

**Iktatószám:** 29-57/2015/KVÖ

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK**

**2015. július 16-án megtartott nyilvános  
ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**Sorszám: 10.**

**HATÁROZATOK MUTATÓJA**

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
128/2015.	Szabó Imre Csaba 8053 Bodajk, Körtefa u. 8. szám alatti lakos kérelme az Ady E. u. 2. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan	D7
129/2015.	a TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0030 számú „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményében” című pályázat során igényelt előleg és ügyleti kamat visszafizetéséhez	D6
130/2015.	Marady Optika Kft. részére a kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről	D7

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2015. július 16-án megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagy tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Szabó András polgármester elnökletével:  
Madarasi Imre, Magyar György, Metzinger Ferenc, Nagy Kálmán, Dr. Nagy Levente, Somodi József és Vincze László önkormányzati képviselő

**Jelen vannak továbbá:** Dr. Péntes Tímea jegyző, Barta Ferenc aljegyző tanácskozási joggal meghívottak valamint Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

**Szabó András** polgármester köszönti a soron kívüli képviselőtestületi ülésen a megjelent önkormányzati képviselőket és a meghívott jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, az ülésen nyolc önkormányzati képviselő megjelent. Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna igazoltan van távol. A képviselőtestület nyilvános ülését 17 óra 04 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívó szerint tárgyalják meg a napirendi pontokat. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, nyolc igenlő szavazattal elfogadja.

## **ELSŐ NAPIRENDI PONT:**

**Előterjesztés Szabó Imre Csaba 8053 Bodajk, Körtefa u. 8. szám alatti lakos kérelme az Ady E. u. 2. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan**

**(írásban csatolva)**

**Szabó András** polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

**Metzinger Ferenc** elmondja, nem született benne döntés, mert volt benne egy véletlenül benne hagyott szövegrész, ha az kikerül belőle, illetve az bele kerül, hogy nem lehet magasabb a bérleti díj, mint amit az önkormányzat beleegyezésével ki tudnak alkudni, akkor a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolta volna.

**Szabó András** polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése a határozati javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, azzal a kiegészítéssel, hogy a bérleti díja nem lehet magasabb összeg az önkormányzat részére megfizetett bérleti díjnál, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

128/2015.(VII.16.) Kt. h a t á r o z a t,

Szabó Imre Csaba 8053 Bodajk, Körtefa u. 8. szám alatti lakos kérelme az Ady E. u. 2. szám alatti ingatlan bérletére vonatkozóan

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004. (V. 01.) rendelet előírásait -

#### **hozzájárul**

ahhoz, hogy Szabó Imre Csaba (szül: Tamási, 1948.12.13. Adóazonosító: 8299310768) 8053 Bodajk, Körtefa u. 8. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonában lévő Kunhegyes, Ady Endre u. 2/a. szám alatti ingatlan munkahelyteremtés céljából varrodai tevékenység végzésére bérbe vegye a határozat mellékletét képező bérleti szerződésben foglalt feltételek mellett.

Bérleti díj: 1.000.-Ft+ÁFA/hó

A bérbeadás célja: varroda üzemeltetése.

A bérlő általi további bérbeadás kizárólag a tulajdonos képviselőjének hozzájárulásával történhet, és annak bérleti díja nem lehet magasabb összeg az önkormányzat részére megfizetett bérleti díjnál.

A Képviselőtestület jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 244/2011. (XI.15.) és a 141/2012. (VI.21.) számú Kt. határozatot hatályon kívül helyezi.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

#### Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szabó Imre Csaba (8053 Bodajk, Körtefa u. 8.)
5. Electronic Control Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (7822 Nagyharsány, Tokaji József utca 20.)
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin gazdasági osztályvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

## **MÁSODIK NAPIRENDI PONT:**

**Előterjesztés a TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0030 számú „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményében” című pályázat során igényelt előleg és ügyleti kamat visszafizetéséről**

**(írásban csatolva)**

**Szabó András** polgármester megkérdezi van-e még valakinek kérdése, kapcsolatban.

**Nagy Kálmán** úgy gondolja, aki dolgozik, az hibázik. Érdekes lenne vele foglalkozni, hogy miért történt ez, nagyjából van sejtése, mert néhány pályázatot már ő is adminisztrált. Sajnos arra is rá kellett jönni, hogy ez nem úgy működik most már, hogy hozzá nem értő emberek is képesek lesznek egy pályázatot levezényelni. Tulajdonképpen arról van szó, azt gondolja, hogy a projektmenedzsment hibázott. Valószínűleg fizetést is kap ezért a munkáért, erről nem volt sohasem határozata az önkormányzatnak, biztosan a pályázat tartalmazta. Ezt elvégezte, ha elvégzi a munkát, úgy gondolja felelősség is van. Innentől kezdve, ha valamilyen szankciót nem hoz az önkormányzat, bármelyik intézmény elkezdhet ugyanígy úgymond felhőtlenül pénzeket lehívni nyertes pályázat után és mindig az önkormányzat fogja tartani a hátát. Azt gondolja, hogy ez nem egy egyoldalú és nem egy egyirányú dolog, valakik hibáztak és azok, akik hibáztak föl vették a pénzüket és most az önkormányzat akarja kifizetni azt a plusz pénzt, az ő olvasata szerint. Megköszöni, hogy meghallgatták.

**Szabó András** polgármester elmondja, van rá lehetőség, hogy szankcionáljanak és visszakapják a pénzüket.

**Dr. Péntes Tímea** jegyző elmondja, amikor ez tudomásukra jutott kifogással éltek a közreműködő szervezet felé és kifejtették az álláspontjukat. Ezt elutasították. Ez egy 100 %-os finanszírozású pályázat volt. A projektmenedzser, ahogy látszik az értesültek között Takácsné Zelizi Mária volt, a pénzügyi szervezet pedig a pályázattól került ki. Úgy gondolja, hogy van lehetőség arra, hogy ezt ne olyan tényezőként kezeljék, ennek a pénznek a költségként való felmerülését, hogy külső és elháríthatatlan körülmény folytán következne be. Hanem itt bizony valaki tévedett és hibázott a munkája során. Már volt egy pályázati ellenőrzés és leült a projektmenedzserrel és a céggel és jelezte, azt, hogy ha az önkormányzatnak kell helytállni, akkor valószínűleg vizsgálatot fognak indítani és megteszik a szükséges lépéseket. Egyébként mindkét fél azt mondta, hogy áll elébe és vállalja a következményeket. Annyi ígéret és írásos válasz érkezett, hogy a záró kifizetési kérelem során megpróbálják ezt a hibát korrigálni illetve esetlegesen a támogatási szerződés visszamenőleges módosításával. Azt mondta amennyiben erre lehetőség van és a közreműködő szervezet hajlandó tolerálni akkor, ha kijavítják a hibáikat, akkor természetesen ezt jó néven veszik. Viszont, ha nem sikerül, akkor az előbb elmondottak maradnak. Úgy beszéltek meg polgármester úrral, hogy ezt megvárják, a fejlemények tükrében megteszik a szükséges lépéseket.

**Szabó András** polgármester megkérdezi van-e még valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

129/2015.(VII.16.) Kt. h a t á r o z a t,

a TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0030 számú „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményében” című pályázat során igényelt előleg és ügyleti kamat visszafizetéséhez

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) 6. pontban foglalt rendelkezés alapján az alábbiak szerint dönt:

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete utólagosan jóváhagyja a TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0030 számú „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményében” című pályázat megvalósítására kapcsán az Irányító Hatóság által követelt 680.515 Ft tartozás kiegyenlítését.

A követelés összegét a 2015. évi költségvetés terhére biztosítja.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Konzorciumi partnerek
3. Dr. Péntes Tímea jegyző
4. Barta Ferenc aljegyző
5. Nemzeti Adó- és Vámhivatal JNSZ Megyei Adóigazgatósága
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
7. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
9. Takácsné Zelizi Mária projektmenedzser
10. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos

### **HARMADIK NAPIRENDI PONT:**

**Előterjesztés a Marady Optika Kft. részére a kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről**

**(írásban csatolva)**

**Szabó András** polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

**Metzinger Ferenc** elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozattervezetet.

**Szabó András** polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése a határozati javaslattal kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

130/2015.(VII.16.) Kt. h a t á r o z a t,

Marady Optika Kft. részére a kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérebeadásának feltételeiről szóló 12/2006.(V.11.) rendelet 30. § és 32-33. §-ában biztosított jogkörében eljárva – MARADY OPTIKA (székhely: 5310 Kisújszállás, Piac u. 2.) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérletének újrakötéséről szóló kérelmét az alábbi feltételekkel elfogadja:

- A bérlet időtartama: 1 év, amely a bérlő írásos kérelmére újraköthető.
- A bérleti jogviszony kezdete: 2015. augusztus 01.
- A bérleti jogviszony vége: 2016. július 31.
- A bérleti díj mértéke: bruttó 35.000,- Ft/hó, azaz: Harmincötezer 00/100 forint, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
7. Marady Optika Kft. (5310 Kisújszállás, Piac u. 2.)

## **NEGYEDIK NAPIRENDI PONT:**

### **Javaslat időszerű feladatok megoldására**

**Szabó András** polgármester megkérdezi van-e valakinek bejelenteni valója. Hozzászólás hiányában bejelenti, ezzel a képviselőtestület a nyilvános ülésre tervezett munkáját elvégezte. Megköszöni a meghívott jelenlévők ülésen való megjelenését.

A képviselőtestület nyilvános ülését 17 óra 13 perckor bezárja, zárt ülés keretében folytatják a napirendi pontok tárgyalását.

Kmf.

Szabó András  
polgármester

Dr. Péntes Tímea  
jegyző