

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**2013. július 9-én megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Sorszám: 15.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

| <i>Határozat száma</i> | <i>Határozat tárgya</i> | <i>Kódszám</i> |
|----------------------------|---|----------------|
| 137/2013. | „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakaszának feltételes beszerzéséhez: <i>projektmenedzsmenti feladatok ellátásához</i> | A15 |
| 138/2013. | „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakaszának feltételes beszerzéséhez: <i>közbeszerzési feladatok ellátásához</i> | A15 |
| 139/2013. | „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakaszának feltételes beszerzéséhez: <i>mérnöki feladatok ellátásához</i> | A15 |
| 140/2013. | „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakaszának feltételes beszerzéséhez: <i>tájékoztatás és nyilvánosság (PR feladatok) ellátáshoz</i> | A15 |
| 141/2013. | a Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola alapfeladatai bővítésére irányuló átszervezés véleményezésére | L6 |
| 142/2013. | a Kunhegyes belterület 1380 hrsz-ú, Kossuth L. út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról | D7 |

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2013. július 9-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szabó András polgármester elnökletével:
Dr. Horváth Lajos, Kontra József, Magyar György, Metzinger Ferenc,
Nagy Kálmán, Dr. Nagy Levente és Vincze László önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Péntes Tímea jegyző, Barta Ferenc aljegyző, Répászky Gabriella vezető-főtanácsos tanácskozási joggal meghívottak, valamint Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Szabó András polgármester köszönti a soron kívüli képviselőtestületi ülésen megjelent önkormányzati képviselőket, meghívott jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, az ülésen nyolc önkormányzati képviselő megjelent. Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna képviselő asszony jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. A képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 15 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselőtestület a napirendi pontokat a meghívó szerint tárgyalja meg. Kéri a napirendi javaslat elfogadását.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, nyolc igenlő szavazattal elfogadja.

ELSŐ NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázat megvalósítási szakaszának feltételes beszerzéseiről

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban kérdése. Elmondja, hogy az előterjesztés négy határozati javaslatot tartalmaz. Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a projektmenedzsmenti feladatok ellátásával kapcsolatos határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

137/2013.(VII.09.) Kt. határozat

„Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakaszának feltételes beszerzéséhez: *projektmenedzsmenti feladatok ellátásához*

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázat *megvalósítási szakaszában projektmenedzsmenti feladatainak ellátásához* nemzeti értékhatárt elérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján, s az alábbi ajánlattevőket kéri fel ajánlat-tételre:

- Agenda Hungary Kft. Husthy Gábor 4024 Debrecen Balaháné u. 4. 1/3.
- East Investment Solutions Kft. Gyüre Lajos 4400 Nyíregyháza Tavasz u. 6/c
- OPUS Team Kft. Virágh Péter 4028 Debrecen Nyíl utca 46.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Agenda Hungary Kft. Husthy Gábor 4024 Debrecen Balaháné u. 4. 1/3
6. East Investment Solutions Kft. Gyüre Lajos 4400 Nyíregyháza Tavasz u. 6/c
7. OPUS Team Kft. Virágh Péter 4028 Debrecen Nyíl utca 46.
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport
9. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos

Szabó András polgármester elmondja a második határozati javaslat a közbeszerzési feladatok ellátásával kapcsolatos. Megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban. Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a közbeszerzési feladatok ellátásával kapcsolatos határozati javaslatot, kéz-feltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

138/2013.(VII.09.) Kt. határozat

„Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakaszának feltételes beszerzéséhez: *közbeszerzési feladatok ellátásához*

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

- 1./ A „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázat *megvalósítási szakaszában közbeszerzési feladatainak ellátásához*, nemzeti értékhatárt elérő hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indít a Kbt. 122.§ (7) bekezdés a) pontja alapján, s az alábbi ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre:
- Sarka & Hauser Ügyvédi Iroda 4700 Mátészalka Kölcsey u. 2.- Golden Credit Invest Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4400 Nyíregyháza, Jósa A. u. 10-12. Fsz.3
 - Dr Kardos Norbert ügyvéd: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 10. fsz/1.
 - Management Hungary Bt. 4400 Nyíregyháza Kulcsár u 21

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Sarka & Hauser Ügyvédi Iroda 4700 Mátészalka Kölcsey u. 2.- Golden Credit Invest Tanácsadó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 4400 Nyíregyháza, Jósa A. u. 10-12. Fsz.3
6. Dr. Kardos Norbert Ügyvéd: 4400 Nyíregyháza, Dózsa Gy. u. 10. fsz/1.
7. Management Hungary Bt. 4400 Nyíregyháza Kulcsár u 21.
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport
9. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos

Szabó András polgármester elmondja a harmadik határozati javaslat a mérnöki feladatok ellátásával kapcsolatos. Megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban. Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a mérnöki feladatok ellátásával kapcsolatos határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

139/2013.(VII.09.) Kt. határozat

„Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakaszának feltételes beszerzéséhez: *mérnöki feladatok ellátásához*

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázat *megvalósítási szakaszában mérnök feladatainak ellátása* tárgyban tekintettel arra, hogy a beszerzés nettó becsült értéke nem éri el közbeszerzési értékhatár, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre:

- *Baured Kft. 5000 Szolnok, Kazinczy u. 1/a*
- *Akviron Kft. 5000 Szolnok, Hunyadi u. 24.*
- *ÁBT 93 Kft. 2700 Cegléd, Dózsa Gy. u. 35.*

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Baured Kft. 5000 Szolnok Kazinczy u. 1/a
6. Akviron Kft. Szolnok Hunyadi u. 24.
7. ÁBT 93 Kft. 2700 Cegléd Dózsa Gy. u. 35.
8. Ollári Balázs Vagyongazdálkodási csoport
9. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos

Szabó András polgármester elmondja a negyedik határozati javaslat a PR feladatok ellátásával kapcsolatos. Megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban. Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek.

Aki elfogadja a PR feladatok ellátásával kapcsolatos határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

140/2013.(VII.09.) Kt. határozat

„Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosítószámú pályázat megvalósítási szakaszának feltételes beszerzéséhez: *tájékoztatás és nyilvánosság (PR feladatok) ellátáshoz*

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő- testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §- ban biztosított jogkörében eljárva az alábbi döntést hozza:

1./ A „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázat megvalósítási szakaszában *tájékoztatás és nyilvánosság (PR)* feladatok ellátása tárgyban tekintettel arra, hogy a beszerzés nettó becsült értéke nem éri el közbeszerzési értékhatár, három ajánlat kérésén alapuló eljárást indít, és a következő ajánlattevőket kéri fel ajánlattételre:

- *HATÁS Reklámstúdió Kft. Juhász Henrietta ügyvezető 5000 Szolnok, Koszorú u. 11.*

- *Boommédia Kft. 5100 Jászberény Kossuth L. u. 19.*
- *Szféra- Tisza Kft. 5000 Szolnok Damjanich u. 1.*

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. HATÁS Reklámstúdió Kft. Juhász Henrietta ügyvezető Szolnok Koszorú u. 11.
6. Boommédia Kft. 5100 Jászberény Kossuth L. u. 19.
7. Szféra- Tisza Kft. 5000 Szolnok Damjanich u. 1.
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport
9. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos

MÁSODIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola alapfeladatai bővítésére irányuló átszervezés véleményezésére

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja az Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság véleményezte, megkérdezi mi volt a vélemény.

Magyar György elmondja, a bizottság a határozati javaslatot egyhangúan elfogadásra javasolja a képviselőtestületnek.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban. Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

141/2013.(VII.09.) Kt. határozat

a Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola alapfeladatai bővítésére irányuló átszervezés véleményezésére

1. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 83. § (4) bekezdésében foglaltak alapján az intézmény tervezett átszervezésével kapcsolatosan az alábbi véleményt alkotja:
A Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészeti Iskola és Szakiskola, Kossuth Úti Általános Iskolai és Szakiskolai Tagintézménye (5340 Kunhegyes, Kossuth L. u. 43.) Kossuth L. út 84. szám alatti feladatellátási helye alapfeladatainak a Köznevelési Hídprogramok keretében folyó nevelési-oktatási alapfeladattal (HÍD II. program) történő bővítésével

egyetért.

2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a vélemény megküldésére és az ezzel kapcsolatos szükséges teendők ellátására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szabó István tankerületi igazgató Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
5. Kovácsné Lázár Elvira intézményvezető
6. Földi Zsuzsanna vezető-tanácsos

HARMADIK NAPIRENDI PONT:

Javaslat időszerű feladatok megoldására

3/1. NAPIRENDI PONT

Előterjesztés a Kunhegyes belterület 1380 hrsz-ú, Kossuth L. út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja az előterjesztésben is olvasható, hogy a szennyvíz csatornahálózat bővítés létesítményei vonatkozásában a projekt vezető kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A kérelmükben előadták, hogy a beruházás megvalósítása során szükséges projektiroda működtetése. A jelenleg üresen, használaton kívüli önkormányzati tulajdonuk közül a legalkalmasabb a Kossuth L. út 55. szám alatti régi patika épülete lenne. Melyet megtekintés után a kivitelező cég is alkalmasnak talált a feladat ellátására. Javasolja az ingatlan bérbe adni 2013. július 15 – 2014. december 31-ig 120.000,- Ft+ÁFA/hó bérleti díjért. Megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Magyar György szeretné képviselőtársainak jelezni, hogy a lakossági fórumon tett egy felajánlást a képviselőtestület minden tagja nevében, hogy a beruházással kapcsolatban kereshetik a képviselőtestület tagjait, ha bármilyen kérdésük, panaszuk van.

Szabó András megkérdezi van-e még valakinek kérdése a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Horváth Lajos elmondja, hogy az előterjesztésben az van írva, hogy a közüzemi költségeket magába foglalja.

Dr. Péntes Tímea jegyző elmondja, hogy 60.000,- Ft+ÁFA a bérleti díj, és a közüzemi költség általány díj akkor 60.000,- Ft+ÁFA. Ha többlet lesz a fogyasztásban, akkor azt éves elszámolással kompenzálásra kerül.

Szabó András polgármester megköszöni a kiegészítéseket. Megkérdezi van-e még valakinek kérdése ehhez kapcsolódóan.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a határozati javaslatot nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

142/2013.(VII.09.) Kt. határozat

a Kunhegyes belterület 1380 hrsz-ú, Kossuth L. út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a Kunhegyes belterület 1380 hrsz-ú, természetben a Kossuth L. út 55. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan egyes helyiségeinek bérbeadásáról az alábbiak szerint dönt:

**Kunhegyes Város Önkormányzata 120.000.- Ft+ÁFA/hó bérleti díjért
bérbe adja**

a Kunhegyes szennyvíz csatornahálózat bővítés tárgyban nyertes AH-DA 2012 Konzorcium kivitelezőt alkotó **A-HÍD Építő Zrt.** (1138 Budapest, Karikás F. u. 20.), mint konzorciumvezető részére **projektiroda működtetésére.**

A bérleti jogviszony időtartama: 2013. július 15 – 2014. december 31. napjáig terjedő határozott idő, mely a felek közös megegyezésével meghosszabbítható.

A bérleti díj magában foglalja a közüzemi költségeket (víz, gáz, villany, szennyvíz és internet szolgáltatás – 60.000,- Ft+ÁFA összegben) és az átadott bútorok használatát.

A bérbe adott helyiségek a következők: Szoba1 24,64 m²; Szoba2 27,16 m²; Szoba3 16,4 m²; Mosdó 7,14 m²; Női WC 1,4 m²; Ffi WC 1,15 m²; Folyosó 10,66 m²; Konyha 12 m²; Előtér 5,88 m²; azaz összesen 106,48 m². Kocsibeállítás biztosított 2 szgk részére.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Irattár

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója. További hozzászólás hiányában bejelenti, ezzel a képviselőtestület a nyilvános ülésre tervezett munkáját elvégezte.

Megköszöni a meghívott jelenlévők ülésen való megjelenését és a képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 25 perckor bezárja.

Kmf.

Szabó András
polgármester

Dr. Péntes Tímea
jegyző