

Iktatószám: KVÖ/243-68/2019.

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**2019. október 03-án megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Sorszám: 15.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
186/2019.	napirendi pontok elfogadása	A19
187/2019.	a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások felújításáról és kivitelező kiválasztásáról	D7
188/2019.	Gál László egyéni vállalkozó (Kunhegyes, Zádor u. 19.) kérelméről	Z1

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. október 03-án megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szabó András polgármester elnökletével:
Madarasi Imre, Magyar György, Metzinger Ferenc, Nagy Kálmán, Dr. Nagy Levente, Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna, Somodi József és Vincze László önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Barta Ferenc jegyző, Dr. Márton Viktória aljegyző, Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző, Jóvér István a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagja, Richter Károlyné a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsági tagja, Kis-Vén Erika az Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság tagja tanácskozási joggal meghívottak és Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Szabó András polgármester köszönti a soron kívüli képviselő-testületi ülésen a megjelenteket.

Az ülés határozatképes, kilenc önkormányzati képviselő megjelent. A képviselő-testület soron következő nyilvános ülését megnyitja.

Javasolja a képviselő-testületnek a meghívó szerinti napirend elfogadását. Kéri a képviselő-testület tagjait kézfeltartással jelezze az, aki elfogadásra javasolja.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozattal:

186/2019.(X.03.) Kt. h a t á r o z a t,
napirendi pontok elfogadása

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a polgármester javaslatára – az alábbi napirendet fogadja el:

Nyilvános ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások felújításáról és kivitelező kiválasztásáról (írásbeli)
2. Javaslat időszerű feladatok megoldására
- 2/1. Előterjesztés Gál László egyéni vállalkozó (Kunhegyes, Zádor u. 19.) kérelméről (írásbeli)

Zárt ülés keretében tárgyalandók:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, József Attila u. 31. 3. ajtó) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)
2. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Ady Endre utca 14.) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)
3. Javaslat időszerű feladatok megoldására

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Dr. Márton Viktória aljegyző
4. Képviselő-testület tagjai

ELSŐ NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások felújításáról és kivitelező kiválasztásáról

(írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte, megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a határozat tervezetét, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adó Hegyesi Kun Kft. végezze el a felújítással kapcsolatos feladatokat.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő kilenc tagja egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

187/2019.(X.03.) Kt. h a t á r o z a t,
a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások felújításáról és kivitelező kiválasztásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva a tulajdonában lévő Péntekút út 15., Tompa Mihály utca 8., Gyepszél utca 40., József Attila utca 40, Arany János utca 25. alatti szociális bérlakások felújításra kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

**Hegyesi Kun Kft. (5340 Kunhegyes Toldi M. u. 9/a) gazdasági társaság
ajánlatát fogadja el.**

Kivitelezés bruttó összege: 13.989.408,- Ft

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges teendők ellátására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Ajánlattevők
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Barta Jenő építési hivatalvezető
8. Fridrik Zsanett ügykezelő

MÁSODIK NAPIRENDI PONT

Javaslat időszerű feladatok megoldására

2/1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés Gál László egyéni vállalkozó (Kunhegyes, Zádor u. 19.) kérelméről (írásbeli)

Szabó András polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte, megkérdezi mi volt a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság megtárgyalta és egyhangúan elfogadásra javasolja a határozat tervezetét.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület jelenlévő kilenc tagja egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a javaslatot, a következő határozatával:

188/2019.(X.03.) Kt. h a t á r o z a t,
Gál László egyéni vállalkozó (Kunhegyes, Zádor u. 19.) kérelméről

1. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete Gál László egyéni vállalkozó 2019. szeptember 24-én előterjesztett, azt megelőzően 2007. július 31-én megkötött, 2008. április 15-én módosított megállapodásával kapcsolatos kérelmét 2019. október 3-i soron kívüli ülésén érdemben megtárgyalta, és az ügyletkötési szándékot, melyben a Kunhegyes, 1970. hrsz. alatt felvett, „park” megjelölésű, természetben Kunhegyes, Szabadság téren található közterületen 140 m² nagyságú közterület használatára a felek között fenti dátummal megkötött szerződés tartamának 2034. –ig., változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását kérte:
részben támogatja.
2. **A Képviselőtestület** hozzájárul a kérelem szerint felek között 2007. július 31-én megkötött, 2008. április 15-én módosított közterület használati szerződés időtartamának 2027 év július 31-től kezdődően 2034. év azon napjáig történő **meghosszabbításához** amely a meghosszabbításról szóló megállapodás aláírása kezdőnapjának megfelel.
3. Hivatalos értékbecsléssel alátámasztva **2019. november 30-i fordulónappal** - az érintet vállalkozóval együttműködve – értéken **felveszi a területen átadott nyilvános illemhelyet, mint vagyonelemet, az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterbe.** Az Önkormányzat **egyidejűleg könyveiben is szerepelteti** a nyilvántartások egyezősége, az önkormányzati eszközállományba vétel és az éves beszámoló készítés megalapozottsága miatt.
4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: (Nvtv.) 5. § (3) bek. b) pontja szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartozó Szabadság téri, 1970. hrsz. alatt felvett „park” közterület hasznosítással érintett részére kötött szerződés időtartamának 1/ pontbeli meghosszabbí-

tása - az Nvtv. 17. § (1) bekezdésének alkalmazásában – új jogviszony keletkezésének számít.

5. **A meghosszabbításról szóló kötelemben külön kell választani a hasznosításra kerülő ingatlan pontos megnevezésén, azonosító adatain túl annak a területnek a lehatárolását, amely a közterület nem közfeladattal összefüggő használatával kapcsolatos, s ezen terület használata nem lehet ingyenes, kizárólag visszterhes. E terület megjelölése az egyéni vállalkozó feladata legyen.**
6. **A Képviselőtestület felhívja Gál László egyéni vállalkozó figyelmét hogy ingyenes szerződés az új jogviszonyban akkor köthető, ha a használatba adás kizárólag közfeladat ellátását célozza, ez esetben is csupán a közfeladat ellátásához szükséges mértékig terjedhet.**
7. **Felek között az új jogviszonyban rögzítésre kerüljön, hogy amennyiben Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a használt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a közterület-használati megállapodás hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik. Használatba adó felhívja a Használatba vevőt a használt terület birtokának eredeti állapotban –felépítmény elbontásával járó – átadására.**
8. **A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza az új közterület-használati hatósági eljárás lefolytatása után a megállapodás meghosszabbítását célzó szerződés aláírására.**

Felelős: Szabó András polgármester

Hivatali felelős: Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető,

Győr Zsolt telephely-, működési engedélyezési és környezetvédelmi ügyintéző

Határidő: 2019. október 4. – értesítésre

2019. október 11. – megállapodás meghosszabbítás megkötésére

2019. november 30. –eszközaktiválásra

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Gál László egyéni vállalkozó, 5340 Kunhegyes, Zádor utca 19.
4. Dr. Márton Viktória aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Győr Zsolt telephely-, működési engedélyezési és környezetvédelmi ügyintéző

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója. Hozzá-
szólás hiányában, a képviselő-testület nyilvános ülését 15 óra 03 perckor bezárja és zárt
ülés keretében folytatják a tanácskozást.


Szabó András
polgármester





Barta Ferenc
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete
2019. október 03-án megtartott üléséről

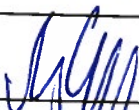
Szabó András



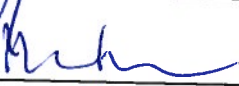
Madarasi Imre



Magyar György



Metzinger Ferenc



Nagy Kálmán



Dr. Nagy Levente



Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna



Somodi József



Vincze László



J E L E N L É T I Í V

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete

2019. október 03-ai ülésére meghívottak

Barta Ferenc



Dr. Márton Viktória



Csehné Köteles Rozália

Szoboszlai Hajnalka

Dr. Horváthné Zsoldi Katalin

Barta Jenő

Feketéné Csoma Ildikó

Bodó István

Ollári Balázs



Szabó Julianna

Kovácsné Egyed Boglárka

Fridrik Zsanett

Oláh Katalin

Dr. Berkó Attila

Dr. Bánfi Zsuzsanna

Barta Györgyné

Kovács Sándor

Dr. K. Tóth András

Tokai Lajos

Szathmári Norbert

Szirmai József

Gál Lajosné

Koltavári Attila

Major Anikó

Kovácsné Lázár Elvira

Szentpéteriné Lévai Mária

Kisné Veres Edit

Jóvér István

Richter Károlyné

Kis-Vén Erika

Emődi Imre

Imre Péter

Szabó József

Kolozsvári Imre

Németh Pálné

Molnár Zoltán

Nagy Ferencné

Barta Zsanett

~~Richter Károlyné~~
Richter Károlyné
Kis-Vén Erika

Barta Zsanett



KUNHEGYES VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.

☎ 59/326-940

Fax: 59/326-057

MEGHÍVÓ

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete **2019. október 03-án (csütörtökön) délután 15:00 órai** kezdettel tartja **oron kívüli ülését**, melyre tisztelettel meghívom és elvárom pontos megjelenését.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme (Kunhegyes, Szabadság tér 1.)

NAPIREND

1. **Előterjesztés a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások felújításáról és kivitelező kiválasztásáról (írásbeli)**
Előterjesztő: Szabó András polgármester
Véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
2. **Javaslat időszerű feladatok megoldására**

Zárt ülés keretében

1. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, József Attila u. 31. 3. ajtó) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)**
Előterjesztő: Szabó András polgármester
Véleményezi: Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság
2. **Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában lévő szociális bérlakás (5340 Kunhegyes, Ady Endre utca 14.) lakásbérleti szerződésének újrakötéséről (írásbeli)**
Előterjesztő: Szabó András polgármester
Véleményezi: Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság
3. **Javaslat időszerű feladatok megoldására**

△ Képviselő-testület ülésére az állandó meghívottak az anyagot a Kunhegyesi Polgármesteri Hivatalban és a Városi Könyvtárban tekinthetik meg.

Meghívottak a képviselőtestület nyilvános ülésének valamennyi napirendi pontjához:

- Barta Ferenc jegyző
- Dr. Márton Viktória aljegyző
- Kovács Sándor országgyűlési képviselő
- Dr. Bánfi Zsuzsanna járási hivatalvezető helyettes
- Tokai Lajos alezredes, a Városi Rendőrőrs parancsnoka
- Önkormányzati fenntartású intézmények vezetői
- Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységeinek vezetői

Kunhegyes, 2019. október 1.

Szabó András
polgármester



1.

ELŐTERJESZTÉS
a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások felújításáról és kivitelező kiválasztásáról

Tisztelt Képviselőtestület!

A Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő Péntekút út 15., Tompa Mihály utca 8., Gyepszél utca 40., József Attila utca 40, Arany János utca 25. szám alatti ingatlanok állapota jelentősen leromlott, felújításra szorulnak.

Műszaki tartalom:

A melléklet árajánlatok árazott költségvetés alapján.

A szociális bérlakások felújítására az alábbi ajánlatok érkeztek (mellékletben csatolva):

1. **Hegyesi Kun Kft.** (5340 Kunhegyes Toldi M. u. 9/a)
Ajánlati ár: nettó 11.015.282.- Ft+ 2.974.126.- Ft ÁFA, = bruttó 13.989.408.- Ft
2. **Hegyesi Szolgáltató Kft.** (5340 Kunhegyes, Kossuth L. u. 79.)
Ajánlati ár: nettó 11.488.985.- Ft+ 3.102.026.- Ft ÁFA, = bruttó 14.591.011.- Ft
3. **Kunhegyesi Építők Kft.** (5340 Kunhegyes, Zádor utca 4.)
Ajánlati ár: nettó 11.954.388.- Ft+ 3.227.685,- Ft ÁFA, = bruttó 15.182.073.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az alábbi határozati javaslat megvitatását és elfogadását!

___/2019. () Kt. határozat

a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő szociális bérlakások felújításáról és kivitelező kiválasztásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a tulajdonában lévő Péntekút út 15., Tompa Mihály utca 8., Gyepszél utca 40., József Attila utca 40, Arany János utca 25. alatti szociális bérlakások felújításra kivitelező kiválasztásáról az alábbiak szerint dönt:

**Hegyesi Kun Kft. (5340 Kunhegyes Toldi M. u. 9/a)
gazdasági társaság ajánlatát fogadja el.**


Kivitelezés bruttó összege: 13.989.408,- Ft

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges teendők ellátására.


Erről értesül:

1. Szabó András polgármester
2. Barta Ferenc jegyző
3. Ajánlattevők
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Barta Jenő építési hivatalvezető
7. Fridrik Zsanett ügykezelő

Kunhegyes, 2019. október 2.


Szabó András
polgármester

Készítette:


Fridrik Zsanett
ügykezelő

Jóváhagyta


Barta Ferenc
jegyző

HEGYESI KUN KFT.

5340 Kunhegyes, Malom utca 11.

Cégjegyzékszám: 16 09 011032

Adószám: 14753189-2-16

ÁRAJÁNLAT**ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK FELÚJÍTÁSI MUNKÁI**

5340, Kunhegyes, Péntekút u. 15. szám	2 291 415 Ft
5340, Kunhegyes, Tompa Mihály u. 8. szám	2 530 634 Ft
5340, Kunhegyes, Gyepszél u. 40. szám	1 378 751 Ft
5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám	2 676 214 Ft
5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám	2 138 268 Ft
ÖSSZESEN:	11 015 282 Ft
ÁFA: 27%	2 974 126 Ft
MINDÖSSZESEN:	13 989 408 Ft

Kunhegyes, 2019. szeptember 30.

**Hegyesi Kun Kft.**

5340 Kunhegyes, Malom u.11.

Adószám: 14753189-2-16

Banksz : 11745004-20136662

Cégjegyzékszám 16-09-011032

HEGYESI KUN KFT.
5340 Kunhegyes, Malom utca 11.

Adószám: 14753189-2-16
Cégjegyzékszám: 16 09 011032

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Készült: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:
Önkormányzati bérlakások felújítási munkái
5340, Kunhegyes, Péntekút u. 15. szám

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	672.496	1.618.919
1.1 Közvetlen önköltség összesen	672.496	1.618.919
2.1 ÁFA vetítési alap		2.291.415
2.2 Áfa	27.00%	618.682
3. A munka ára		2.910.097

Kun Pál
Aláírás

Hegyesi Kun Kft.
5340 Kunhegyes, Malom u. 11.
Adószám: 14753189-2-16
Banksz.: 11745004-20136662
Cégjegyzékszám: 16-09-011032

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-33.2 (54) Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között 60 m²	82	1.216	4.920	72.960
2	15-012-37 (58) Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m ² /db munkaszint felületig 2 db	2.702	29.222	5.404	58.444
3	31-090-2.4-0130710 (8) Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvése, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal 8 m²	1.960	3.648	15.680	29.184
4	35-000-1.2 (2) Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m ³ /m ² famennyiség között 39,6 m²	0	1.786	0	70.726
5	35-000-2.1 (3) Tetőlécezés bontása 39,6 m²	0	418	0	16.553
6	35-000-4 (6) Tetődeszkázat bontása 9,6 m²	0	798	0	7.661
7	35-000-5.5 (11) Födémszerkezet oromdeszka bontása 6 m	0	342	0	2.052
8	35-001-1.5-0680041 (5) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. 39,6 m²	3.419	5.396	135.392	213.682

Kérem!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	35-002-4.2-0192803 (15) Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva BRAMAC Pro Plus Resistant páraáteresztő tetőfólia, 110 g/m ² 39,6 m ²	869	304	34.412	12.038
10	35-003-1.5-0410051 (5) Tetőlécezés Trapézlemez fedés alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm 39,6 m ²	409	570	16.196	22.572
11	35-003-1.6 (6) Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 45 m	129	304	5.805	13.680
12	35-004-1.3 (3) Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 9,6 m ²	2.868	2.128	27.533	20.429
13	35-004-1.5 (5) Deszkázás oromdeszka 6 m	442	1.520	2.652	9.120
14	36-000-1.3 (3) Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 54,45 m ²	0	1.064	0	57.935
15	36-001-31.1.1-0550090 (36) Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal 54,45 m ²	1.214	3.306	66.102	180.012
16	36-002-4-0411028 (4) Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700 54,45 m ²	144	456	7.841	24.829

Kérem!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
17	36-005-21.2.2.2-0410830 (44) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek 54,45 m2	972	1.710	52.925	93.110
18	37-021-2.3-0113218 (15) Kéménytartozékok, fedkő, gyámlap, falazat tartó gallér elhelyezése kémény fedlap 38/38 cm kéményhez 2 db	8.098	5.092	16.196	10.184
19	37-091-1 (1) Kémények legolyóztása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva 2 db	0	18.050	0	36.100
20	37-091-3.1-0110001 (3) Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újrafalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú 2 db	18.398	20.178	36.796	40.356
21	39-000-2 (7) Álmennyezetek bontása 28 m2	0	1.634	0	45.752
22	39-003-2.2.1.3.1-2120031 (101) Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, direkt függesztővel 28 m2	2.653	5.206	74.284	145.768
23	41-000-1 (1) Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű) 39,6 m2	0	1.064	0	42.134

Kérem!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
24	43-000-1 (1) Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 13,2 m	0	912	0	12.038
25	43-000-5 (5) Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig 3 m	0	912	0	2.736
26	43-002-1.7-0411342 (7) Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000 13,2 m	1.480	1.520	19.536	20.064
27	43-002-11.6-0411391 (27) Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám:127910-3000-GF 3 m	1.264	2.166	3.792	6.498
28	43-003-2.2.2-0993249 (15) Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351- 400 mm 6 m	2.018	2.318	12.108	13.908
29	47-000-1.99.1.4.1.1-0154077 (208) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag, Cikkszám: 02970-xxx 28 m ²	685	722	19.180	20.216

Kérem!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
30	47-000-7.1.2.2 (131) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 15,5 m2	71	1.900	1.101	29.450
31	47-000-7.2.2.2-0152801 (136) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254 16,2 m2	386	570	6.253	9.234
32	47-000-7.3.2-0150112 (142) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 15,5 m2	1.121	1.140	17.376	17.670
33	47-010-1.1.1-0418601 (1) Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló 110 m2	57	608	6.270	66.880
34	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 110 m2	215	874	23.650	96.140

Kérem!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
35	47-031-3.12.2.2-0152820 (139) Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr szintelen, EAN: 5903525220050 16,2 m2	893	1.254	14.467	20.315
36	47-031-3.15.1.2.2-0130701 (149) Külső fafelületek mázolása fa nyílászáró szerkezeten, műgyantabázisú (alkid) bevonóanyaggal, három rétegben, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 15,5 m2	806	2.318	12.493	35.929
37	48-007-1.2.2-0092025 (5) Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x600x100 mm 28 m2	1.219	1.520	34.132	42.560
Munkanem összesen:				672.496	1.618.919

Kéchené

HEGYESI KUN KFT.

5340 Kunhegyes, Malom utca 11.

Adószám: 14753189-2-16

Cégjegyzékszám: 16 09 011032

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes

Szabadság tér 1.

Készült: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:

Önkormányzati bérlakások felújítási munkái

5340, Kunhegyes, Tompa Mihály u. 8. szám

Költségvetés összesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	862.221	1.668.413
1.1 Közvetlen önköltség összesen	862.221	1.668.413
2.1 ÁFA vetítési alap		2.530.634
2.2 Áfa	27.00%	683.271
3. A munka ára		3.213.905

Kun Pálné
Aláírás

Hegyesi Kun Kft.

5340 Kunhegyes, Malom u. 11.

Adószám: 14753189-2-16

Banksz.: 11745004-20136662

Cégjegyzékszám: 16-09-011032

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-006-7.1.2 (23) Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással, gömbfából				
	1 fam3	22.986	54.910	22.986	54.910
2	15-012-33.2 (54) Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között				
	80 m2	82	1.216	6.560	97.280
3	15-012-37 (58) Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m ² /db munkaszint felületig				
	1 db	2.702	29.222	2.702	29.222
4	21-003-9.2.2 (83) Alapárok-kiemelés szakaszos aláfalazásnál, vizes, tapadós talajban, III. fejtési talajosztályban				
	2,1 m3	0	36.100	0	75.810
5	21-011-11.3 (23) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe				
	2 db	27.000	0	54.000	0
6	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül				
	10 m3	0	4.560	0	45.600
7	23-005-1.1.1-0110001 (1) Téglaalap szakaszos aláfalazása kisméretű, nagyszilárdságú téglából, dúcolatlan munkaárokban, falazó, cementes mészhabarcsba falazva Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel				
	2,1 m3	40.944	66.918	85.982	140.528

Kérem!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	23-005-2.1-1110001 (5) Szakaszos aláfalazás nagyszilárdságú, kisméretű téglából, utólagos falszigetelésnél, három sor téglamagasságig, véséssel, szigeteléssel, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, 51 cm falszélességig Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú M 5 (Hf50-cm) falazó, meszes cementhabarcs, mézspéppel 3,5 m3	70.275	148.276	245.963	518.966
9	35-004-1.3 (3) Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 6,5 m2	2.868	2.128	18.642	13.832
10	35-004-1.5 (5) Deszkázás oromdeszka 13 m	442	1.520	5.746	19.760
11	36-000-1.3 (3) Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 76 m2	0	1.064	0	80.864
12	36-001-31.1.1-0550090 (36) Homlokzativakolat készítése külső, vakoló cementes mézshabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mézshabarccsal 76 m2	1.214	3.306	92.264	251.256
13	36-002-4-0411028 (4) Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700 76 m2	144	456	10.944	34.656
14	36-005-21.2.2.2-0410830 (44) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek 76 m2	972	1.710	73.872	129.960

Kunne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	37-021-2.3-0113218 (15) Kéménytartozékok, fedkő, gyámlap, falazat tartó gallér elhelyezése kémény fedlap 38/38 cm kéményhez 1 db	8.098	5.092	8.098	5.092
16	37-091-1 (1) Kémények legolyózása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva 1 db	0	18.050	0	18.050
17	37-091-3.1-0110001 (3) Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újrafalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú 1 db	24.398	27.778	24.398	27.778
18	41-001-19.3.1-0122305 (11) Hullámpalafedésnél, taréjgerinc készítése csuklós gerincelemmel (alsó-felső) 14 m	6.762	1.520	94.668	21.280
19	43-003-2.2.2-0993249 (15) Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351- 400 mm 13 m	2.018	2.318	26.234	30.134
20	43-003-8.2.1-0144451 (90) Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 60 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben 1 m	1.970	3.382	1.970	3.382
21	44-000-1.1 (1) Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 1 m ²	0	2.090	0	2.090

Kérem!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
22	44-001-5-0990138 (22) Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l 4 m	237	684	948	2.736
23	44-002-1.3.1.1-0120104 (9) Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hossztoldott 100 x 100 cm 1 db	55.900	16.036	55.900	16.036
24	44-002-2-0184115 (25) Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, (belső párkány) AD 260 Anyagminőség: S64, T68 1 m	4.725	1.368	4.725	1.368
25	47-000-7.1.2.2 (131) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 4,5 m ²	71	1.900	320	8.550
26	47-000-7.2.2.2-0152801 (136) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254 13 m ²	386	570	5.018	7.410
27	47-000-7.3.2-0150112 (142) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 4,5 m ²	1.121	1.140	5.045	5.130

Kenne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
28	47-031-3.12.2.2-0152820 (139) Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr színtelen, EAN: 5903525220050 13 m2	893	1.254	11.609	16.302
29	47-031-3.15.1.2.2-0130701 (149) Külső fafelületek mázolása fa nyílászáró szerkezeten, műgyantabázisú (alkid) bevonóanyaggal, három rétegben, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 4,5 m2	806	2.318	3.627	10.431
Munkanem összesen:				862.221	1.668.413

Kéenne'

HEGYESI KUN KFT.
5340 Kunhegyes, Malom utca 11.

Adószám: 14753189-2-16
Cégjegyzékszám: 16 09 011032

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Készült: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:
Önkormányzati bérlakások felújítási munkái
5340, Kunhegyes, Gyepszél u. 40. szám

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	385.450	993.301
1.1 Közvetlen önköltség összesen	385.450	993.301
2.1 ÁFA vetítési alap		1.378.751
2.2 Áfa	27.00%	372.263
3. A munka ára		1.751.014

Kun Pál
Aláírás

Hegyesi Kun Kft.

5340 Kunhegyes, Malom u. 11.
Adószám: 14753189-2-16
Banksz.: 11745004-20136662
Cégjegyzékszám: 16-09-011032

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.1-0023003 (25) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 120 m²	862	1.216	103.440	145.920
2	35-000-2.2 (4) Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt 80 m²	0	836	0	66.880
3	35-003-1.2-0410021 (2) Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 80 m²	531	1.406	42.480	112.480
4	35-080-4.1-0310010 (7) Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 1,5 fam³	87.401	119.814	131.102	179.721
5	41-000-4 (4) Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 80 m²	0	1.140	0	91.200
6	41-003-1.2.1-0116321 (5) Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° alatt lebontott cserepek visszaépítése, megtisztítással, anyagpótlással 80 m²	850	3.192	68.000	255.360
7	41-090-5.3.1-0115101 (47) Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, hajlat kétoldali szegélysor cseréjével, 45° alatt 8 m	1.856	5.358	14.848	42.864
8	41-090-8 (78) Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taréj vagy élgerinc kétoldali habarcsolás felújításával 20 m	548	1.748	10.960	34.960

Künné

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	41-090-9 (79) Ideiglenes ponyvatakarás 80 m2	69	646	5.520	51.680
10	43-004-1.1-0113800 (1) Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn Tetőkibúvó horganyzott acéllemezből 1 db	9.100	12.236	9.100	12.236
Munkanem összesen:				385.450	993.301

Kassa

HEGYESI KUN KFT.
5340 Kunhegyes, Malom utca 11.

Adószám: 14753189-2-16
Cégjegyzékszám: 16 09 011032

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Készült: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:
Önkormányzati bérlakások felújítási munkái
5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.208.285	1.467.929
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.208.285	1.467.929
2.1 ÁFA vetítési alap		2.676.214
2.2 Áfa	27.00%	722.578
3. A munka ára		3.398.792

Kun Pál
Aláírás

Hegyesi Kun Kft.
5340 Kunhegyes, Malom u. 11.
Adószám: 14753189-2-16
Banksz.: 11745004-20136562
Cégjegyzékszám: 16-09-011032

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-33.2 (54) Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között 30 m²	93,5	1.386	2.805	41.580
2	21-003-5.1.1.2 (23) Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály 8,4 m³	0	9.054	0	76.054
3	21-003-11.1.1 (87) Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig 8,4 m³	0	3.899	0	32.752
4	21-008-2.3.1 (13) Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85% 8,4 m³	11,1	677	93	5.687
5	21-011-7.1-0120401 (13) Feltöltések munkagödörbe, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokból 1 m³	2.503	11.090	2.503	11.090
6	21-011-11.1 (21) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	24.605	0	24.605	0
7	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m³	0	5.198	0	15.594

Kunne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára Összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	31-000-13.2 (69) Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 12,9 m ²	0	5.285	0	68.177
9	31-090-2.4-0130710 (8) Aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal 12,9 m ²	2.234	4.159	28.819	53.651
10	33-063-3.2.2 (16) Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között 15 m	0	736	0	11.040
11	33-091-1.1.1-2110002 (1) Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs 1,2 m ³	38.768	34.439	46.522	41.327
12	36-001-31.1.1-0550090 (36) Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal 21 m ²	1.384	3.769	29.064	79.149
13	36-002-1 (1) Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt 21 m ²	0,56	260	12	5.460
14	36-002-4-0411028 (4) Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700 21 m ²	164	520	3.444	10.920

Kunne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	36-005-21.2.2.2-0410830 (44) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek 21 m2	1.108	1.949	23.268	40.929
16	36-090-1.1.1-0550040 (1) Vakolatjavítás oldalfalon, tégl-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel 12 m2	1.426	7.321	17.112	87.852
17	36-090-2.1.1 (22) Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig 15 m	71,8	866	1.077	12.990
18	39-001-21.2.2-0120021 (68) CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálas hőszigetelés 7,5 m2	4.992	5.242	37.440	39.315
19	39-003-2.2.1.2.1-0120021 (99) Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, függesztő huzallal 6,45 m2	3.192	5.935	20.588	38.281

Kérem!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
20	42-011-1.1.2.1-0216002 (5) Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó 20,06 m2	242	606	4.855	12.156
21	42-011-1.1.2.2-0314002 (6) Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia 20,06 m2	3.010	823	60.381	16.509
22	42-011-2.1.1.1-0216002 (27) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó 6,45 m2	242	520	1.561	3.354
23	42-011-2.1.1.2-0314002 (28) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia 6,45 m2	4.077	693	26.297	4.470
24	42-012-1.1.3.1.1.3-0314058 (69) Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totál Flex ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 20,06 m2	5.441	7.278	109.146	145.997

Kunne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
25	42-022-1.1.1.1.3-0314055 (3) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KMG 25 Speciál ragasztóhabarcs, C2T MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 6,45 m²	5.045	6.108	32.540	39.397
26	42-041-2.1.1-0215096 (54) Újonnan készült aljzat kiegyenlítése ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) szabványos cementresztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására 12,9 m²	882	2.166	11.378	27.941
27	42-042-11.3-0312001 (92) PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) 6,45 m²	8.168	2.513	52.684	16.209
28	42-042-11.9-0311043 (186) PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó 6,45 m²	514	0	3.315	0
29	42-042-31.1.1 (124) Lábazat kialakítása, lágú PVC szegély 8,9 m	693	1.733	6.168	15.424
30	44-000-1.1 (1) Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 2,1 m²	0	2.383	0	5.004

Kunne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
31	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, 75x210 cm 1 db	39.421	13.602	39.421	13.602
32	44-001-2.2.1-0120771 (12) Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényszerelve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, alap impregnált, hossztoldott 100 x 210 cm 1 db	123.120	16.808	123.120	16.808
33	44-001-5-0990138 (22) Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l 14,7 m	270	780	3.969	11.466
34	44-002-3 (26) Lécek, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) takaróléc 9,9 m	627	1.213	6.207	12.009
35	44-090-1.2 (2) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással belső ajtó 2 db	7.532	10.830	15.064	21.660
36	47-000-1.1.1.1 (1) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,4 100 m ²	0	24.086	0	9.634

Kunne!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
37	47-000-1.21.6.1.1-0419502 (192) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, mészhidrát kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolatlan felületen POLI-FARBE Corso páraáteresztő beltéri meszes glettanyag 40 m2	218	606	8.720	24.240
38	47-000-7.3.2-0150112 (142) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 9,19 m2	1.278	1.300	11.745	11.947
39	47-010-1.1.1-0418601 (1) Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló 40 m2	111	693	4.440	27.720
40	47-011-1.5.1.1.1-0159008 (37) Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték 40 m2	165	736	6.600	29.440
41	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) Belső fafelületek alpmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 9,19 m2	327	910	3.005	8.363

Kunne!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
42	47-031-1.3.1.2-0130701 (22) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 9,19 m ²	327	866	3.005	7.959
43	47-031-1.5.1.2-0130361 (36) Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 9,19 m ²	292	1.213	2.683	11.147
44	53-001-31.2.1-0133002 (138) Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárókba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211 20 m	2.744	1.473	54.880	29.460
45	54-005-5.1-0110083 (21) PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárókban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17032EN200K 15 m	547	693	8.205	10.395
46	54-016-6.1 (38) ÖN Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig 61 m	20,5	780	1.251	47.580
47	54-016-7.1 (40) Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig 61 m	60,4	866	3.684	52.826

Kunne

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
48	71-001-1.1.1.1-0110113 (1) Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5 15 m	94,6	477	1.419	7.155
49	71-002-1.1-0210002 (1) Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) 45 m	76,4	86,6	3.438	3.897
50	71-002-21.3-0221526 (28) Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x6 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu) 20 m	1.150	823	23.000	16.460
51	71-005-1.1.1.1-0230103 (1) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók egypólusú kapcsoló kerettel, fehér 2 db	1.196	1.386	2.392	2.772
52	71-005-1.11.1.1.2-0230018 (19) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér 2 db	1.536	1.386	3.072	2.772

Kunne 1

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
53	71-008-9.4.1-0138106 (23) Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jelleggörbével, 10 kA, 16 kA, 25kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND Lexic DX 1P 16A B 6000A/10kA kismegszakító R: 006160 3 db	2.360	2.686	7.080	8.058
54	71-010-1.1.1.1.1-0140228 (103) Mennyezeti UFO lámpa elhelyezése 2 db	60.689	6.368	121.378	12.736
55	81-001-1.3.6.1.1.1-0333004 (276) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső 16x2 PE-RT, Kód: HAKA-680.0223 36 m	337	433	12.132	15.588
56	81-001-1.3.6.1.1.1.2-0333011 (277) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső PE-Xc 18x2, Kód: HAKA-660.0008 10 m	563	477	5.630	4.770

Künnel

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
57	81-001-1.3.6.1.2.1.1-0333044 (290) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press egy oldalon BM 16-1/2" csatlakozó, Kód: HAKA-1701621	2 db	1.220	173	2.440	346
58	81-001-1.3.6.1.2.1.1-0333072 (290) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press falikorong 16-1/2" Kód: HAKA-1711631	7 db	1.793	173	12.551	1.211
59	81-001-1.3.6.1.2.2.1-0333085 (297) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press könyökidom 16x2 Kód: HAKA-1711600	7 db	1.684	347	11.788	2.429
60	81-001-1.3.6.1.2.2.1-0333193 (297) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press csőtoldó idom 16x2 Kód: HAKA-1701600	2 db	1.161	347	2.322	694

Kunne

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
61	81-002-3.2.1.2.3-0130983 (334) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M 5 m	1.212	2.209	6.060	11.045
62	81-002-3.2.1.2.6-0130986 (337) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőídomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110/1M 7 m	4.169	3.596	29.183	25.172
63	82-004-1.2-0363671 (2) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között ARISTON - PRO R 50 EVO PL 1,8 K EU, 50 literes villanybojler 1,8 kW-os fűtőszállal, villásdugóval szerelve, "C" energia osztály, Cikkszám: 3201112 1 db	45.589	14.902	45.589	14.902
64	82-009-6.1-0114531 (25) Kézmosó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és bűzelzáró nélkül, porcelán kivitelben BÁZIS porcelán kézmosó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4145 45 01, fehér 1 db	13.942	6.498	13.942	6.498
65	82-009-9.2.1-0210041 (41) Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm peremes 1 db	16.796	6.325	16.796	6.325

Kenne!

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
66	82-009-12.1-0117096 (63) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke 1 db	5.164	1.170	5.164	1.170
67	82-009-19.3.2-0332048 (104) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep egykaros mosdócsap, flexibilis csatlakozás, 15 l/perc 1 db	14.033	7.018	14.033	7.018
68	82-009-21.1-0135301 (150) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával 1 db	12.838	4.202	12.838	4.202
69	82-009-21.2-0135033 (151) ÖN Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL134.0/40, Mosdószifon (falba süllyesztve) DN40 kihúzható búvárcsővel, mozgássérült mosdóhoz, műanyag összekötőcsővel (szifonhoz külön rendelendő!) 1 db	9.949	4.072	9.949	4.072
70	82-009-21.2-0135120 (151) ÖN Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral 1 db	4.413	4.072	4.413	4.072
Munkanem összesen:				1.208.285	1.467.929

Kilenc

HEGYESI KUN KFT.

5340 Kunhegyes, Malom utca 11.

Adószám: 14753189-2-16

Cégjegyzékszám: 16 09 011032

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Készült: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:

Önkormányzati bérlakások felújítási munkái
5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám

Költségvetés összesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	704.461	1.433.807
1.1 Közvetlen önköltség összesen	704.461	1.433.807
2.1 ÁFA vetítési alap		2.138.268
2.2 Áfa	27.00%	577.332
3. A munka ára		2.715.600



Aláírás

Hegyesi Kun Kft.

5340 Kunhegyes, Malom u.11.

Adószám: 14753189-2-16

Banksz.: 11745004-20136652

Cégjegyzékszám: 16-09-011032

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.1-0023003 (25) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 65 m²	862	1.216	56.030	79.040
2	35-000-2.2 (4) Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt 50 m²	0	836	0	41.800
3	35-000-5.5 (11) Födémszerkezet oromdeszka bontása 16 m	0	342	0	5.472
4	35-003-1.2-0410021 (2) Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 50 m²	531	1.406	26.550	70.300
5	35-004-1.5 (5) Deszkázás oromdeszka 16 m	442	1.520	7.072	24.320
6	35-005-1.2.2-0211022 (5) Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), négyoldalt nútolt, 2500x625x15 mm méretű 21,06 m²	1.834	1.900	38.624	40.014
7	35-080-4.1-0310010 (7) Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 0,5 fam³	87.401	119.814	43.701	59.907
8	36-000-1.1.2 (2) Tapaszolás leszedése fedett terasz mennyezetén 20,4 m²	0	1.102	0	22.481

Kenne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	36-011-6-0190211 (17) Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen LB-Knauf üvegszövet 150 g/m ² , Csz: K00832010 65 m ²	199	608	12.935	39.520
10	36-011-7-0314458 (18) Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MUREXIN Energy STAR ragasztótapasz 65 m ²	584	1.216	37.960	79.040
11	39-003-2.2.2.1.1-2123001 (113) Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, MASTERPLAST Masterprofil CE 06 CD 27/60, direkt függesztővel 20,4 m ²	2.760	4.408	56.304	89.923
12	41-000-4 (4) Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 50 m ²	0	1.140	0	57.000
13	41-003-1.2.1-0116321 (5) Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° alatt lebontott cserepek visszaépítése, megtisztítással, anyagpótlással 50 m ²	850	3.192	42.500	159.600
14	41-090-5.3.1-0115101 (47) Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, hajlat kétoldali szegélysor cseréjével, 45° alatt 5 m	1.856	5.358	9.280	26.790
15	41-090-8 (78) Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taraj vagy élgerinc kétoldali habarcsolás felújításával 10 m	548	1.748	5.480	17.480

Kenne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
16	41-090-9 (79) Ideiglenes ponyvatakarás 50 m2	69	646	3.450	32.300
17	42-041-2.1.1-0215096 (54) Újonnan készült aljzat kiegyenlítése ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) szabványos cementresztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására 9,52 m2	774	1.900	7.368	18.088
18	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, 21,06 m2	2.078	1.976	43.763	41.615
19	42-042-5.1.8-0316001 (235) Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201 21,06 m2	366	228	7.708	4.802
20	42-042-11.3-0312001 (92) PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből 9,52 m2	7.165	2.204	68.211	20.982
21	42-042-11.9-0311043 (186) PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó 9,52 m2	451	0	4.294	0
22	42-042-31.1.1 (124) Lábazat kialakítása, lágypvc szegély 9,2 m	608	1.520	5.594	13.984

Kunne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	43-003-1.1.3.1-0993007 (7) Oromszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm 16 m	2.728	1.824	43.648	29.184
24	44-090-2.1 (4) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 0,0008 m ³ -ig, ajtózár vasaltpótlással 4 db	4.562	9.500	18.248	38.000
25	44-090-31.4 (66) Küszöbcsere küszöbsínnel 6 db	6.450	7.220	38.700	43.320
26	47-000-1.3.1.1 (9) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 25 m ²	0	1.064	0	26.600
27	47-000-1.99.1.2.1.1-0415512 (166) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 85,4 m ²	697	1.938	59.524	165.505
28	47-011-15.1.1.1-0151174 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281078317 85,4 m ²	292	874	24.937	74.640

Küenne'

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	48-007-41.3.1.2-0091091 (79) Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, rögzítéssel (rögzítési anyagok külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x20 mm, Cikkszám: 0543- 08002000 25 m2	445	1.976	11.125	49.400
30	48-021-1.51.1.1.1 (26) Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, fa aljzatszerkezethez, korrózióvédett nagyfejú szeggel 150 db	36	114	5.400	17.100
31	48-021-1.63.1.1-0314458 (35) Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, cementbázisú ragasztóanyaggal MUREXIN Energy STAR ragasztótapasz 25 m2	453	608	11.325	15.200
32	81-001-1.1.1.1.1.2-0314531 (1) Konyha ivóvíz nyomócső felülvizsgálása, szükség szerinti javítása 1 klt	14.730	30.400	14.730	30.400
Munkanem összesen:				704.461	1.433.807

Kunne'

HEGYESI SZOLGÁLTATÓ Kft.
5340 Kunhegyes
Kossuth Lajos utca 79.

Kunhegyes Város Önkormányzata
5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

ÁRAJÁNLAT
ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK FELÚJÍTÁSI MUNKÁI

5340, Kunhegyes, Péntekút u. 15. szám	2 433 046
5340, Kunhegyes, Tompa Mihály u. 8. szám	2 708 262
5340, Kunhegyes, Gyepszél u. 40. szám	1 437 980
5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám	2 682 715
5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám	2 226 982
<hr/>	
Munkadíj és anyagköltség összesen:	11 488 985
ÁFA 27%	3 102 026
<hr/>	
ÁRAJÁNLAT VÉGÖSSZEGE:	14 591 011

Dátum: 2019. 09.30.

①
HEGYESI SZOLGÁLTATÓ KFT.
5340 Kunhegyes, Kossuth L. u. 79.
Adószám: 22741918-2-16
Cégjegyzék szám: 16-09-012223

.....
Aláírás

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Kelt: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:
Önkormányzati bérlakások felújítási munkái
5340, Kunhegyes, Péntekút u. 15. szám

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	719.643	1.713.403
1.1 Közvetlen önköltség összesen	719.643	1.713.403
2.1 ÁFA vetítési alap		2.433.046
2.2 Áfa	27.00%	656.922
3. A munka ára		3.089.968

①
HEGYESI SZOLGÁLTATÓ KFT.
5340 Kunhegyes, Kossuth L. u. 79.
Adószám: 22741918-2-16
Cégjegyzék szám: 16-09-012223

C C C

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	15-012-33.2 (54) Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között 60 m²	Anyag 501 Munkadíj 2.015	30.060	120.900
2	15-012-37 (58) Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m ² /db munkaszint felületig 2 db	Anyag 2.807 Munkadíj 29.802	5.614	59.604
3	31-090-2.4-0130710 (8) Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok foltszerű felvétele, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal 8 m²	Anyag 2.036 Munkadíj 3.720	16.288	29.760
4	35-000-1.2 (2) Fa tetőszerkezet bontása 0,036-0,070 m ³ /m ² famennyiség között 39,6 m²	Anyag 0 Munkadíj 1.821	0	72.112
5	35-000-2.1 (3) Tetőlécezés bontása 39,6 m²	Anyag 0 Munkadíj 426	0	16.870
6	35-000-4 (6) Tetődeszkázat bontása 9,6 m²	Anyag 0 Munkadíj 814	0	7.814
7	35-000-5.5 (11) Födémszerkezet oromdeszka bontása 6 m	Anyag 0 Munkadíj 349	0	2.094

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
8	35-001-1.5-0680041 (5) Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m I.o. 39,6 m ²	Anyag 3.552 Munkadíj 5.503	140.659	217.919
9	35-002-4.2-0192803 (15) Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva BRAMAC Pro Plus Resistant páraáteresztő tetőfólia, 110 g/m ² 39,6 m ²	Anyag 903 Munkadíj 310	35.759	12.276
10	35-003-1.5-0410051 (5) Tetőlécezés Trapézlemez fedés alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm 39,6 m ²	Anyag 425 Munkadíj 581	16.830	23.008
11	35-003-1.6 (6) Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 45 m	Anyag 134 Munkadíj 310	6.030	13.950
12	35-004-1.3 (3) Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 9,6 m ²	Anyag 2.564 Munkadíj 2.170	24.614	20.832
13	35-004-1.5 (5) Deszkázás oromdeszka 6 m	Anyag 459 Munkadíj 1.163	2.754	6.978
14	36-000-1.3 (3) Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 54,45 m ²	Anyag 0 Munkadíj 1.085	0	59.078

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
15	36-001-31.1.1-0550090 (36) Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal 54,45 m2	Anyag 1.261 Munkadíj 3.372	68.661	183.605
16	36-002-4-0411028 (4) Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700 54,45 m2	Anyag 150 Munkadíj 465	8.168	25.319
17	36-005-21.2.2.2-0410830 (44) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek 54,45 m2	Anyag 1.010 Munkadíj 1.744	54.995	94.961
18	37-021-2.3-0113218 (15) Kéménytartozékok, fedkő, gyámlap, falazat tartó gallér elhelyezése kémény fedlap 38/38 cm kéményhez 2 db	Anyag 8.414 Munkadíj 5.193	16.828	10.386
19	37-091-1 (1) Kémények legolyóztása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva 2 db	Anyag 0 Munkadíj 18.408	0	36.816
20	37-091-3.1-0110001 (3) Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újrafalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téгла, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú 2 db	Anyag 19.116 Munkadíj 20.579	38.232	41.158

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
21	39-000-2 (7) Álmennyezetek bontása 28 m2	Anyag 0 Munkadíj 1.666	0	46.648
22	39-003-2.2.1.3.1-2120031 (101) Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. tűzgátló 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, direkt függesztővel 28 m2	Anyag 2.756 Munkadíj 5.309	77.168	148.652
23	41-000-1 (1) Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű) 39,6 m2	Anyag 0 Munkadíj 1.085	0	42.966
24	43-000-1 (1) Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig 13,2 m	Anyag 0 Munkadíj 930	0	12.276
25	43-000-5 (5) Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig 3 m	Anyag 0 Munkadíj 930	0	2.790
26	43-002-1.7-0411342 (7) Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000 13,2 m	Anyag 1.538 Munkadíj 1.550	20.302	20.460

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
27	43-002-11.6-0411391 (27) Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből ZAMBELLI lefolyócső körszelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc, Cikkszám: 127910-3000-GF 3 m	Anyag 1.313 Munkadíj 2.209	3.939	6.627
28	43-003-2.2.2-0993249 (15) Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351- 400 mm 6 m	Anyag 2.097 Munkadíj 2.364	12.582	14.184
29	47-000-1.99.1.4.1.1-0154077 (208) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiserelésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag, Cikkszám: 02970-xxx 28 m ²	Anyag 712 Munkadíj 736	19.936	20.608
30	47-000-7.1.2.2 (131) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régii olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 15,5 m ²	Anyag 73,8 Munkadíj 1.938	1.144	30.039
31	47-000-7.2.2.2-0152801 (136) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254 16,2 m ²	Anyag 401 Munkadíj 581	6.496	9.412

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
32	47-000-7.3.2-0150112 (142) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 15,5 m ²	Anyag 1.165 Munkadíj 1.163	18.058	18.027
33	47-010-1.1.1-0418601 (1) Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló 110 m ²	Anyag 59,2 Munkadíj 620	6.512	68.200
34	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 110 m ²	Anyag 223 Munkadíj 1.008	24.530	110.880
35	47-031-3.12.2.2-0152820 (139) Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr színtelen, EAN: 5903525220050 16,2 m ²	Anyag 928 Munkadíj 1.279	15.034	20.720
36	47-031-3.15.1.2.2-0130701 (149) Külső fafelületek mázolása fa nyílászáró szerkezeten, műgyantabázisú (alkid) bevonóanyaggal, három rétegben, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 15,5 m ²	Anyag 837 Munkadíj 2.364	12.974	36.642

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
37	48-007-1.2.2-0092025 (5) Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén(rögzítés külön tételben), kőzetgyapot hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú kőzetgyapot lemez, 1000x600x100 mm 28 m2	Anyag 1.267 Munkadíj 1.744	35.476	48.832
Munkanem összesen:			719.643	1.713.403

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Kelt: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:
Önkormányzati bérlakások felújítási munkái
5340, Kunhegyes, Tompa Mihály u. 8. szám

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	957.837	1.750.425
1.1 Közvetlen önköltség összesen	957.837	1.750.425
2.1 ÁFA vetítési alap		2.708.262
2.2 Áfa	27.00%	731.231
3. A munka ára		3.439.493

①
HEGYESI SZOLGÁLTATÓ KFT.
5340 Kunhegyes, Kossuth L. u. 79.
Adószám: 22741918-2-16
Cégjegyzék szám: 16-09-012223

Alíírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	15-006-7.1.2 (23) Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezett biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dúcolással, gömbfából 1 fam3	Anyag 32.194 Munkadíj 79.253	32.194	79.253
2	15-012-33.2 (54) Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között 80 m2	Anyag 501 Munkadíj 1.628	40.080	130.240
3	15-012-37 (58) Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m ² /db munkaszint felületig 1 db	Anyag 5.924 Munkadíj 29.802	5.924	29.802
4	21-003-9.2.2 (83) Alapárok-kiemelés szakaszos aláfalazásnál, vizes, tapadós talajban, III. fejtési talajosztályban 2,1 m3	Anyag 0 Munkadíj 36.817	0	77.316
5	21-011-11.3 (23) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 2 db	Anyag 28.053 Munkadíj 0	56.106	0
6	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 10 m3	Anyag 0 Munkadíj 4.651	0	46.510

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
7	23-005-1.1.1-0110001 (1) Téglaalap szakaszos aláfalazása kisméretű, nagyszilárdságú téglából, dúcolatlan munkaárokban, falazó, cementes mészhabarcsba falazva Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarcs, mészpéppel 2,1 m ³	Anyag 47.736 Munkadíj 68.247	100.246	143.319
8	23-005-2.1-1110001 (5) Szakaszos aláfalazás nagyszilárdságú, kisméretű téglából, utólagos falszigetelésnél, három sor téglamagasságig, véséssel, szigeteléssel, falazó, meszes cementhabarcsba falazva, 51 cm falszélességig Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú M 5 (Hf50-cm) falazó, meszes cementhabarcs, mészpéppel 3,5 m ³	Anyag 73.016 Munkadíj 151.221	255.556	529.274
9	35-004-1.3 (3) Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval 6,5 m ²	Anyag 2.980 Munkadíj 2.170	19.370	14.105
10	35-004-1.5 (5) Deszkázás oromdeszka 13 m	Anyag 459 Munkadíj 1.550	5.967	20.150
11	36-000-1.3 (3) Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig 76 m ²	Anyag 0 Munkadíj 1.085	0	82.460
12	36-001-31.1.1-0550090 (36) Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal 76 m ²	Anyag 1.261 Munkadíj 3.372	95.836	256.272

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
13	36-002-4-0411028 (4) Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700 76 m2	Anyag 150 Munkadíj 465	11.400	35.340
14	36-005-21.2.2.2-0410830 (44) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek 76 m2	Anyag 1.010 Munkadíj 1.744	76.760	132.544
15	37-021-2.3-0113218 (15) Kéménytartozékok, fedkő, gyámlap, falazat tartó gallér elhelyezése kémény fedlap 38/38 cm kéményhez 1 db	Anyag 8.414 Munkadíj 5.193	8.414	5.193
16	37-091-1 (1) Kémények legolyózása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva 1 db	Anyag 0 Munkadíj 18.408	0	18.408
17	37-091-3.1-0110001 (3) Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újrafalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú 1 db	Anyag 25.350 Munkadíj 28.330	25.350	28.330
18	41-001-19.3.1-0122305 (11) Hullámpalafedésnél, taréjgerinc készítése csuklós gerincelemmel (alsó-felső) 14 m	Anyag 7.481 Munkadíj 1.163	104.734	16.282

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
19	43-003-2.2.2-0993249 (15) Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351- 400 mm 13 m	Anyag 2.097 Munkadíj 2.364	27.261	30.732
20	43-003-8.2.1-0144451 (90) Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 50 cm kiterített szélességig LINDAB UB10 alsó (ablak) párkánylemez Lv. 0,5 mm, 60 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben 1 m	Anyag 2.047 Munkadíj 3.449	2.047	3.449
21	44-000-1.1 (1) Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 1 m ²	Anyag 0 Munkadíj 2.132	0	2.132
22	44-001-5-0990138 (22) Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldal Mester poliuretán hab, 0,75 l 4 m	Anyag 246 Munkadíj 698	984	2.792
23	44-002-1.3.1.1-0120104 (9) Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvénnyel, illesztéssel), 4,00 m kerületig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hossztoldott 100 x 100 cm 1 db	Anyag 58.080 Munkadíj 16.354	58.080	16.354

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
24	44-002-2-0184115 (25) Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, (belső párkány) AD 260 Anyagminőség: S64, T68 1 m	Anyag 4.909 Munkadíj 1.395	4.909	1.395
25	47-000-7.1.2.2 (131) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régí olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről 4,5 m2	Anyag 73,8 Munkadíj 1.938	332	8.721
26	47-000-7.2.2.2-0152801 (136) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254 13 m2	Anyag 401 Munkadíj 581	5.213	7.553
27	47-000-7.3.2-0150112 (142) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 4,5 m2	Anyag 1.165 Munkadíj 1.163	5.243	5.234
28	47-031-3.12.2.2-0152820 (139) Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr színtelen, EAN: 5903525220050 13 m2	Anyag 928 Munkadíj 1.279	12.064	16.627

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
29	47-031-3.15.1.2.2-0130701 (149) Külső fafelületek mázolása fa nyílászáró szerkezeten, műgyantabázisú (alkid) bevonóanyaggal, három rétegben, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 4,5 m2	Anyag 837 Munkadíj 2.364	3.767	10.638
Munkanem összesen:			957.837	1.750.425

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Kelt: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:
Önkormányzati bérlakások felújítási munkái
5340, Kunhegyes, Gyepszél u. 40. szám

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	426.478	1.011.502
1.1 Közvetlen önköltség összesen	426.478	1.011.502
2.1 ÁFA vetítési alap		1.437.980
2.2 Áfa	27.00%	388.255
3. A munka ára		1.826.235

① HEGYESI SZOLGÁLTATÓ KFT.
5340 Kunhegyes, Kossuth L. u. 79.
Adószám: 22741918-2-16
Cégjegyzék szám: 16-09-012223

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.1-0023003 (25) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 120 m2	896	1.240	107.520	148.800
2	35-000-2.2 (4) Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt 80 m2	0	853	0	68.240
3	35-003-1.2-0410021 (2) Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 80 m2	552	1.434	44.160	114.720
4	35-080-4.1-0310010 (7) Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 1,5 fam3	90.810	122.194	136.215	183.291
5	41-000-4 (4) Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 80 m2	0	1.163	0	93.040
6	41-003-1.2.1-0116321 (5) Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° alatt lebontott cserepek visszaépítése, megtisztítással, anyagpótlással 80 m2	956	3.100	76.480	248.000
7	41-090-5.3.1-0115101 (47) Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, hajlat kétoldali szegélysor cseréjével, 45° alatt 8 m	1.928	5.464	15.424	43.712
8	41-090-8 (78) Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taréj vagy élgerinc kétoldali habarcsolás felújításával 20 m	1.508	2.325	30.160	46.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	41-090-9 (79) Ideiglenes ponyvatakarás 80 m2	88,3	659	7.064	52.720
10	43-004-1.1-0113800 (1) Tetőkibúvó szerelése keményhéjalású tetőn Tetőkibúvó horganyzott acéllemezből 1 db	9.455	12.479	9.455	12.479
Munkanem összesen:				426.478	1.011.502

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Kelt: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:
Önkormányzati bérlakások felújítási munkái
5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.127.888	1.554.827
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.127.888	1.554.827
2.1 ÁFA vetítési alap		2.682.715
2.2 Áfa	27.00%	724.333
3. A munka ára		3.407.048

①
HEGYESI SZOLGÁLTATÓ KFT.
5340 Kunhegyes, Kossuth L. u. 79.
Adószám: 22741918-2-16
Cégjegyzék szám: 16-09-012223

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
1	15-012-33.2 (54) Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között 30 m ²	Anyag 501 Munkadíj 2.015	15.030	60.450
2	21-003-5.1.1.2 (23) Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, III. talajosztály 8,4 m ³	Anyag 0 Munkadíj 10.037	0	84.311
3	21-003-11.1.1 (87) Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig 8,4 m ³	Anyag 0 Munkadíj 4.263	0	35.809
4	21-008-2.3.1 (13) Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörítési fok: 85% 8,4 m ³	Anyag 10,1 Munkadíj 617	85	5.183
5	21-011-7.1-0120401 (13) Feltöltések munkagödörbe, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokból 1 m ³	Anyag 8.516 Munkadíj 9.921	8.516	9.921
6	21-011-11.1 (21) Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	Anyag 22.425 Munkadíj 0	22.425	0

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
7	21-011-12 (29) Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 3 m3	Anyag 0 Munkadíj 4.651	0	13.953
8	31-000-13.2 (69) Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 12,9 m2	Anyag 0 Munkadíj 4.728	0	60.991
9	31-090-2.4-0130710 (8) Aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasimítóval eldolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1 finomsági modulussal 12,9 m2	Anyag 2.660 Munkadíj 3.720	34.314	47.988
10	33-063-3.2.2 (16) Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm ² keresztmetszet között 15 m	Anyag 0 Munkadíj 659	0	9.885
11	33-091-1.1.1-2110002 (1) Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarccsal 1,2 m3	Anyag 35.333 Munkadíj 30.810	42.400	36.972
12	36-001-31.1.1-0550090 (36) Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal 21 m2	Anyag 1.261 Munkadíj 3.372	26.481	70.812

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
13	36-002-1 (1) Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízsugárral, vakolás előtt 21 m ²	Anyag 0,51 Munkadíj 233	11	4.893
14	36-002-4-0411028 (4) Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700 21 m ²	Anyag 150 Munkadíj 465	3.150	9.765
15	36-005-21.2.2.2-0410830 (44) Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek 21 m ²	Anyag 1.010 Munkadíj 1.744	21.210	36.624
16	36-090-1.1.1-0550040 (1) Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel 12 m ²	Anyag 1.300 Munkadíj 6.550	15.600	78.600
17	36-090-2.1.1 (22) Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig 15 m	Anyag 169 Munkadíj 775	2.535	11.625

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
18	39-001-21.2.2-0120021 (68) CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszeres, sűrített, (40 vagy 41,7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, ásványi szálal hőszigetelés 7,5 m2	Anyag 4.550 Munkadíj 4.689	34.125	35.168
19	39-003-2.2.1.2.1-0120021 (99) Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rtg. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, függesztő huzallal 6,45 m2	Anyag 2.909 Munkadíj 5.309	18.763	34.243
20	42-011-1.1.2.1-0216002 (5) Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó 20,06 m2	Anyag 220 Munkadíj 543	4.413	10.893
21	42-011-1.1.2.2-0314002 (6) Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN I KS folyékonyfólia 20,06 m2	Anyag 2.743 Munkadíj 736	55.025	14.764

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
22	42-011-2.1.1.1-0216002 (27) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó 6,45 m2	Anyag 220 Munkadíj 465	1.419	2.999
23	42-011-2.1.1.2-0314002 (28) Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia 6,45 m2	Anyag 3.715 Munkadíj 620	23.962	3.999
24	42-012-1.1.3.1.1.3-0314058 (69) Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totál Flex ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 20,06 m2	Anyag 4.959 Munkadíj 6.511	99.478	130.611
25	42-022-1.1.1.1.1.3-0314055 (3) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KMG 25 Speciál ragasztóhabarcs, C2T MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2 6,45 m2	Anyag 4.598 Munkadíj 5.464	29.657	35.243

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
26	42-041-2.1.1-0215096 (54) Újonnan készült aljzat kiegyenlítése ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) szabványos cementresztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására 12,9 m ²	Anyag 804 Munkadíj 1.938	10.372	25.000
27	42-042-11.3-0312001 (92) PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) 6,45 m ²	Anyag 7.444 Munkadíj 2.248	48.014	14.500
28	42-042-11.9-0311043 (186) PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó 6,45 m ²	Anyag 469 Munkadíj 0	3.025	0
29	42-042-31.1.1 (124) Lábazat kialakítása, lágú PVC szegély 8,9 m	Anyag 632 Munkadíj 1.550	5.625	13.795
30	44-000-1.1 (1) Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig 2,1 m ²	Anyag 0 Munkadíj 2.132	0	4.477
31	44-001-1.1.1.1-0131034 (1) Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, 75x210 cm 1 db	Anyag 35.929 Munkadíj 12.169	35.929	12.169

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
32	44-001-2.2.1-0120771 (12) Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, alap impregnált, hossztoldott 100 x 210 cm 1 db	Anyag 112.212 Munkadíj 22.788	112.212	22.788
33	44-001-5-0990138 (22) Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0,0007 m ³ /m kikeményedett habtérfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l 14,7 m	Anyag 246 Munkadíj 698	3.616	10.261
34	44-002-3 (26) Lécek, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) takaróléc 9,9 m	Anyag 571 Munkadíj 1.085	5.653	10.742
35	44-090-1.2 (2) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m ² között, vasalatpótlással belső ajtó 2 db	Anyag 6.865 Munkadíj 9.689	13.730	19.378
36	47-000-1.1.1.1 (1) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,4 100 m²	Anyag 0 Munkadíj 99.057	0	39.623

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
37	47-000-1.21.6.1.1-0419502 (192) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, mészhidrát kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolatlan felületen POLI-FARBE Corso páraáteresztő beltéri meszes glettanyag 40 m2	Anyag 198 Munkadíj 543	7.920	21.720
38	47-000-7.3.2-0150112 (142) Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 9,19 m2	Anyag 1.165 Munkadíj 1.163	10.706	10.688
39	47-010-1.1.1-0418601 (1) Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló 40 m2	Anyag 101 Munkadíj 620	4.040	24.800
40	47-011-1.5.1.1.1-0159008 (37) Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték 40 m2	Anyag 255 Munkadíj 659	10.200	26.360
41	47-031-1.1.1.2-0130701 (2) Belső fafelületek alpmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 9,19 m2	Anyag 298 Munkadíj 814	2.739	7.481

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
42	47-031-1.3.1.2-0130701 (22) Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 9,19 m²	Anyag 298 Munkadíj 775	2.739	7.122
43	47-031-1.5.1.2-0130361 (36) Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasztényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 9,19 m²	Anyag 266 Munkadíj 1.085	2.445	9.971
44	53-001-31.2.1-0133002 (138) Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárokba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csövekből, külső csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211 20 m	Anyag 2.501 Munkadíj 2.093	50.020	41.860
45	54-005-5.1-0110083 (21) PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100 ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17032EN200K 15 m	Anyag 499 Munkadíj 1.398	7.485	20.970
46	54-016-6.1 (38) ÖN Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső Ø-ig 61 m	Anyag 18,7 Munkadíj 698	1.141	42.578

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
47	54-016-7.1 (40) Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig 61 m	Anyag 55,1 Munkadíj 775	3.361	47.275
48	71-001-1.1.1.1.1-0110113 (1) Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mü III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5 15 m	Anyag 86,2 Munkadíj 426	1.293	6.390
49	71-002-1.1-0210002 (1) Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U 450/750V 1x1,5 mm ² , tömör rézvezetővel (MCu) 45 m	Anyag 69,6 Munkadíj 77,5	3.132	3.488
50	71-002-21.3-0221526 (28) Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erű rézvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel, szigetelési ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm ² PannonCom-Kábel NYM 300/500V 3x6 mm ² , tömör rézvezetővel (MBCu) 20 m	Anyag 1.048 Munkadíj 736	20.960	14.720
51	71-005-1.1.1.1-0230103 (1) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók egypólusú kapcsoló kerettel, fehér 2 db	Anyag 1.090 Munkadíj 2.015	2.180	4.030

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
52	71-005-1.11.1.1.2-0230018 (19) Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős csatlakozóaljzat (2x2P+F) 2x2P+F csatlakozóaljzat fehér 2 db	Anyag 1.400 Munkadíj 2.015	2.800	4.030
53	71-008-9.4.1-0138106 (23) Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jelleggörbével, 10 kA, 16 kA, 25kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND Lexic DX 1P 16A B 6000A/10kA kismegszakító R: 006160 3 db	Anyag 3.190 Munkadíj 10.154	9.570	30.462
54	71-010-1.1.1.1.1-0140228 (103) Mennyezeti UFO lámpa elhelyezése 2 db	Anyag 21.025 Munkadíj 9.572	42.050	19.144
55	81-001-1.3.6.1.1.1.1-0333004 (276) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószervezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 12 HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső 16x2 PE-RT, Kód: HAKA-680.0223 36 m	Anyag 723 Munkadíj 775	26.028	27.900

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
56	81-001-1.3.6.1.1.1.2-0333011 (277) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső PE-Xc 18x2, Kód: HAKA-660.0008 10 m	Anyag 825 Munkadíj 814	8.250	8.140
57	81-001-1.3.6.1.2.1.1-0333044 (290) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press egy oldalon BM 16-1/2" csatlakozó, Kód: HAKA- 1701621 2 db	Anyag 1.112 Munkadíj 543	2.224	1.086
58	81-001-1.3.6.1.2.1.1-0333072 (290) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press falikorong 16-1/2" Kód: HAKA-1711631 7 db	Anyag 2.673 Munkadíj 930	18.711	6.510

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
59	81-001-1.3.6.1.2.2.1-0333085 (297) Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press könyökidom 16x2 Kód: HAKA-1711600 7 db	Anyag 2.574 Munkadíj 1.085	18.018	7.595
60	81-001-1.3.6.1.2.2.1-0333193 (297) ÖN Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press csőtoldó idom 16x2 Kód: HAKA-1701600 2 db	Anyag 2.097 Munkadíj 1.085	4.194	2.170
61	81-002-3.2.1.2.3-0130983 (334) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x1000 mm, KAEM050/1M 5 m	Anyag 2.143 Munkadíj 3.139	10.715	15.695
62	81-002-3.2.1.2.6-0130986 (337) PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110/1M 7 m	Anyag 4.839 Munkadíj 4.379	33.873	30.653

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
63	82-004-1.2-0363671 (2) Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20,01 - 80 liter között ARISTON - PRO R 50 EVO PL 1,8 K EU, 50 literes villanybojler 1,8 kW-os fűtőszállal, villásdugóval szerelve, "C" energia osztály, Cikkszám: 3201112 1 db	Anyag 41.550 Munkadíj 40.460	41.550	40.460
64	82-009-6.1-0114531 (25) Kézmósó berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarokszelep, szifontakaró és búzelzáró nélkül, porcelán kivitelben BÁZIS porcelán kézmósó, 45 cm, 3 csaplyukkal, fúrt, 4145 45 01, fehér 1 db	Anyag 14.785 Munkadíj 17.440	14.785	17.440
65	82-009-9.2.1-0210041 (41) Zuhanytálca vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálca, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm peremes 1 db	Anyag 25.698 Munkadíj 17.285	25.698	17.285
66	82-009-12.1-0117096 (63) WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke 1 db	Anyag 4.707 Munkadíj 1.046	4.707	1.046
67	82-009-19.3.2-0332048 (104) Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep egykaros mosdócsap, flexibilis csatlakozás, 15 l/perc 1 db	Anyag 12.790 Munkadíj 6.278	12.790	6.278

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
68	82-009-21.1-0135301 (150) Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával 1 db	Anyag 11.700 Munkadíj 3.759	11.700	3.759
69	82-009-21.2-0135033 (151) ÖN Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL134.0/40, Mosdószfion (falba süllyesztve) DN40 kihúzható búvárcsővel, mozgássérült mosdóhoz, műanyag összekötőcsővel (szifonhoz külön rendelendő!)	Anyag 9.067 Munkadíj 3.643	9.067	3.643
70	82-009-21.2-0135120 (151) ÖN Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21, Csepegtető tölcser DN32 víz- és golyós búzzárral 1 db	Anyag 4.022 Munkadíj 3.643	4.022	3.643
Munkanem összesen:			1.127.888	1.554.827

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes
Szabadság tér 1.

Kelt: 2019. szeptember 30.

A munka leírása:
Önkormányzati bérlakások felújítási munkái
5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	748.053	1.478.929
1.1 Közvetlen önköltség összesen	748.053	1.478.929
2.1 ÁFA vetítési alap		2.226.982
2.2 Áfa	27.00%	601.285
3. A munka ára		2.828.267

①
HEGYESI SZOLGÁLTATÓ KFT.
5340 Kunhegyes, Kossuth L. u. 79.
Adószám: 22741918-2-16
Cégjegyzék szám: 16-09-012223

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen Anyag	Munkadíj
1	15-012-21.1-0023003 (25) Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig 65 m²	Anyag 896 Munkadíj 1.240	58.240	80.600
2	35-000-2.2 (4) Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt 50 m²	Anyag 0 Munkadíj 853	0	42.650
3	35-000-5.5 (11) Födémszerkezet oromdeszka bontása 16 m	Anyag 0 Munkadíj 349	0	5.584
4	35-003-1.2-0410021 (2) Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm 50 m²	Anyag 561 Munkadíj 1.434	28.050	71.700
5	35-004-1.5 (5) Deszkázás oromdeszka 16 m	Anyag 459 Munkadíj 1.550	7.344	24.800
6	35-005-1.2.2-0211022 (5) Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése négy oldalt nútolt kivitelben, függőleges vagy vízszintes felületen Vízálló faforgácslap (OSB), négyoldalt nútolt, 2500x625x15 mm méretű 21,06 m²	Anyag 1.906 Munkadíj 1.938	40.140	40.814

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
7	35-080-4.1-0310010 (7) Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es 0,5 fam3	Anyag 90.810 Munkadíj 122.194	45.405	61.097
8	36-000-1.1.2 (2) Tapaszolás leszedése fedett terasz mennyezetén 20,4 m2	Anyag 0 Munkadíj 1.124	0	22.930
9	36-011-6-0190211 (17) Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen LB-Knauf üvegszövet 150 g/m2, Csz: K00832010 65 m2	Anyag 207 Munkadíj 620	13.455	40.300
10	36-011-7-0314458 (18) Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MUREXIN Energy STAR ragasztótapasz 65 m2	Anyag 607 Munkadíj 1.240	39.455	80.600
11	39-003-2.2.2.1.1-2123001 (113) Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felület felett, 1 rtg. normál 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással MASTERPLAST NORIGIPS GKB normál gipszkarton lap, 12,5 mm, MASTERPLAST Masterprofil CE 06 CD 27/60, direkt függesztővel 20,4 m2	Anyag 2.868 Munkadíj 4.496	58.507	91.718
12	41-000-4 (4) Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) 50 m2	Anyag 0 Munkadíj 1.163	0	58.150

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
13	41-003-1.2.1-0116321 (5) Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° alatt lebontott cserepek visszaépítése, megtisztítással, anyagpótlással 50 m ²	Anyag 883 Munkadíj 3.100	44.150	155.000
14	41-090-5.3.1-0115101 (47) Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, hajlat kétoldali szegélysor cseréjével, 45° alatt 5 m	Anyag 1.974 Munkadíj 5.464	9.870	27.320
15	41-090-8 (78) Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taréj vagy élgerinc kétoldali habarcsolás felújításával 10 m	Anyag 675 Munkadíj 1.783	6.750	17.830
16	41-090-9 (79) Ideiglenes ponyvatakarás 50 m ²	Anyag 83,1 Munkadíj 659	4.155	32.950
17	42-041-2.1.1-0215096 (54) Újonnan készült aljzat kiegyenlítése ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) szabványos cementresztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására 9,52 m ²	Anyag 1.324 Munkadíj 1.938	12.604	18.450
18	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, 21,06 m ²	Anyag 3.688 Munkadíj 3.178	77.669	66.929

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
19	42-042-5.1.8-0316001 (235) Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vtg., Cikkszám: T14201 21,06 m ²	Anyag 380 Munkadíj 233	8.003	4.907
20	42-042-11.3-0312001 (92) PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből 9,52 m ²	Anyag 4.416 Munkadíj 2.248	42.040	21.401
21	42-042-11.9-0311043 (186) PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó 9,52 m ²	Anyag 469 Munkadíj 0	4.465	0
22	42-042-31.1.1 (124) Lábazat kialakítása, lágú PVC szegély 9,2 m	Anyag 632 Munkadíj 1.550	5.814	14.260
23	43-003-1.1.3.1-0993007 (7) Oromszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 mm 16 m	Anyag 2.834 Munkadíj 1.860	45.344	29.760
24	44-090-2.1 (4) Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0008 m ³ -ig, ajtózár vasalatpótlással 4 db	Anyag 4.740 Munkadíj 9.689	18.960	38.756

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
25	44-090-31.4 (66) Küszöbcsere küszöbsínnel 6 db	Anyag 6.702 Munkadíj 7.363	40.212	44.178
26	47-000-1.3.1.1 (9) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 25 m2	Anyag 0 Munkadíj 1.085	0	27.125
27	47-000-1.99.1.2.1.1-0415512 (166) Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 85,4 m2	Anyag 724 Munkadíj 1.976	61.830	168.750
28	47-011-15.1.1.1-0151174 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281078317 85,4 m2	Anyag 303 Munkadíj 891	25.876	76.091
29	48-007-41.3.1.2-0091091 (79) Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, rögzítéssel (rögzítési anyagok külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x20 mm, Cikkszám: 0543- 08002000 25 m2	Anyag 462 Munkadíj 2.015	11.550	50.375

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó	A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj
30	48-021-1.51.1.1.1 (26) Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, fa aljzatszerkezethez, korrózióvédett nagyfejű szeggel 150 db	Anyag 37,4 Munkadíj 116	5.610	17.400
31	48-021-1.63.1.1-0314458 (35) Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, cementbázisú ragasztóanyaggal MUREXIN Energy STAR ragasztótapasz 25 m2	Anyag 471 Munkadíj 620	11.775	15.500
32	81-001-1.1.1.1.1.2-0314531 (1) Konyha ivóvíz nyomócső felülvizsgálása, szükség szerinti javítása 1 klt	Anyag 20.780 Munkadíj 31.004	20.780	31.004
Munkanem összesen:			748.053	1.478.929

Kunhegyes Város Önkormányzata

5340, Kunhegyes

Szabadság tér 1.

Ajánlattevő adatai

Cégnév: Kunhegyesi Építők Kft.

Székhely: 5340 Kunhegyes, Zádor u. 4.

Adószám: 11269001-2-16

Képviseli: Gönczi János ügyvezető

ÁRAJÁNLAT

ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK FELÚJÍTÁSI MUNKÁI

	összesen (nettó)
5340, Kunhegyes, Péntekút u. 15. szám	2 563 222
5340, Kunhegyes, Tompa Mihály u. 8. szám	2 800 853
5340, Kunhegyes, Gyepszél u. 40. szám	1 530 719
5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám	2 761 669
5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám	2 297 926
<hr/>	
összesen nettó	11 954 388
ÁFA 27%	3 227 685
<hr/>	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ	15 182 073

Kunhegyes, 2019 szeptember 30.

Kunhegyesi Építő Kft.

5340 Kunhegyes, Zádor u. 4.

Adószám: 11269001-2-16



Gönczi János
ügyvezető

5340, Kunhegyes, Péntekút u. 15. szám

Munkanem száma és megnevezése		Anyag összege	Díj összege		
15	Zsaluzás és állványozás	56 604	140 500		
31	Helyszíni beton és vasbeton munka	21 240	31 208		
35	Ácsmunka	232 710	415 465		
36	Vakolás és rabilolás	148 485	380 606		
37	Égéstermék-elvezető rendszerek	54 954	92 650		
39	Szárazépítés	91 560	204 792		
41	Tetőfedés	0	45 065		
43	Bádorgozás	36 753	77 610		
47	Felületképzés	104 502	347 627		
48	Szigetelés	35 392	45 500		
	Munkanemek összesen:	782 200	1 781 022		
15 Zsaluzás és állványozás					
Tétel száma	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	15-012-33.2 Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbakkból, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között	60 m ²	850	1 300	78000
2	15-012-37 Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszékával, 5 m ² /db munkaszint felületig	2 db	2802	31250	62500
	Munkanem összesen:				140500
31 Helyszíni beton és vasbeton munka					
Tétel száma	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	31-090-2.4-0130710 Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok folszerű felvétele, javítása, aljzatbeton javítása kavicsbetonból 6 cm vastagságban, fasítmíttal eldolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52.5, m = 7,1 finomsági modulussal	8 m ²	2655	3901	31208
	Munkanem összesen:				31208
35 Ácsmunka					
Tétel száma	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	35-000-1.2 Fa tetőszerkezet bontású 0.036-0.070 m ³ /m ² famennyiség között	39,6 m ²	0	1910	75636
2	35-000-2.1 Tetőlécezés bontása	39,6 m ²	0	447	17701,2
3	35-000-4 Tetődeszkázat bontása	9,6 m ²	0	853	8188,8
	Munkanem összesen:				31208

5340, Kunhegyes, Péntekút u. 15. szám

4	35-000-5.5	Födém szerkezet oromdeszka bontása	6 m	0	366	0	2196
5	35-001-1.5-0680041	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m3/m2 bedolgozott famennyiség között fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6,5 m l.o.	39,6 m2	3546	5770	140421,6	228492
6	35-002-4.2-0192803	Páraáteresztő, szabadon fekvő, szélzáró, vízzáró, vízhatlan alátét fólia, alátét fedés, vagy alátét szigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) ragasztóval vagy ragasztószalaggal folytonosítva BRAMAC Pro Plus Resistant páraáteresztő tető fólia, 110 g/m2	39,6 m2	901	325	35679,6	12870
7	35-003-1.5-0410051	Tetőlécezés Trapézlemez fedés alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	39,6 m2	424	610	16790,4	24156
8	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	45 m	134	325	6030	14625
9	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	9,6 m2	2974	2276	28550,4	21849,6
10	35-004-1.5	Deszkázás oromdeszka	6 m	873	1625	5238	9750
		Munkanem összesen:				232710	415464,6

36 Vakolás és rabilolás

Sz.	Tételszám	Menny.-Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.3	Vakolat levereése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	54,45 m2	0	0	61964,1
2	36-001-31.1.1-0550090	Homlokzatvakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarccsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarccsal	54,45 m2	1259	68552,55	192480,75
3	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó. Kód: G700	54,45 m2	253	13775,85	26571,6
4	36-005-21.2.2-0410830	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördüliöszemcsés, Kód: R972, alapáras színnek	54,45 m2	1215	66156,75	99589,05
		Munkanem összesen:				380605,5

4

37 Égéstermék-elvezető rendszerek						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	37-021-2.3-0113218	Kéménytartozékok, fedő, gyámlap, falazat tartó gallér elhelyezése kémény fedlap 38/38 cm kéményhez	2 db	8398	5445	10890
2	37-091-1	Kémények legolyózása függetlenül a kémények magasságától, lyukanként elszámolva	2 db	0	19302	38604
3	37-091-3.1-0110001	Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újralfalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú	2 db	19079	21578	43156
Munkanem összesen:						
				54954		92650
39 Szárazépítés						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	39-000-2	Álmennyezetek bontása	28 m ²	0	1747	48916
2	39-003-2.2.1.3.1-2120031	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivétel), csavarfejek és illesztések alapjelletve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rg. tűzgátló 12,5 mm víg. gipszkarton borítással RIGIPS tűzgátló építőlemez RF 12,5 mm, direkt függesztővel	28 m ²	3270	5567	155876
Munkanem összesen:						
						204792
41 Tetőfedés						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	41-000-1	Azbesztmentes síkpala fedés bontása (bármely méretű)	39,6 m ²	0	1138	45064,8
Munkanem összesen:						
						45064,8
43 Bádorgozás						
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsonna bonítása, 50 cm kiterített szélességig	13,2 m	0	975	12870
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	3 m	0	975	2925

5340, Kunhegyes, Péntekút u. 15. szám

3	43-002-1.7-0411342	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI	13,2 m	1535	2845	20262	37554
4	43-002-11.6-0411391	függőereszcsatorna, félkör szelvényű, külső peremes horganyzott acél, Ksz: 33 cm, Cikkszám:124133-4000	3 m	1311	3129	3933	9387
5	43-003-2.2-0993249	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről ZAMBELLI lefolyócső kör szelvényű, Ø100 mm horganyzott acél, belső korc. Cikkszám:127910-3000-GF	6 m	2093	2479	12558	14874
		Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély					
		tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0.5 mm víg., kiterített szélesség: 351-400 mm					
		Munkanem összesen:				36753	77610
		47 Felületképzés					
		Tétel szövege	Menny.	Egység	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.99.1.4.1.1-0154077	Belső festéknél felület előkészítése, részmunkák: felület glettelése zsákos kiszerezési anyagból (alapozóval, sarok védelemmel).	28	m ²	772	19880	21616
		bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen StoLevel In Fill ásványi simító és hézagoló glettnyag, Cikkszám: 02970-xxx					
2	47-000-7.1.2.2	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (raskettázás), tagolt felületről	15,5	m ²	2032	1140,8	31496
3	47-000-7.2.2.2-0152801	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254	16,2	m ²	610	6480	9882
4	47-000-7.3.2-0150112	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapasztolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen Trinát Mestertapas, EAN: 595061609376	15,5	m ²	1219	18011	18894,5

Handwritten mark

5340, Kunhegyes, Péntekút u. 15. szám

5	47-010-1.1.1-0418601	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmeresítés, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló	110 m ²	59,1	650	6501	71500
6	47-011-15.1.1-0151171	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy egyárlag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	110 m ²	223	1219	24530	134090
7	47-031-3.12.2.2-0152820	Külső fafelületek lazúrozása, gyalult felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr színtelen, EAN: 5903525220050	16,2 m ²	926	1341	15001,2	21724,2
8	47-031-3.15.1.2.2-0130701	Külső fafelületek mázolósa fa nyílászáró szerkezeten, műgyantabázisú (alkid) bevonóanyaggal, három rétegben, tagolt felületen Tínnát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	15,5 m ²	836	2479	12958	38424,5

Munkanem összesen:

104502

347627,2

48 Szigetelés

Ssz. Tételszám

1 48-007-1.2.2-0092025

Tétel szövege

Magastető hő- és hangszigetelése; Szarufák alatti szigetelés fa vagy fém fedélszék esetén (rögzítés külön tételben), közetgyapot

hőszigetelő lemezzel ROCKWOOL Multirock többcélú közetgyapot lemez, 1000x600x100 mm

Munkanem összesen:

Menny. Egység

28 m²

Anyag egységár

1264

Díj egységre

1625

Anyag összesen

35392

Díj összesen

45500

35392

45500

Handwritten mark

5340, Kunhegyes, Tompa Mihály u. 8. szám

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Anyag összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás	115 378	234 607		
21 Irtás, föld- és sziklamunka	55 998	129 831		
23 Sikalapozás	344 226	705 256		
35 Ácsmunka	25 285	35 919		
36 Vakolás és raticolás	183 616	531 240		
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	33 699	54 453		
41 Tetőfedés	98 168	22 750		
43 Bádgozás	29 252	35 844		
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	63 852	23 771		
47 Felületképzés	26 560	51 148		
Munkanemek összesen:	976 035	1 824 818		

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	15-006-7.1.2	Áthidaló szerkezeteket vagy falakat aláfogó tervezeti biztosító állvány készítése, függőleges vagy ferde dűcolással, gömbfából	1 fam3	44 576	99 357	44 576	99 357
2	15-012-33.2	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között	80 m2	850	1 300	68 000	104 000
3	15-012-37	Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korlátal, lábdeszakkal, 5 m2/db munkaszint felületig	1 db	2 802	31 250	2 802	31 250
Munkanem összesen:						115 378	234 607

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003-9.2.2	Alaprok-kiemelés szakaszos alfalfalazásnál, vizes, tapadós talajban, III. fejtési talajosztályban	2,1 m3	0	38 605	0	81 071
2	21-011-11.3	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m3-es konténerbe	2 db	27 999	0	55 998	0
3	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kezi erővel, önálló munka esetén elszámotha, konténer szállítás nélkül	10 m3	0	4 876	0	48 760
Munkanem összesen:						55 998	129 831

5340, Kunhegyes, Tompa Mihály u. 8. szám

23 Sítálapozás						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	23-005-1.1.1-0110001	Téglaalap szakaszos aláfalazása kisméretű, nagyszilárdságú téglából, dűcolatlan munkaárokban, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm. nagyszilárdságú M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, méspéppel Szakasos aláfalazás nagyszilárdságú, kisméretű téglából, utólagos falszigetelésnél, három sor téglamagasságig, véséssel, szigeteléssel, falazó, meszes cementhabarcba falazva, 51 cm falszélességig Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm. nagyszilárdságú M 5 (Hf50-cm) falazó, meszes cementhabarc, méspéppel	2,1 m ³	42 459	71 561	150 278
				Anyag összesen	Díj összesen	
				89 164	150 278	
2	23-005-2.1-1110001		3,5 m ³	72 875	158 565	554 978
				Anyag összesen	Díj összesen	
				255 063	554 978	
				Munkanem összesen:	Munkanem összesen:	705 256
				344 226	705 256	
35 Ácsmunka						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	35-004-1.3	Deszkázás ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, hajópadlóval	6,5 m ²	2 974	2 276	14 794
2	35-004-1.5	Deszkázás oromdeszka	13 m	458	1 625	21 125
				Anyag összesen	Díj összesen	35 919
				19 331	14 794	
				5 954	21 125	
				Munkanem összesen:	Munkanem összesen:	35 919
				25 285	35 919	
36 Vakolás és rabciolás						
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Díj összesen
1	36-000-1.3	Vakolat leverése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	76 m ²	0	1 138	86 488
2	36-001-31.1.1-0550090	Homlokzatkakolat készítése külső, vakoló cementes mészhabarcossal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvh10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarcossal	76 m ²	1 259	3 535	268 660
3	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	76 m ²	149	488	37 088
				Anyag összesen	Díj összesen	37 088
				95 684	37 088	
				11 324	37 088	

5340, Kunhegyes, Tompa Mihály u. 8. szám

4	36-005-21.2.2.2-0410830		76 m.2	1 008	1 829	76 608	139 004
<p>Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, védős kiszerezési anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapázás színek</p> <p>Munkanem összesen:</p>							
						183 616	531 240
<p>37 Égéstermék-elvezető rendszerek</p>							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	37-021-2.3-0113218	Kéménytartozékok, fedő, gyámlap, falazat tartó gallér elhelyezése kémény fedlap 38/38 cm kéményhez	1 db	8 398	5 445	8 398	5 445
2	37-091-1	Kémények legolyóztása függőlegesen a kémények magasságától, lyukaként elszámolva	1 db	0	19 302	0	19 302
3	37-091-3.1-0110001	Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újratalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú	1 db	25 301	29 706	25 301	29 706
<p>Munkanem összesen:</p>							
				33 699		33 699	54 453
<p>41 Tetőfedés</p>							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-001-19.3.1-0122305	Hullámpalafedésnél, taréjgerinc készítése csuklós gerincelemmel (alsó-felső)	14 m	7 012	1 625	98 168	22 750
<p>Munkanem összesen:</p>							
						98 168	22 750
<p>43 Bádorgozás</p>							
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003-2.2.2-0993249	Oromszegély szerelése, színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély	13 m	2 093	2 479	27 209	32 227
<p>tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,5 mm vg., kiterített szélesség: 351-400 mm</p>							
2	43-003-8.2.1-0144451	Ablak- vagy szemöldökparkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességgel LINDAB UB10 alsó	1 m	2 043	3 617	2 043	3 617
<p>(ablak) parkánylemez Lv. 0,5 mm, 60 mm széles, 2 m hosszú, Classic bevonattal, standard színben</p> <p>Munkanem összesen:</p>							
						29 252	35 844

A

5340, Kunhegyes, Tompa Mihály u. 8. szám

Sz.	Tételszám	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
	Tétel szövege						
1	44-000-1.1	1	m ²	0	2 235	0	2 235
	Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2.00 m ² -ig						
2	44-001-5-0990138	4	m	246	731	984	2 924
	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal, 0.0007 m ³ /m kikeményedett habterfogatással, külső - belső						
3	44-002-1.3.1.1-0120104	1	db	57 968	17 149	57 968	17 149
	oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l						
	Fa kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású ablak elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, (szerelvényezéssel, illesztéssel), 4.00 m kerületig, bukó-nyíló egyszárnyú bukó-nyíló ablak, U = 1,1 W/m ² K alapimpregnált, hosszoltoltott 100 x 100 cm						
4	44-002-2-0184115	1	m	4 900	1 463	4 900	1 463
	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel)						
	Ablakdeszka, (belső párkány) AD 260 Anyagminőség: S64, T68						
	Munkanem összesen:					63 852	23 771
47 Felületképzés							
	Tétel szövege						
1	47-000-7.1.2.2	4,5	m ²	74	2 032	331	9 144
	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, lekaparással (rasketűzés), tagolt felületről						
2	47-000-7.2.2-0152801	13	m ²	400	610	5 200	7 930
	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolt felületen Sadolin Base alapozó, EAN: 5903525369254						
3	47-000-7.3.2-0150112	4,5	m ²	1 162	1 219	5 229	5 486
	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: simító tapasztolás fafelületen, egyszerű és minden további, tagolt felületen						
4	47-031-3.12.2-0152820	13	m ²	926	1 341	12 038	17 433
	Trinát Mestertapaszt, EAN: 595061609376						
	Külső fafelületek lazúrozása, egyaltal felületen, oldószeres lazúrral, két rétegben, tagolt felületen Sadolin Extra vastaglazúr						
5	47-031-3.15.1.2.2-0130701	4,5	m ²	836	2 479	3 762	11 156
	színtelen, EAN: 5903525200050						
	Külső fafelületek mázolására fa nyílászáró szerkezetben, műgyantabázisú (alkid) bevonóanyaggal, három rétegben, tagolt felületen						
	Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031						
	Munkanem összesen:					26 560	51 148

5340, Kunhegyes, Gyepszél u. 40. szám

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás	155 520	156 000	120 m2	1 296	1 300	155 520	156 000
35 Ácsmunka	195 588	384 032					
41 Tetőfedés	105 560	509 060					
43 Bádógozás	11 874	13 085					
Munkanemek összesen:	468 542	1 062 177					
15 Zsaluzás és állványozás							
Tétel szövege							
Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, tábdeszakával, 0,75-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,50 m, 2,00 kN/m2 terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,00 m munkapadló magasságig							
Munkanem összesen:	155 520					155 520	156 000
35 Ácsmunka							
Tétel szövege							
Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt	Menny. Egység	Díj egységre	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
	80 m2	894	0				71 520
Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléce 3-6,5 m 24x48 mm	80 m2	1 504	551	1 504	44 080	120 320	
Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókgerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es	1,5 fam.3	128 128	101 005	128 128	151 508	192 192	
Munkanem összesen:					195 588		384 032
41 Tetőfedés							
Tétel szövege							
Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)	Menny. Egység	Díj egységre	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
	80 m2	1 219	0	1 219	0	97 520	
Kettős fedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° alatt lebontott cserepek visszaépítése, megtisztítással, anyagpótlással	80 m2	3 413	881	3 413	70 480	273 040	
Hódfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, hajlat kétoldali szegélysor cseréjével, 45° alatt	8 m	5 730	1 925	5 730	15 400	45 840	

5340, Kunhegyes, Gyepszél u. 40. szám

4	41-090-8	Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taréj vagy elgerinc kétoldali habarcsolás felújításával	20 m	568	1 869	11 360	37 380
5	41-090-9	Ideiglenes ponyvatakarás	80 m2	104	691	8 320	55 280
		Munkanem összesen:				105 560	509 060

43 Bádогоzás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-004-1.1-0113800	Tetőkibúvó szerelése keményhéjalástú tetőn Tetőkibúvó horganyzott acéllemezből	1 db	11 874	13 085	11 874	13 085
		Munkanem összesen:				11 874	13 085

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
15 Zsaluzás és állványozás	25 500	39 000	30 m ²	850	1 300	25 500	39 000
21 Irtás, föld- és sziklamunka	30 966	154 495					
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	30 096	114 281					
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	46 051	49 132					
36 Vakolás és rabilolás	106 646	222 627					
39 Szárazépítés	52 788	72 785					
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	273 791	253 178					
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	193 410	82 260					
47 Felületképzés	44 871	154 919					
53 Kőművszatoma-építés	49 920	43 880					
54 Kőművsővezetékek és -szerelvények szerelése	32 186	122 054					
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	84 942	68 715					
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	90 041	105 805					
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	135 487	81 843					
Munkanemek összesen:	1 196 695	1 564 974					
15 Zsaluzás és állványozás			Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Tétel szövege			30 m ²	850	1 300	25 500	39 000
Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbakból, 2,00 kN/m ² terhelhetőséggel, 1,50-4,00 m magasság között							
Munkanem összesen:						25 500	39 000
21 Irtás, föld- és sziklamunka			Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Tétel szövege			8,4 m ³	0	8 493	0	71 341
Munkaárak földkiemelésre közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dűcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig,							
III. talajosztály							
Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárkba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az							
anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig			8,4 m ³	0	4 876	0	40 958
Ssz. Tételszám	1	15-012-33.2					
Ssz. Tételszám	1	21-003-5.1.1.2					
Ssz. Tételszám	2	21-003-11.1.1					

17

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

3	21-008-2.3.1	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, vezeték felett és mellett, tömörségi fok: 85%	8,4 m3	10	592	85	4 973
4	21-011-7.1-0120401	Feltöltések munkagödörbe, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, homokból	1 m3	8 499	10 403	8 499	10 403
5	21-011-1.1.1	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m3-es konténerbe	1 db	22 382	0	22 382	0
6	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3 m3	0	8 940	0	26 820
Munkanem összesen:				30 966			154 495

31 Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavcsbetonból, salakbetonból	12,9 m2	0	0	63 958
2	31-090-2.4-0130710	Aljzatbeton javítása kavcsbetonból 6 cm vastagságban, faszíttóval elődolgozva C20/25 - X0b(H) - 32 - F2 - CEM 52,5, m = 7,1	12,9 m2	2 333	30 096	50 323
finomsági modulussal						
Munkanem összesen:				30 096		114 281

33 Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-063-3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8.01-16.00 cm2 keresztmetszet között	1,5 m	0	0	10 365
2	33-091-1.1.1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvással, nyílásbefalazás, nyílászárókészítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá	1,2 m3	38 376	46 051	38 767
250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc						
Munkanem összesen:				46 051		49 132

87

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
36 Vakolás és rabilolás							
1	36-001-31.1.1.1-0550090	Homlokzatköve készítése külső, vakoló cementes mészhabarcscsal, sima kivitelben, két rétegben, függőleges és vízszintes felületen, átlagosan 3 cm vastagságban Hvb10-mc, külső, vakoló cementes mészhabarcscsal	21 m ²	2 406	3 535	50 526	74 235
2	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vizsgárral, vakolás előtt	21 m ²	1	244	11	5 124
3	36-002-4-0411028	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel weber.therm primer G700 vékonyvakolat alapozó, Kód: G700	21 m ²	284	488	5 964	10 248
4	36-005-21.2.2.2-0410830	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, vizes bázisú, műgyanta kötőanyagú vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel weber.pas 15 klasszikus vékonyvakolat, finom és gördülőszemcsés, Kód: R972, alapáras színek	21 m ²	1 526	1 829	32 046	38 409
5	36-090-1.1.1-0550040	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes levetésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhaburcs mészpéppel	12 m ²	1 297	6 868	15 564	82 416
6	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	15 m	169	813	2 535	12 195
Munkanem összesen:							222 627
39 Szárazépfítés							
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	39-001-21.2.2-0120021	CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal 2 x 1 rtg. impregnált, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), egyszerűs, sűrített, (40 vagy 41.7 cm bordatávolság) CW 75 tartóvázzal RIGIPS impregnált építőlemez	7,5 m ²	4 541	4 917	34 058	36 878
RBI 12.5 mm. ásványi szálas hőszigetelés							36 878

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

2	39-003-2.2.1.2.1-0120021	Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapglettelve (Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27), 10 m ² összefüggő felületig, 1 rög. impregnált 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással RIGIPS impregnált építőlemez RBI 12,5 mm, függesztő huzallal Munkanem összesen:	6,45 m ²	2 904	5 567	18 731	35 907
		42 Hidég- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés				52 788	72 785
	Ssz. Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011-1.1.2.1-0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	20,06 m ²	220	569	4 413	11 414
2	42-011-1.1.2.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, gipszkarton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	20,06 m ²	2 738	772	54 924	15 486
3	42-011-2.1.1.1-0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	6,45 m ²	220	488	1 419	3 148
4	42-011-2.1.1.2-0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlateralósító szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	6,45 m ²	3 708	650	23 917	4 193
5	42-012-1.1.3.1.1.3-0314058	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Total Flex ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 fugázó, fehér CG2	20,06 m ²	4 950	6 827	99 297	136 950

3

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

6	42-022-1.1.1.1.1.3-0314055	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vg.	6,45 m2	4 589	5 730	29 599	36 959
7	42-041-2.1.1-0215096	ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel MUREXIN KMG 25 Speciál ragasztóhabarcs, C2T MUREXIN FM 60 fugazó, fehér CG2 Újonnan készült ajizt kiegyenlítése ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) szabványos cemenetes/trich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő ajiztkiegyenlítő + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására PVC burkolat fektetése kiegyenlített ajizatra, homogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) PVC burkolat fektetése kiegyenlített ajizatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó	12,9 m2	1 321	2 032	17 041	26 213
8	42-042-11.3-0312001	Lábazat kialakítása, lágy PVC szegély Munkanem összesen:	6,45 m2	5 356	2 357	34 546	15 203
9	42-042-11.9-0311043	44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése Tétel szövege Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m2-ig Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), 6,00 m kerületig Beltéri kazetás ajtó, tele lemezel, egyszárnyú, 75x210 cm Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő-tömítőhab külön tételben) 6.00-10,00 m kerület között egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, alap impregnált, hosszoldott 100 x 210 cm	6,45 m2	468	0	3 019	0
10	42-042-31.1.1		8,9 m	631	406	5 616	3 613
						273 791	253 178
Ssz.	Tételszám		Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-1.1		2,1 m2	0	2 235	0	4 694
2	44-001-1.1.1-0131034		1 db	35 859	12 760	35 859	12 760
3	44-001-2.2.1-0120771		1 db	132 736	25 727	132 736	25 727

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

4	44-001-5-0990138	Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése poliuretán habbal. 0.0007 m3/m kikeményedett habérfogattal, külső - belső oldalon Mester poliuretán hab, 0,75 l	14,7 m	246	731	3 616	10 746
5	44-002-3	Lécek, kiegészítők elhelyezése (beépítéssel) takaróléc	9,9 m	570	1 138	5 643	11 266
6	44-090-1.2	Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalapotólással, 1.21-2 m2 között, vasalapotólással belső ajtó	2 db	7 778	8 534	15 556	17 068
		Munkanem összesen:				193 410	82 260
		47 Felületképzés					
		Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.1.1.1.1	Belső festéknél felület előkészítése, rész munkák: többletegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	0,4 100 m2	0	103 868	0	41 547
2	47-000-1.2.1.6.1.1-0419502	Belső festéknél felület előkészítése, rész munkák: glettelés, méshidrárt kötőanyagú glettel vakolt felületen, tagolatlan felületen	40 m2	198	569	7 920	22 760
3	47-000-7.3.2-0150112	felületen POLI-FARBE Corso páraáteresztő beltéri meszes gletttanyag Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái: simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolt felületen	9,19 m2	1 162	1 219	10 679	11 203
4	47-010-1.1.1-0418601	Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi fafelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú	40 m2	101	650	4 040	26 000
5	47-011-1.5.1.1.1-0159008	alapozóval, tagolatlan felületen REVCO Primer falimpregnáló	40 m2	358	691	14 320	27 640
6	47-031-1.1.1.2-0130701	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mézsfestékekkel, egy színben, tagolatlan sima felületen, két rétegben BIO beltéri falfesték Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószermentes alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér	9,19 m2	298	853	2 739	7 839
		100, EAN: 5995061117031					

3

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

7 47-031-1.3.1.2-0130701

Belső fafelületek fedőmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér

9,19 m²

298

813

2 739

7 471

100, EAN: 5995061117031

8 47-031-1.5.1.2-0130361

Belső fafelületek zománclakkozás, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománcal, tagolt felületen Trinát magasztényű zománcfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042

9,19 m²

265

1 138

2 435

10 458

Munkanem összesen:

44 871

154 919

53 Közműcsatorna-építés

Ssz. Tételszám

1 53-001-31.2.1-0133002

Tétel szövege
Egyoldalon tokos műanyag csatornacső beépítése földárakba, gumigyűrűs kötéssel, csőidomok nélkül, 2,00 m hosszú csővekből, külső

Menny. Egység

20 m

Anyag egységár

2 496

Díj egységre

2 194

Anyag összesen

49 920

Díj összesen

43 880

csőátmérő: 110 mm M-WAVIN KG 110 PVC csatornacső, D = 110 mm, DN 110/2 m, CCCM211

Munkanem összesen:

49 920

43 880

54 Közműcsővezetékek és -szerelvények szerelése

Ssz. Tételszám

1 54-005-5.1-0110083

Tétel szövege

PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárakban, hegesztett kötésekkel, idomok nélkül, csőátmérő: 16-50 mm között PIPELIFE PE100

Menny. Egység

15 m

Anyag egységár

1 846

Díj egységre

1 858

Anyag összesen

27 690

Díj összesen

27 870

ivóvíz nyomócső 32x2,0 mm 10bar (C=1,25), 100VSDR17032EN200K

2 54-016-6.1

Fűtési és vízvezeték szakaszos és hálózati nyomáspróbája vízzel, 200 mm külső O-ig

61 m

19

731

1 141

44 591

3 54-016-7.1

Csővezetékek fertőtlenítése, DN 200 méretig

61 m

55

813

3 355

49 593

Munkanem összesen:

32 186

122 054

71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés

Ssz. Tételszám

1 71-001-1.1.1.1-0110113

Tétel szövege

Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű

Menny. Egység

15 m

Anyag egységár

86

Díj egységre

650

Anyag összesen

1 292

Díj összesen

9 750

mechanikai igénybevétele, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szűrke

védőcső 13.5 mm, Kód: MU-III 13.5

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

2	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, részvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés	45 m	70	122	3 128	5 490
		ellenállás mérésel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0.5-2.5 mm ² PannonCom-Kábel H07V-U					
3	71-002-21.3-0221526	450/750V 1x1.5 mm ² , tömör részvezetővel (MCu)	20 m	1 046	772	20 920	15 440
		Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, 1-12 erő részvezetővel, elágazó dobozokkal és kötésekkel,					
		szigetelési elenállás mérésel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 6 mm ² PannonCom-Kábel					
		NYM 300/500V 3x6 mm ² , tömör részvezetővel (MBCu)					
4	71-005-1.1.1.1-0230103	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egyfólusú kapcsolók egyfólusú	2 db	1 088	2 601	2 176	5 202
		kapcsoló kerettel, fehér					
5	71-005-1.11.1.1.2-0230018	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozójelző elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, kettős	2 db	1 397	2 601	2 794	5 202
		csatlakozójelző (2x2P+F) 2x2P+F csatlakozójelző fehér					
6	71-008-9.4.1-0138106	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapácsos szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 10 kA, 16 kA, 25kA zárlati	3 db	2 147	2 519	6 441	7 557
		szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND Lexic DX IP 16A B 6000A/10kA kismegszakító R: 006160					
		Mennyezeti UFO lámpa elhelyezése					
		Munkanem összesen:	2 db	24 096	10 037	48 192	20 074
7	71-010-1.1.1.1-0140228					84 942	68 715
Ssz.	Tételszám	81 Épületgépezési csővezeték szerelése	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001-1.3.6.1.1.1-0333004	Tétel szövege Ívóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső	36 m	618	1 219	22 248	43 884
		elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben).					

DN 12 HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső 16x2 PE-RT.
Kód: HAKA-680.0223

8

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

2	81-001-1.3.6.1.1.1.2-0333011	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben).	10 m	823	1 625	8 230	16 250
3	81-001-1.3.6.1.2.1.1-0333044	DN 15 HAKA ötrétegű alumíniumbetétes cső PE-Xc 18x2. Kód: HAKA-660.0008 Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel. csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press egy oldalon BM 16-1/2" csatlakozó. Kód: HAKA-1701621	2 db	1 110	569	2 220	1 138
4	81-001-1.3.6.1.2.1.1-0333072	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel. csőidomok és szerelvények elhelyezése, egy préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press falikorong 16-1/2" Kód: HAKA-1711631	7 db	1 631	569	11 417	3 983
5	81-001-1.3.6.1.2.2.1-0333085	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel. csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press könyökidom 16x2 Kód: HAKA-1711600	7 db	1 532	731	10 724	5 117
6	81-001-1.3.6.1.2.2.1-0333193	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-HD, PE-Xc/Al/PE-HD vagy PE-Xb/Al/PE-HD anyagból, préselt csőkötésekkel. csőidomok és szerelvények elhelyezése, két préselt kötéssel csatlakozó idomok, DN 12 Ipa-Press csőtoldó idom 16x2 Kód: HAKA-1701600	2 db	1 574	731	3 148	1 462
7	81-002-3.2.1.2.3-0130983	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x1000 mm. KAEM050/1M	5 m	1 102	2 072	5 510	10 360

F

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

8	81-002-3.2.1.2.6-0130986	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörítési próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x1000 mm, KAEM110/1M	7 m	3 792	3 373	26 544	23 611
Munkanem összesen:							
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése			90 041			105 805	
Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-004-1.2-0363671	Elektromos melegviztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20.01 - 80 liter között ARISTON - PRO R 50 EVO PL 1,8 K EU, 50 literes villanybojler 1,8 kW-os fűtőszállal, villás dugóval szerelve, "C" energia osztály, Cikkszám: 3201112	1 db	51 840	26 170	51 840	26 170
2	82-009-6.1-0114531	Kézműsor berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, sarkoszelep, szifontakaró és búztelzáró nélkül, porcelán kivitelben	1 db	12 683	14 223	12 683	14 223
3	82-009-9.2.1-0210041	BÁZIS porcelán kézműsor, 45 cm, 3 csaplyukkal, fűt, 4145 45 01, fehér	1 db	25 648	14 060	25 648	14 060
4	82-009-12.1-0117096	Zuhanytálcá vagy zuhanykabin elhelyezése és bekötése, zuhanytálcá, csaptelep és szifon nélkül, acéllemez kivitelben	1 db				
5	82-009-19.3.2-0332048	Acéllemez zuhanytál, 800x800x103 mm peremes WC-essze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülöke	1 db	4 698	1 097	4 698	1 097
6	82-009-21.1-0135301	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep egykaros mosdócsap, flexibilis csatlakozás, 15 l/perc Padló alatti illetve falba süllyeszthető búztelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése Padlólefolyó DN40/50 vízszintes csatlakozóval, szigetelő karimával	1 db	15 876	14 711	15 876	14 711
				11 678	3 942	11 678	3 942

5340, Kunhegyes, József Attila u. 40. szám

7	82-009-21.2-0135033	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL134.0/40. Mosdószifon (falba süllyesztve) DN40 kihúzható búvárcsővel, mozgásszerűt mosdóhoz, műanyag összekötőcsővel (szifonhoz külön rendelendő!)	1 db	9 050	3 820	9 050	3 820	
8	82-009-21.2-0135120	Padló alatti illetve falba süllyeszthető búzelzáró, padló feletti vagy falba süllyeszthető elhelyezése HL21. Csepegtető tölcseér DN32 víz- és golyós búzárral	1 db	4 014	3 820	4 014	3 820	
Munkanem összesen:							135 487	81 843

d

5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám

Munkanem száma és megnevezése	Anyag összege	Díj összege
15 Zsaluzás és állványozás	84 240	84 500
35 Ácsmunka	122 844	258 614
36 Vakolás és rabilolás	52 780	150 781
39 Szárazépítés	58 385	96 166
41 Tetőfedés	71 315	313 490
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	140 444	112 279
43 Bádogozás	45 264	31 216
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	51 750	86 962
47 Felületképzés	87 620	285 248
48 Szigetelés	28 870	87 375
81 Épületgépszeti csövezetek szerelése	15 275	32 509
Munkanemek összesen:	758 787	1 539 139

15 Zsaluzás és állványozás

Ssz. Tételszám

1 15-012-21.1-0023003

Tétel szövege

Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 0,75-1,20 m padlószélességgel.
munkapadló távolság 2,50 m, 2.00 kN/m2 terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6.00 m

munkapadló magasságig

Munkanem összesen:

Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
65 m2	1 296	1 300	84 240	84 500

84 240

84 500

35 Ácsmunka

Ssz. Tételszám

1 35-000-2.2

Tétel szövege

Tetőlécezés bontása bármely kettős cserépfedés alatt

2 35-000-5.5

3 35-003-1.2-0410021

Födém szerkezet oromdeszka bontása

Tetőlécezés kettős hódfarkú cserépfedés alá Fenyő tetőléc 3-6,5 m 24x48 mm

4 35-004-1.5

Deszkázás oromdeszka

Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
50 m2	0	894	0	44 700
16 m	0	366	0	5 856
50 m2	551	1 504	27 550	75 200
16 m	458	1 625	7 328	26 000

84 240

84 500

5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám

5 35-005-1.2.2-0211022

Vízálló, műgyantával stabilizált faforgácslap (OSB) elhelyezése négy oldalt műtölt kivételben, függőleges vagy vízszintes

21.06 m²

1 902

2 032

40 056

42 794

6 35-080-4.1-0310010

felületen Vízálló faforgácslap (OSB), négyoldalt műtölt, 2500x625x15 mm méretű
Szelemen, szarufa, lécezés cseréje; szelemenek, székoszlopok, váltó- és fiókerendák Lucfenyő fűrészelt gerenda 100x150 mm-es

0.5 fam.3

128 128

47 910

64 064

Munkanem összesen:

122 844

258 614

36 Vakolás és rabilolás

Tétel szövege

Tapaszolás leszédes fedett terasz mennyezeten

1 36-000-1.1.2

Menny. Egység
20,4 m²

Díj egységre
1 178

Anyag összesen
0

Díj összesen
24 031

Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen LB-Knauf üvegszövet 150 g/m². Csz: K00832010

65 m²

650

13 390

42 250

3 36-011-7-0314458

Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen MUREXIN Energy STAR ragasztótapasz

65 m²

1 300

39 390

84 500

Munkanem összesen:

52 780

150 781

39 Szárazépítés

Tétel szövege

Szerelt gipszkarton álmennyezet azonos szintbeli fém vázszerkezetre (egysoros kivitel), csavarfejek és illesztések alapjuttatva

Menny. Egység
20,4 m²

Díj egységre
4 714

Anyag összesen
58 385

Díj összesen
96 166

(Q2 minőségben), nem látszó bordázattal, 40 cm bordatávolsággal (CD60/27). 10 m² összefüggő felület felett. 1 rtg. normál 12,5 mm

vtg. gipszkarton borítással MASTERPLAST NORGIPS GKB normál gipszkarton lap. 12.5 mm. MASTERPLAST Masterprofil CE 06 CD 27/60, direkt függesztővel

Munkanem összesen:

58 385

96 166

41 Tetőfedés

Tétel szövege

Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)

1 41-000-4

Menny. Egység
50 m²

Díj egységre
1 219

Anyag összesen
0

Díj összesen
60 950

2 41-003-1.2.1-0116321

Kettősfedés húzott égetett agyag tetőcserepekkel, kisméretű hódfarkú kettős cserépfedés, 45° alatt lebontott cserepek

50 m²

3 413

44 050

170 650

visszaépítése, megtisztítással, anyagpótlással

5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám

3	41-090-5.3.1-0115101	Hódírfarkú égetett agyag cserépfedés javítása bontással, hajlat kétoldali szegélysor cseréjével. 45° alatt	5 m	1 925	5 730	9 625	28 650
4	41-090-8	Cserépfedés javítása bontással, bármely rendszerű taraj vagy élgerinc kétoldali habarcsolás felújításával	10 m	1 244	1 869	12 440	18 690
5	41-090-9	Ideiglenes ponyvatarakás	50 m2	104	691	5 200	34 550
		Munkanem összesen:				71 315	313 490
		42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés					
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-041-2.1.1-0215096	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevételű) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése. 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő + Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására	9,52 m2	803	2 032	7 645	19 345
2	42-042-5.1.1-0312119	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra.	21,06 m2	3 111	2 926	65 518	61 622
3	42-042-5.1.8-0316001	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 2 mm vg., Cikkszám: T14201	21,06 m2	380	244	8 003	5 139
4	42-042-11.3-0312001	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, homogén PVC-lemezből	9,52 m2	5 149	2 357	49 018	22 439
5	42-042-11.9-0311043	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételknél szerepel) MUREXIN D.390 univerzális ragasztó	9,52 m2	468	0	4 455	0
6	42-042-31.1.1	Lábazat kialakítása, lágy PVC szegély	9,2 m	631	406	5 805	3 735
		Munkanem összesen:				140 444	112 279
		43 Bádorgozás					
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003-1.1.3.1-0993007	Oromszegély szerelése keményhálalású tetőhöz, horganyzott acéllemezből, 40 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vg., kiterített szélesség: 301-350 mm	16 m	2 829	1 951	45 264	31 216
		Munkanem összesen:				45 264	31 216

5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám

44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése							
Ssz.	Tételszám	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-090-2.1	4	db	2 904	10 159	11 616	40 636
Tétel szövege							
Meglévő mindentéle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalaptóptással, 0,0008 m3-ig, ajtózár vasalaptóptással							
2	44-090-31.4	6	db	6 689	7 721	40 134	46 326
Küszöbcseré küszöbsínnel							
Munkanem összesen:						51 750	86 962
47 Felületképzés							
Ssz.	Tételszám	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000-1.3.1.1	25	m2	0	1 138	0	28 450
Tétel szövege							
Belső festéseknél felület előkészítése, részmmunkák: vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen							
2	47-000-1.99.1.2.1.1-0415512	85,4	m2	723	2 072	61 744	176 949
Belső festéseknél felület előkészítése, részmmunkák: felület glettelése zsákos kiszerezéssel anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720							
3	47-011-15.1.1.1-0151174	85,4	m2	303	935	25 876	79 849
Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy egyárlag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolatlan, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281078317							
Munkanem összesen:						87 620	285 248
48 Szigetelés							
Ssz.	Tételszám	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	48-007-41.3.1.2-0091091	25	m2	461	2 113	11 525	52 825
Tétel szövege							
Födém; Mennyezet alulról hűlő födém hőszigetelése, utólag elhelyezve, vízszintes felületen, rögzítéssel (rögzítési anyagok külön tételben), expandált polisztirolhab lemezzel MASTERPLAST Hungarocell expandált polisztirol keményhab hőszigetelő lemez 1000x500x20 mm, Cikkszám: 0543-08002000							

5340, Kunhegyes, Arany János u 25. szám

2	48-021-1.51.1.1.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése. alulról hűlő födém alsó felületén, fa	150 db	37	122	5 595	18 300
3	48-021-1.63.1.1-0314458	aljzatszerkezethez, korrózióvédett nagyfejű szeggel Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, alulról hűlő födém alsó felületén, cementbázisú ragasztóanyaggal MUREXIN Energy STAR ragasztótapasz	25 m2	470	650	11 750	16 250
Munkanem összesen:							
						28 870	87 375
81 Épületgépészeti csővezetékek szerelése							
Ssz.	Tételezszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-001-1.1.1.1.1.2-0314531	Konyha ivóvíz nyomócső felülvizsgálása, szükség szerinti javítása	1 klt	15 275	32 509	15 275	32 509
Munkanem összesen:							
						15 275	32 509

Ⓢ

2/1

számú NAPIRENDI
PONT

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselőtestület 2019. október 3-i ülésére

Gál László egyéni vállalkozó (Kunhegyes, Zádor u. 19.) kérelméről

Véleményezi: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Tisztelt Képviselőtestület!

Gál László egyéni vállalkozó és az Önkormányzat képviselőjében általam 2007. július 31-án megkötött, 2008. április 15-én módosított megállapodással a Kunhegyesi 1970. hrsz-ú Szabadság téren lévő közterületen 20 évre szóló 2027. július 31-ig terjedő használatot nyert. A benyújtott megállapodás-tervezetben kézműves fagyalt, sütemény, édesség, hideg-meleg sós termékek utcára való értékesítése céljából újabb 15 évre szóló közterület-használati engedély meghosszabbítás iránti kérelmet, illetve tervezetet nyújtott be az önkormányzat felé.

A tevékenységet az 1970. hrsz-ú ingatlanon, a közterületen telepített 40 m² nagyságú, könnyűszerkezetes díszépítményben kívánja végezni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. Kéri a testület engedélyét, hogy a megjelölt közterületen a tevékenysége folytatásához további 15 éves használati jogot nyerhessen.

Kéri, hogy a könnyűszerkezetű díszépítmény számára a közterület használatot továbbra is ingyenesen biztosítsa az önkormányzat.

Előzmények:

Irányadó a Kunhegyesen, 2008. április 15. napján a felek között kötött megállapodás.

A megállapodás tárgya volt egy nyilvános illemhely kialakítása a Kunhegyes, 1970. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Kunhegyes, Szabadság tér közterületen. Határidő: 2009. április 30. napja. Az erről szóló megállapodás 2008 év április 15. napjától kezdődően a - **2007. július 31. napján a felek között megkötött megállapodás alapján létrejött - használati jogviszony fennállásáig van hatályban.**

A tartós jellegű közterület-foglalás jogi keretei:

Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló 34/2004. (VII.15.) számú rendelete szabályozza a közterület-használati engedély kiadására, valamint a közterület-használati díj megfizetésére vonatkozó rendelkezéseit.

A közterület rendeltetésétől eltérő használatához engedély szükséges.

A közterület használat iránti kérelem elbírálása, az engedély kiadása a polgármester hatáskörébe tartozik, az önkormányzati hatósági ügyekre vonatkozó szabályok szerint.

A kérdéskört Magyarország Alkotmánybírósága is vizsgálta, melynek során 19/2010 (II.18.) AB határozatában az alábbi álláspontot alakította ki:

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

A közterület mind rendeltetését, mind tulajdoni formáját tekintve sajátos tulajdoni tárgy. A közterület fogalmát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 13. pontja határozza meg, aszerint, hogy közterület közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze –az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között –a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése. E definíciónak megfelelően a közterület olyan közjóság, amelyet rendeltetésének megfelelően bárki használhat. E rendeltetésből fakadóan a közterületek tulajdonosai ezekkel a tulajdoni tárgyakkal nem rendelkezhetnek szabadon, kizárólag a közfeladat megvalósítását szolgálhatják. Az önkormányzatoknak rendelkezniük kell a közterületeik használatának feltételeiről. Ennek során azonban nem tulajdonosként, hanem a közhatalom gyakorlójaként határozza meg a közterület-használat feltételrendszerét. A közterület-használat szabályozása alapvetően közjogi, azon belül közigazgatási jellegű szabályozás, amelyben a rendeltetéstől eltérő használat az önkormányzat és a használó között nem magánjogi, hanem közigazgatási jogviszonyt keletkeztet.

Az Alkotmánybíróság által megfogalmazott álláspontot a Kúria Köf.5.004/2012/7. számú határozatában szintén képviselte. Az állásfoglalást azzal egészítette ki az önkormányzati tanács, hogy a közterület-használati engedély megadása önkormányzati hatósági ügynek tekinthető.

A hatósági ügyként kezelt –határozattal engedélyezett, vagy elutasított –közterület-használat esetében Kunhegyes Város Önkormányzata vonatkozásában a Polgármester jogosult elbírálni a kérelmeket a közterület-használat szabályozásáról szóló 34/2004.(VII.15.) rendelet 3.§ (1) bekezdése alapján.

A polgármester döntése ellen a fellebbezést az Önkormányzat képviselő-testülete bírálja el, amely döntés ellen az Ákr. 116.§ (2) bekezdés a) pontja alapján nincs helye fellebbezésnek.

A közterület-használat hatósági megvalósításának gyakorlati kérdései

A közterület-használatot szabályozó **helyi Rendelet jelenleg hatósági eljárásként** kezeli a használat biztosítását, amelyet kérelemre induló eljárásként értelmez.

Az Nvtv. 5. § (3) bekezdése szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonba tartozó vagyoni kör felsorolásába sorolja a rendelkezés b) pontjában a helyi önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok ingatlanokat.

A közterület használatának tárgyi hatályát a Rendelet 2.§ (1) bekezdés sorolja fel a) és b) pontban, valamint a jogcímekhez kapcsoló díjtételeket a helyi jogszabály 2. számú melléklete –táblázatos formában –rögzíti.

A Rendelet 3. § (6) bekezdésének értelmezésekor elérkezünk egy jelentős jogi kérdéshez.

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

A hivatkozott jogszabályhely szerint közterület-használati hozzájárulás határozott időtartamra, maximum 1 évre adható meg.

A kérdés, hogy adható-e bármely formában ideiglenes jellegű hozzájárulás egy ismerten tartós felépítményre. A hozzájárulás megadható, ugyanis nincs jogi akadály a határozat időbeli hatályának lejáta után egy újabb eljárás lefolytatásának és engedélyezésnek. Úgyszintén kivitelezhető jogilag a szerződés időbeli hatályának meghosszabbítása abban az esetben is, ha a szerződés hosszabb időre kötött.

A 2011. december 31-én hatályba lépett nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdésében foglaltak szerint a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 2012. január 1-jén hatályba lépett 17. § (1) bekezdése a következőkről rendelkezik:

E törvény hatálybalépését megelőzően jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat és kötelezettségeket e törvény rendelkezései nem érintik. Az e törvény hatálybalépése előtt létrejött szerződések időtartamának e törvény hatálybalépését követően történő meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül, kivéve a 6. § (8) bekezdésében, a 11. § (10) bekezdésében, valamint a 12. § (3) bekezdésében meghatározott eseteket.

Az Nvtv. 17. § (1) bekezdése szerint a törvény hatályba lépése előtt jogszerűen és jóhiszeműen szerzett jogokat ez a törvény nem érinti, de a korábban létrejött szerződések meghosszabbítása esetén igen. Az Nvtv. 17. §-a értelmében új szerződéses jogviszony keletkezik, azaz ugyanazon felek esetén új jogok és kötelezettségek keletkeznek.

A nemzeti vagyon hasznosítására irányuló szerződés főszabályként visszterhes; **ingyenes szerződés akkor köthető, ha a használatba adás kizárólag közfeladat ellátását célozza.** Az ingyenesség azonban ez esetben is csupán a közfeladat ellátásához szükséges mértékig terjedhet.

A nemzeti vagyonról szóló törvény két követelményt támaszt a közterületek **nem közfeladattal összefüggő használatával kapcsolatban.** Egyrészt a használat nem lehet ingyenes, kizárólag visszterhes, másrészt a használatra irányuló jogviszony nem lehet határozatlan idejű.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 110. § (1) A helyi önkormányzat tulajdonába tartozó vagyonelemekről kormányrendeletben meghatározott módon nyilvántartást kell vezetni. Az önkormányzati vagyonnyilvántartás (vagyonkataszter) folyamatos vezetéséért, az adatok hitelességéért a jegyző felelős.

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

(2) Az önkormányzati törzsvagyont a többi vagyontárgytól elkülönítve kell nyilvántartani. Az éves zárszámadáshoz a vagyónállapotról vagyonkimutatást kell készíteni.

Felvesszük a nyilvános illemhelyet, mint vagyonelemet 2019. november 30-i fordulónappal, megfelelően alátámasztott hivatalos értékbecsléssel az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterbe. A kataszteri nyilvántartással egyidejűleg könyveinkben is szerepeltetni kell, mint az ASP-ben történő nyilvántartásba vétel folyamatának lezárása és az éves beszámoló készítés megalapozottsága miatt.

Határozott időtartamú megállapodás megkötését javaslom 2027. július 31-ét követően - ami új jogviszony létesítésének minősül.

Bontó feltételként javaslom rögzíteni, hogy amennyiben Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a használt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a közterület-használati megállapodás hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik. Használatba adó felhívja a Használatba vevőt a használt terület birtokának eredeti állapotban –felépítmény elbontásával járó – átadására.

Fentiek ismeretében kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a mellékelt határozat-tervezet elfogadását.

Határozat-tervezet:

___/2019.() Kt. határozat,

Gál László egyéni vállalkozó (Kunhegyes, Zádor u. 19.) kérelméről

1. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete Gál László egyéni vállalkozó 2019. szeptember 24-én előterjesztett, azt megelőzően 2007. július 31-én megkötött, 2008. április 15-én módosított megállapodásával kapcsolatos kérelmét 2019. október 3-i soron kívüli ülésén érdemben megtárgyalta, és az ügyletkötési szándékot,

melyben a Kunhegyes, 1970. hrsz. alatt felvett, „park” megjelölésű, természetben Kunhegyes, Szabadság téren található közterületen 140 m² nagyságú közterület használatára a felek között fenti dátummal megkötött szerződés tartamának 2034. –ig., változatlan feltételekkel történő meghosszabbítását kérte:

részben támogatja.

2. A Képviselőtestület hozzájárul a kérelem szerint felek között 2007. július 31-én megkötött, 2008. április 15-én módosított közterület használati szerződés időtartamának 2027 év július 31-től kezdődően 2034. év azon napjáig történő **meghosszabbításához** amely a meghosszabbításról szóló megállapodás aláírása kezdőnapjának megfelel.

Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

3. Hivatalos értékbecsléssel alátámasztva **2019. november 30-i fordulónappal** - az érintet vállalkozóval együttműködve – értéken **felveszi a területen átadott nyilvános illemhelyet, mint vagyonelemet, az önkormányzati ingatlanvagyonkataszterbe.** Az Önkormányzat **egyidejűleg könyveiben is szerepelteti** a nyilvántartások egyezősége, az önkormányzati eszközállományba vétel és az éves beszámoló készítés megalapozottsága miatt.
4. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: (Nvtv.) 5. § (3) bek. b) pontja szerinti kizárólagos önkormányzati tulajdonban tartozó Szabadság téri, **1970. hrsz. alatt felvett „park” közterület hasznosítással érintett részére kötött szerződés időtartamának 1/ pontbeli meghosszabbítása** - az Nvtv. 17. § (1) bekezdésének alkalmazásában – **új jogviszony keletkeztetésének számít.**
5. **A meghosszabbításról szóló kötelemben külön kell választani** a hasznosításra kerülő ingatlan pontos megnevezésén, azonosító adatain túl **annak a területnek a lehatárolását, amely a közterület nem közfeladattal összefüggő használatával kapcsolatos, s ezen terület használata nem lehet ingyenes, kizárólag visszterhes.** E terület megjelölése az egyéni vállalkozó feladata legyen.
6. A Képviselőtestület felhívja Gál László egyéni vállalkozó figyelmét hogy **ingyenes szerződés az új jogviszonyban akkor köthető, ha a használatba adás kizárólag közfeladat ellátását célozza, ez esetben is csupán a közfeladat ellátásához szükséges mértékig terjedhet.**
7. Felek között az új jogviszonyban rögzítésre kerüljön, hogy amennyiben Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete településfejlesztési, vagy településrendezési okból olyan döntést hoz, melynek megvalósítása a használt területet érinti, e tárgyban született határozatának meghozatala napján a közterület-használati megállapodás hatálya minden külön intézkedés nélkül megszűnik. Használatba adó felhívja a Használatba vevőt a használt terület birtokának eredeti állapotban –felépítmény elbontásával járó – átadására.
8. A Képviselőtestület felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse és felhatalmazza az új közterület-használati hatósági eljárás lefolytatása után a megállapodás meghosszabbítását célzó szerződés aláírására.

Felelős: Szabó András polgármester

Hivatali felelős: Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető,

Győr Zsolt telephely-, működési engedélyezési és környezetvédelmi ügyintéző

Határidő: 2019. október 4. – értesítésre

2019. október 11. – megállapodás meghosszabbítás megkötésére

2019. november 30. –eszközaktiválásra


Kunhegyes Város Polgármesterétől

H-5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1. (: (59) 530-500 Fax: (59) 326-057 E-mail: polgarmester@kunhegyes.hu

Erről értesülnek:

- 1./ Szabó András polgármester
- 2./ Barta Ferenc jegyző
- 3./ Gál László egyéni vállalkozó, 5340 Kunhegyes, Zádor utca 19.
- 4./ Dr. Márton Viktória aljegyző
- 5./ Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
- 6./ Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető

K u n h e g y e s, 2019. október 02.


Szabó András
polgármester

Jóváhagyta: Barta Ferenc jegyző



MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Kunhegyes Város Önkormányzata** (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1., törzsszám: 15410072, képviseli: Szabó András polgármester), mint használatba adó – továbbiakban Önkormányzat-,

másrészről **Gál László Ferenc egyéni vállalkozó** (nyilvántartási szám: 2713295, adószám: 62798581-2-36, statisztikai számjel: 62798581561023116, székhely: 5340 Kunhegyes, Zádor utca 19., mint használatba vevő – továbbiakban Vállalkozó- között az alábbi feltételekkel:

1. Megállapodás tárgya:

- a) Kunhegyesen, 2007. július 31. napján felek megállapodást kötöttek, amely alapján a megállapodás tárgya, hogy az Önkormányzat használatba adja, Vállalkozó pedig használatba veszi a Kunhegyes 1970 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Kunhegyes Szabadság tér közterületből (a szelektív hulladékgyűjtő konténerek helyén) 140 m² nagyságú területet díszkert kialakítása céljából, melynek része egy könnyűszerkezetű díszépítmény is. A megállapodás időtartamaként 2007. augusztus 01. napjától 2027. július 31. napjáig került megjelölésre.
- b) Kunhegyesen, 2008. április 15. napján felek megállapodást kötöttek, amely alapján a megállapodás tárgya nyilvános illemhely kialakítása Kunhegyes 1970 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben Kunhegyes Szabadság tér közterületen 2009. április 30. napjáig. A megállapodás 2008. április 15. napjától kezdődően a 2007. július 31. napján a felek között megkötött megállapodás alapján létrejött használati jogviszony fennállásáig van hatályban.
- c) A 2007. július 31. napján és a 2008. április 15. napján kelt megállapodásokat Kunhegyes Város Önkormányzatával, mint használatba adóval Gál László egyéni vállalkozó, mint Vállalkozó kötötte.

Felek a 1. a) és b) pontban meghatározott megállapodásokat az alábbi tartalommal módosítják:

2. A megállapodás időtartama:

A felek megállapodtak, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 11. § (10) bekezdése alapján jelen szerződés az aláírásának napjától számítva 15 évig hatályos, azaz 2034. szeptember 24. napjáig, amelyet a törvényi és szerződéses feltételek fennállása esetén a felek további 5 évvel meghosszabbíthatnak.

Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodások fenti pontokon kívüli, egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradtak.

3. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jogviszonyuk során a felek szerződés szerűen teljesítettek. Vállalkozó a megállapodásban foglaltaktól eltérően az Önkormányzattal történt megállapodás alapján díszkert helyett nyilvános illemhely kialakítását teljesítette.

4. A Vállalkozó által kialakított rendeltetésszerű használatra alkalmas nyilvános illemhelyet a Vállalkozó átadta az Önkormányzat részére. Az átadás napjától az Önkormányzat feladata a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot biztosítása az illemhely vonatkozásában.
5. A Vállalkozó a gazdasági egységek és az illemhely kialakítása során a közterületet, a felek által „park” megjelölésű közösségi teret közművesítette olyan mértékben, amely hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő közösségi tér fejlettebb és élhetőbb lett, amelyre tekintettel a Vállalkozónak közterület használattal kapcsolatos díjfizetési kötelezettsége nincs.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy Vállalkozó Magyarországon törvényesen bejegyzett gazdasági társaság, a Használatba adó törvényesen létrejött és működő települési önkormányzat, az értük eljáró személyek jelen okirat aláírásához szükséges képviseleti joggal rendelkeznek és mindannyian cselekvőképes magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötőképességük korlátozva nincs.

A felek kijelentik, hogy jelen okirattól fakadó jogaikról és kötelezettségeikről maradéktalanul és részletesen tájékozódtak és erre figyelemmel kijelentik, hogy jelen okiratot kifejezetten a fenti tartalommal kérték megszövegezni. Ennek alapján egybehangzóan nyilatkoznak, hogy jogaikkal élni tudnak, és kötelezettségeiket teljesíteni tudják.

A fentiek tanúsításaként a Felek a jelen szerződést – amely három (3) eredeti példányban készült- gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül az alábbi keltezéssel aláírták, aláírásukkal azt is elismerik, hogy jelen okirat egy – egy eredeti példányát átvették.

Kelt.: Kunhegyes, 2019. szeptember hó 24. nap

.....
Szabó András
polgármester
Önkormányzat képviseletében

.....
Gál László Ferenc
egyéni vállalkozó





