.

HATÁROZATI JAVASLAT

...../2021. (.....) Kt. határozat

Külső adatvédelmi tisztviselői és információbiztonsági feladatok ellátásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **külső adatvédelmi tisztviselői feladatok ellátásával a Hanganov Kft.-t (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.)** bízta meg **2 éves szerződéskötési időtartamra 85.000. Ft + ÁFA/hónap** értékben az alábbi intézmények vonatkozásában: Kunhegyes Város Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala, Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény, Kunhegyes Város Óvodai Intézménye, Bölcsőde és Konyha.
2. Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselő-testülete **információbiztonsági feladatok ellátásával Hanganov Kft.-t (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.)** bízta meg **2 éves szerződéskötési időtartamra 27.500 Ft+ÁFA/hónap** értékben a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal vonatkozásában.
3. Kunhegyes Város Önkormányzata a külső adatvédelmi tisztviselői és információbiztonsági feladatok ellátásával kapcsolatos költségeket a 2021.-2023. évi költségvetése terhére biztosítja.
4. A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert, hogy a 2021. szeptember 01.- 2023. augusztus 31.-ig terjedő időszakra a nyertes pályázóval kösse meg a megbízási szerződést.

A határozatról értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Hanganov Kft. (2730 Albertirsa, BA-KO utca 6.)
4. Zone-Computer Kft. (8800 Nagykanizsa, Sugár utca 2.)
5. Dr. Márton Viktória aljegyző
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
9. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

Kunhegyes, 2021. augusztus 23.


Szabó András
polgármester


Készítette: Dr. Márton Viktória aljegyző

Jóváhagyta:


Barta Ferenc
jegyző



INFORMÁCIÓBIZTONSÁGI FELELŐS BIZTOSÍTÁSA SZOLGÁLTATÁSI AJÁNLAT KUNHEGYESI POLGÁRMESTERI HIVATALA SZÁMÁRA

1 Bevezető

Az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvényben (Ibtv.) előírt kötelező feladatok végrehajtását, az előírt informatikai biztonsági követelményeknek történő megfelelés **rendszeres ellenőrzését** a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat Nemzeti Kibervédelmi Intézet (NBSZ NKI) keretében működő felügyeleti hatóság (NEIH), az ASP szakrendszeri csatlakozás biztonsági követelményeinek történő megfelelést pedig a Magyar Államkincstár rendszeresen ellenőrzi. Ilyen kötelező feladatok, többek között:

- az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy (a továbbiakban: **információbiztonsági felelős**) kinevezése és hatósági bejelentése;
- a szervezet **biztonsági szintbe sorolása**;
- az **Informatikai Biztonsági Szabályzat felülvizsgálata**, illetve a besorolási szintnek megfelelő szabályzat **elkészítése és kiadása** (ASP csatlakozás miatt minimum 3-mas szint!);
- a használt elektronikus információs rendszerek és rendszerelemek **nyilvántartása**;
- a besorolás, a szabályzat és a nyilvántartásnak megfelelően kitöltött hatósági űrlapok (NEIH-OVI, NEIH-SZVI űrlapok) **beküldése a Hatóság számára**, stb.

Az információbiztonsági felelősnek az ellátandó feladatok komplexitása miatt a **jogszabályban meghatározott szakképesítéssel**, illetve minimum **5 év szakmai gyakorlattal** kell rendelkeznie, személyes adatait a Hatóság felé a Hivatalnak be kell jelenteni.

Az elektronikus információs rendszer biztonságáért felelős személy (a továbbiakban: információbiztonsági felelős) kötelező kinevezését (megbízását) feladatait az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény (Ibtv.) írja elő a hatálya tartozó szervezetek, így a Hivatal számára is.

Az információbiztonsági felelős felel a Hivatalnál előforduló valamennyi, az elektronikus információs rendszerek védelméhez kapcsolódó feladat ellátásáért. Ennek körében:

- gondoskodik a Hivatal által használt elektronikus információs rendszerek biztonságával összefüggő tevékenységek jogszabályokkal való összhangjának megteremtéséről és fenntartásáról,
- elvégzi vagy irányítja az információbiztonsággal kapcsolatos tevékenységek tervezését, szervezését, koordinálását és ellenőrzését,
- előkészíti a Hivatal elektronikus információs rendszereire vonatkozó Informatikai Biztonsági Szabályzatot,
- előkészíti a Hivatal elektronikus információs rendszereinek biztonsági osztályba sorolását és a szervezet biztonsági szintbe történő besorolását,
- véleményezi az elektronikus információs rendszerek biztonsága szempontjából a Hivatal e tárgykört érintő szabályzatait és szerződéseit,
- kapcsolatot tart a felügyeleti hatósággal (NEIH: Nemzeti Elektronikus Információbiztonsági Hatóság), a Nemzetbiztonsági Szakszolgálat Nemzeti Kibervédelmi Intézettel és a Kormányzati Eseménykezelő Központtal (GovCert).

2 Szolgáltatási ajánlat

Információbiztonsági felelős biztosítása szolgáltatásunk keretében ellátjuk fenti feladatokat, a Hivatal számára biztosítjuk a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakembert, aki tevékenysége – és a szolgáltatás – részeként szakértői, módszertani támogatást ad többek között:

- a Hivatal által használt elektronikus információs rendszerek nyilvántartásának elkészítéséhez, biztonsági osztályba sorolásához;
- a Hivatal informatikai rendszereiben a jogszabályi megfeleléshez szükséges biztonsági beállításokat, a végrehajtandó feladatokat az informatikai eszközök üzemeltetésével, karbantartásával a Hivatal által megbízott informatikus (IT üzemeltető) számára rendszeresen jelzi, azok elvégzéséhez módszertani útmutatókat, tanácsadást, illetve szakmai konzultációt biztosít;
- a biztonsági események kezeléséhez, a Hatóság felé történő bejelentéséhez;
- kitölti és aktualizálja a Hatóság számára beküldendő, a Hivatal szervezeti biztonsági szintbe, illetve az általa használt elektronikus információs rendszerek biztonsági osztályba sorolására vonatkozóan kötelező űrlapokat (NEIH-OVI védelmi űrlapok);
- felülvizsgálja, illetve elkészíti a Hivatal jogszabályban meghatározott szervezeti biztonsági szintbe sorolásának megfelelő, a Hatóság számára szintén beküldendő Informatikai Biztonsági Szabályzatot;
- elvégzi a kötelezően előírt biztonsági felülvizsgálatokat, biztonsági helyzetértékelést.

Szolgáltatásunk keretében biztosítjuk továbbá a Hivatali tisztviselők folyamatos biztonságtudatossági felkészítéséhez, kötelező éves informatikai biztonsági belső képzéséhez szükséges oktatóanyagot, illetve rendszeres figyelemfelkeltő, tájékoztató anyagokat.

3 A szolgáltatás díja

Szerződés időtartama	Szolgáltatás díja
1 évre szóló szerződéskötés esetén	37.500 Ft + ÁFA / hó
2 évre szóló szerződéskötés esetén	27.500 Ft + ÁFA / hó

Szolgáltatásunk negyed-, fél-, vagy éves gyakoriságú előfizetéses konstrukció keretében vehető igénybe.

Ajánlatunk a kézbesítésétől számított 30 naptári napig érvényes.

Cégünk 2009 óta foglalkozik adatbiztonsági, adatvédelmi és információbiztonsági tanácsadással, s 2013 óta információbiztonsági felelős (IBF) feladatainak ellátásával.

Az általunk kialakított és alkalmazott módszertan szerint bevezetett és következetesen betartott adminisztratív, fizikai és logikai védelmi intézkedésekkel biztosítható a jogszabályi követelményeknek maradéktalanul megfelelő, szabályozott és szabályszerű működés, amely az információbiztonság kapcsán a felügyeleti Hatóság által lefolytatott helyszíni ellenőrzés szigorú vizsgálati szempontrendszerének próbáját is kiállta már több ügyfelünk esetében.

Szolgáltatásainkról, referenciáinkról további információkat weboldalunkon találhat:

www.hanganov.hu

HANGANOV Kft.

Az információbiztonság és az adatvédelem szakértője



KÜLSŐ ADATVÉDELMI TISZTVESELŐ BIZTOSÍTÁSA SZOLGÁLTATÁSI AJÁNLAT KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA SZÁMÁRA

1 Bevezető

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet), vagy más néven **GDPR: General Data Protection Regulation 2018. május 25.-én** hatályba lépett, alkalmazása minden személyes adatokat kezelő számára kötelező.

A GDPR hatályba lépésével, valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info tv) módosításával az adatvédelem korábbi szabályaihoz képest számos új kötelező feladat keletkezett, amelyeket a Polgármesteri Hivataloknak és az Önkormányzat által alapított, illetve fenntartott további, közfeladatot ellátó intézményeknek és szervezeteknek, gazdasági társaságoknak egyaránt el kell látni, többek között:

- adatvédelmi tisztviselőt megbízni vagy kijelölni;
- adatkezelési nyilvántartást készíteni és vezetni;
- adatkezelési tájékoztatókat készíteni és hozzáférhetővé tenni az érintettek (ügyfelek, ellátottak, munkavállalók) számára;
- bármilyen, a személyes adatokat érintő incidenst (adatvédelmi incidens) a Hatóság (NAIH) felé **72 órán belül bejelenteni** (az adatvédelmi incidensek bejelentése kötelező, elmaradása szankciót von maga után!);
- adatbiztonsági intézkedéseket alkalmazni és megvalósítani mind az informatikai rendszerekben, mind pedig a hagyományos, papír alapú iratkezelés tekintetében;
- mind a szabályzatokat, mind pedig az alkalmazott védelmi intézkedéseket **rendszeresen felülvizsgálni**;
- gondoskodni kell az adatkezelést végző munkavállalók, ügykezelők rendszeres **adatvédelmi oktatásáról, képzéséről**;
- új adatkezelés megkezdése előtt **érdekmérlegelési tesztet**, illetve **adatvédelmi hatásvizsgálatot lefolytatni**, s indokolt esetben a Hatóságnak beküldeni;
- **Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot** készíteni, kiadni vagy a meglévőt felülvizsgálni.

2 Szolgáltatási ajánlat

Szolgáltatásunk keretében elvégezzük a GDPR rendeletben és az Info törvényben meghatározott kötelező adatvédelmi feladatokat:

1. biztosítjuk a törvényben előírt független adatvédelmi tisztviselőt, aki többek között:
 - a személyes adatok kezelésére vonatkozó jogi előírásokról naprakész tájékoztatást nyújt és azok érvényesítésének módjaival kapcsolatban tanácsot ad az adatkezelésért felelős vezetők, illetve az adatkezelési műveleteket végző alkalmazottak részére;
 - fogadja az érintettek (ügyfelek, ellátottak, szülők, stb.) adatkezelőhöz beérkező adatvédelemmel összefüggő panaszait és kezdeményezi a panasz orvoslásához szükséges intézkedések megtételét;

HANGANOV Kft.

Az információbiztonság és az adatvédelem szakértője

www.hanganov.hu

- folyamatosan rendelkezésre áll és szakértői tanácsot ad a személyes adatok kezelésével kapcsolatban felmerülő kérdésekben;
 - kapcsolatot tart és együttműködik az adatkezelés jogszerűségével kapcsolatos eljárások lefolytatásában a felügyeleti Hatósággal;
 - közreműködik a belső Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzat felülvizsgálatában;
 - véleményezi a szervezet belső előírásait, intézkedéseit adatvédelmi szempontból.
2. felmérjük az adatkezeléseket és azok GDPR megfelelőségét, történjen az a szervezet weboldalán, bármely informatikai rendszerében vagy papíron;
 3. felülvizsgáljuk vagy elkészítjük - ha még nincs és a jogszabályi kötelezettség által indokolt - az Adatvédelmi és Adatbiztonsági Szabályzatot;
 4. elkészítjük a kötelező Adatkezelői nyilvántartást;
 5. elkészítjük a szükséges – és szintén kötelező – adatkezelési tájékoztatókat, az adatkezelés típusától függően az érdekmérlegelési teszte(ke)t;
 6. szakmai, módszertani támogatást nyújtunk az adatkezelések kötelező felülvizsgálatához, új adatkezelés bevezetése esetében az adatvédelmi hatásvizsgálat lefolytatásához, a szabályozási környezet, illetve az adatkezelési gyakorlat új követelményeknek megfelelő felülvizsgálatához és kialakításához, valamint az új adatvédelmi előírásoknak nem megfelelő adatkezelések kiváltásához vagy megszüntetéséhez;
 7. biztosítjuk a kötelező, éves adatvédelmi belső képzésekhez a megfelelő oktatóanyagot.

Nem egy számítógépes programot vagy internetes portál rendszert kínálunk, amibe fel kell tölteni az adatokat vagy üres sablonokat, nyilvántartás, szabályzat vagy dokumentum mintákat, hanem mi elkészítjük mindazt a közreműködésükkel, ami a folyamatos jogszabályi megfeleléshez szükséges!

3 A szolgáltatás díja

Szerződés időtartama	Szolgáltatás díja
1 évre szóló szerződéskötés esetén	120.000 Ft + ÁFA / hó
2 évre szóló szerződéskötés esetén	85.000 Ft + ÁFA / hó

A szolgáltatás kiterjed az Önkormányzat alábbi intézményeire:

- * Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal,
- * Kunhegyesi Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény,
- * Kunhegyes Város Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha,

Szolgáltatásunk negyed-, fél-, vagy éves gyakoriságú előfizetéses konstrukció keretében vehető igénybe.

Ajánlatunk a kézbesítésétől számított 30 naptári napig érvényes.

Cégünk 2009 óta foglalkozik adatbiztonsági, adatvédelmi és információbiztonsági tanácsadással és immáron negyedik éve külső adatvédelmi tisztviselő biztosításával.

A GDPR-nek történő megfelelés komplex tudást igényel, nem kizárólag a jogszabályok ismeretét. Szakértői csapatunkban emiatt a gyakorló adatvédelmi jogászok mellett informatikai-, illetve információbiztonsági szakértő, etikus hacker egyaránt megtalálható.

Szolgáltatásainkról, referenciáinkról további információkat weboldalunkon találhat:
www.hanganov.hu

HANGANOV Kft.

Az információbiztonság és az adatvédelem szakértője

Árajánlat

Árajánlat tárgya: Árajánlat Külső adatvédelmi tisztviselő biztosítására

Ajánlatkérő

neve: Kunhegyes Város Önkormányzata
Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal
Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény
Kunhegyes Városi Óvodai Intézmény, Bölcsőde és Konyha

címe: 5340 Kunhegyes, Szabadás tér 1.

1

Ajánlattevő

neve: Zone64-Computer Kft.
címe: 8800 Nagykanizsa, Sугár út 2
adószám: 14802290-2-20

Tisztelt Szabó András!

Ajánlattételi felhívásukra hivatkozva, a 2013. évi L. törvény (Ibtv.) foglaltak figyelembevételével és a 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) szerint az alábbiak szerint teszek ajánlatot:

2021. július 21. napjától az adatvédelmi feladatok ellátására az alábbi ajánlatot adom:

Árjajánlat részletezése:


Árjajánlatos tétel megnevezése	Nettó egységár (HUF)	Bruttó egységár (HUF)	Mennyiség
Egy éves szerződés kötés esetén	160.000 Ft /hó	203.200 Ft /hó	1 év
Két éves szerződés kötés esetén	120.000 Ft /hó	152.400 Ft /hó	2 év

Az ajánlat érvényessége: 2021.08.31.

Az ajánlati bruttó ár tartalmazza a hatályos Áfa-t.

Fizetés módja: 8 napos banki átutalás

Dátum: 2021.07.21.

 **2020 COMPUTER KFT**
8800 Nagykanizsa, Sugár u. 2
Adószám: 14802290-2-20
Cégj.sz.: 20-09-069656

K.10/1738-15/2021.

Árjánlat

Árjánlat tárgya: Árjánlat Információbiztonsági Felsőbiztosításra

Ajánlatkérő

neve: Kunhegyes Város Önkormányzata
címe: 5340 Kunhegyes, Szabadás tér 1.

Ajánlattevő

neve: Zone64-Computer Kft.
címe: 8800 Nagykanizsa, Sugár út 2
adószám: 14802290-2-20

1

Tisztelt Szabó András!

Ajánlatvételi felhívásukra hivatkozva, a 2013. évi L. törvény (lbtv.) foglaltak figyelembevételével és a 2011. évi CXII. törvény (Info tv.) szerint az alábbiak szerint tesztek ajánlatot:

2021. július 22. napjától az adatvédelmi feladatok ellátására az alábbi ajánlatot adom:

Árjainlat részletezése:


Árjainlatos tételei megnevezése	Nettó egységár (HUF)	Bruttó egységár (HUF)	Mennyiség
Egy éves szerződéskötés esetén	95.000 Ft /hó	120.650 Ft /hó	1 év
Két éves szerződéskötés esetén	75.000 Ft /hó	95.250 Ft /hó	2 év

Az ajánlat érvényessége: 2021.08.31.

Az ajánlati bruttó ár tartalmazza a hatályos Áfa-t.

Fizetés módja: 8 napos banki átutalás

Dátum: 2021.07.22.

 **2022 COMPUTER KFT**
8800 Nagykanizsa Sugárú. 2
Adószám: 14802290-2-20
Cégl.sz.: 20-09-069656